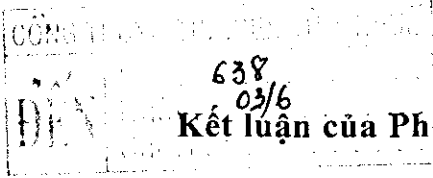


Số: **138** /TB-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **02** tháng 6 năm 2011



THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Ngọc Thọ về xây dựng bảng giá đất 2012

Ngày 01/6/2011 tại Văn phòng UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, UBND tỉnh họp Thường trực Ban Chỉ đạo về xây dựng bảng giá đất 2012 dưới sự chủ trì của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Ngọc Thọ.

Tham dự cuộc họp có: Giám đốc và Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; đại diện Sở Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; **đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:**

1. Các đơn vị, UBND các huyện, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế tiếp tục tổ chức thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1862/UBND-TC ngày 19/05/2011, hướng tới xây dựng bảng giá đất hàng năm của tỉnh sát giá thị trường trong điều kiện bình thường;

2. Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương lập và trình phê duyệt dự án xây dựng bảng giá đất theo quy định (quy định cụ thể sản phẩm, kế hoạch và thời gian tiến độ cụ thể); tập trung một số nội dung, công việc cụ thể sau:

a) Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND các huyện, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế tiến hành điều tra, khảo sát tình hình chuyển nhượng đất trên thị trường; nâng cao chất lượng điều tra, khảo sát (xây dựng điểm điều tra tập trung vào các khu vực có biến động, vùng giáp ranh thành phố, thị xã, thị trấn ...);

b) Chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Giao thông Vận tải nghiên cứu việc phân loại đường phố, hệ số điều chỉnh vị trí (trong đó lưu ý việc phân loại hệ số điều chỉnh vị trí các đường loại 1, 2, 3 – có khả năng sinh lợi cao với các đường loại 4, 5; giữa thành thị và nông thôn, các tuyến đường 01 chiều, ..); hoàn thành báo cáo trước 30/7/2011.

c) Phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, UBND thành phố Huế xây dựng cơ sở dữ liệu thông tin địa lý về hiện trạng giá đất trên địa bàn tỉnh phục vụ công tác tra cứu; thí điểm xây dựng bản đồ số giá đất phục vụ cho công tác giao dịch hành chính tại một số phường của thành phố Huế;

3. Về việc bố trí vốn:

Tổ chức lồng ghép thực hiện với các nguồn vốn của Trung ương, nghiên cứu khoa học của tỉnh và bổ sung dự toán năm 2011 để thực hiện. Giao Sở Tài nguyên

và Môi trường chủ trì đề xuất, xây dựng dự toán cụ thể; Sở Tài chính thẩm định báo cáo UBND tỉnh quyết định.

4. Thống nhất giao đơn vị có chức năng của Sở thực hiện dự án xây dựng bảng giá đất theo quy định; Sở chủ trì phối hợp với Sở Nội vụ nghiên cứu mô hình, đơn vị cụ thể báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (có thể là đơn vị sự nghiệp – dự toán cấp 3 trực thuộc Chi cục Quản lý đất đai của Sở).

5. Về bảng giá đất năm 2012 của tỉnh:

- Đồng ý không xây dựng riêng Bảng giá đất tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế.

- Trưởng ban: Ban quản lý Khu Kinh tế Chân Mây Lăng Cô; Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xây dựng bảng giá đất cho thuê cụ thể để các nhà đầu tư đầu tư cơ sở hạ tầng thuê trên địa bàn Khu Kinh tế, các Khu công nghiệp tỉnh; trình UBND tỉnh phê duyệt trước 31/12/2011 để áp dụng từ 01/01/2012.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu các góp ý và các hạn chế trong việc xây dựng bảng giá đất của năm 2011 và các năm trước để tham mưu xây dựng Dự án, Nghị quyết của HĐND tỉnh, Quyết định của UBND tỉnh bảng giá đất của năm 2012 phù hợp, khoa học hơn.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần hợp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- UBND các huyện, TX HThủy, TP Huế;
- Các Sở: Nội vụ, Thông tin Truyền thông Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn;
- Các BQL: KKT CM-LC, KCN tỉnh;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, TC, TN, TH.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

