

## BÁO CÁO

### Tình hình KT-XH 06 tháng đầu năm nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 06 tháng cuối năm 2021

Thực hiện Công văn số 3954/UBND-TH ngày 14/5/2021 về việc báo cáo tình hình KT-XH 06 tháng đầu năm; nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 06 tháng cuối năm 2021 và Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/01/2021 của UBND Tỉnh về triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2021; sau khi rà soát, tổng hợp, Sở Xây dựng báo cáo như sau:

#### **I. Tình hình, kết quả thực hiện các nhiệm vụ phát triển KT-XH 06 tháng đầu năm 2021**

##### **1. Công tác tham mưu xây dựng cơ chế, chính sách, văn bản pháp luật**

###### **1.1. Lĩnh vực quy hoạch kiến trúc**

Dự thảo Quyết định thay thế Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21/9/2016 của UBND Tỉnh ban hành Quy định về phân công, phân cấp và uỷ quyền công tác quy hoạch - kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh; Dự thảo Quy trình tổ chức lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

###### **1.2. Lĩnh vực phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật**

Trình UBND Tỉnh ban hành Quy định về chỉ tiêu, định mức, quy mô diện tích đỗ xe trong đô thị gắn với công trình, dự án trên địa bàn tỉnh (UBND Tỉnh đã ban hành tại Quyết định 26/2021/QĐ-UBND ngày 13/4/2021).

###### **1.3. Lĩnh vực quản lý xây dựng**

- Hoàn thiện trình UBND Tỉnh ban hành 03 thủ tục hành chính, rút ngắn 30% so với thời gian thực hiện và được UBND Tỉnh ban hành tại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 10/3/2021<sup>1</sup>;

- Tham mưu UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 20/3/2021 về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; Hướng dẫn số 685/UBND-VH về việc Hướng dẫn quy trình thẩm định các công trình di tích theo Nghị định số 166/NĐ-CP;

- Ban hành Văn bản số 503/SXD-QLXD ngày 05/0/2021 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị thẩm định Đề cương, nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch, thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng Khoáng sản làm vật liệu xây

<sup>1</sup> Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật/Báo cáo kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh; thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng/thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng điều chỉnh của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật; Thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng/ thiết kế, dự toán xây dựng điều chỉnh; Thẩm định dự án/dự án điều chỉnh hoặc thẩm định thiết kế cơ sở/thiết kế cơ sở điều chỉnh.

dựng (khoáng sản cát trắng) tại Quyết định số 152/2008/QĐ-TTg ngày 28/11/2008 của Thủ tướng Chính phủ; Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Tờ trình số 749/TTr-SKHĐT ngày 16/3/2021 gửi UBND Tỉnh về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ Phương án đề xuất điều chỉnh cục bộ “Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng ở Việt Nam đến năm 2020” tại Quyết định số 152/2008/QĐ-TTg ngày 28/11/2008 của Thủ tướng Chính phủ - Khoáng sản cát trắng khu vực huyện Phong Điền tỉnh Thừa Thiên Huế.

#### **1.4. Lĩnh vực quản lý nhà và thị trường bất động sản**

Đã có Tờ trình số 721/TTr-SXD ngày 02/3/2021 tham mưu UBND Tỉnh bãi bỏ Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 03/7/2013 của UBND Tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

### **2. Kết quả thực hiện một số lĩnh vực công tác chuyên môn**

#### **2.1. Công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc**

2.2.1. *Đánh giá tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ 06 tháng đầu năm (các nhiệm vụ được giao theo Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/01/2021 của UBND Tỉnh)*

##### *a) Về mục tiêu, chỉ tiêu*

*Chỉ tiêu KTXH:* Qua 06 tháng đầu năm 2021, tỷ lệ phủ kín phân khu tại các khu vực đô thị đạt như sau:

- + Thành phố Huế và An Vân Dương: 91,86%;
- + Thị xã Hương Thủy: 19,60%;
- + Thị xã Hương Trà: 17,86%;
- + Các đô thị mới: 0,0%.

(Riêng tại các thị trấn không thuộc trường hợp lập QHPK theo quy định pháp luật về quy hoạch).

##### *b) Về nhiệm vụ, giải pháp*

- *Xây dựng Kế hoạch triển khai, tổ chức thực hiện các Quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, chú trọng các quy hoạch có tầm chiến lược (điều chỉnh đồ án Quy hoạch chung TP. Huế, điều chỉnh Quy hoạch chung KKT Chân Mây - Lăng Cô, Quy hoạch Khu du lịch Cảnh Dương - Lăng Cô, Quy hoạch chi tiết hai bên bờ sông Hương,...):* Sở Xây dựng đã tham mưu UBND Tỉnh ban hành Kế hoạch số 164/KH-UBND ngày 27/4/2021 về tổ chức lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2021 - 2025; trong đó đã ưu tiên các quy hoạch mang tầm chiến lược, tổng thể, cấp thiết nhằm kịp thời phục vụ phát triển kinh tế xã hội, đáp ứng nhu cầu thực tế, tạo tiền đề cho việc quản lý, kêu gọi đầu tư phát triển tỉnh Thừa Thiên Huế theo hướng trở thành thành phố trực thuộc trung ương.

- *Tổ chức triển khai phủ kín các quy hoạch phân khu xây dựng, đô thị đối với địa bàn các huyện, thị xã, thành phố Huế làm tiền đề cho việc triển khai đồng bộ các quy hoạch chi tiết:*

Qua 06 tháng đầu năm 2021, một số đồ án quy hoạch phân khu đã được Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND Tỉnh phê duyệt, tuy nhiên không làm tăng tỷ lệ phủ kín QHPK do chỉ lập trên phạm vi đã có quy hoạch phê duyệt trước đó (như QHPK 3 phường Phú Hậu - Phú Hiệp - Phú Cát).

Hiện nay, Sở Xây dựng đang phối hợp các đơn vị liên quan để đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định và phê duyệt các đồ án quy hoạch như: QHPK Khu dân cư phía Bắc, phường An Hòa, Hương Sơ, thành phố Huế và xã Hương Vinh, Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (đã ký hợp đồng tư vấn và đang tổ chức lập quy hoạch); QHPK Khu đô thị Cảng hàng không Quốc tế Phú Bài, thị xã Hương Thủy (đang trình phê duyệt KHLCNT); QHPK Khu đô thị sinh thái Thanh Toàn (đang trình phê duyệt KHLCNT); QHPK Khu đô thị sinh thái Thanh Tiên (đã ký hợp đồng tư vấn và đang tổ chức lập quy hoạch)... ; dự kiến các đồ án này sẽ hoàn thành trong 06 tháng cuối năm nhằm tiếp tục nâng cao tỷ lệ phủ kín QHPK tại các khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Hoàn thành công tác rà soát quy hoạch nông thôn mới gắn liền với việc cập nhật, rà soát các quy hoạch chuyên ngành (quy hoạch 03 loại rừng, quy hoạch thủy sản, quy hoạch giao thông,...) tạo cơ sở cho việc xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu phục vụ cho việc lập Quy hoạch tỉnh: Nội dung này không phải là nhiệm vụ của Sở Xây dựng (Sở NN&PTNT đã tổ chức rà soát, đánh giá và báo cáo UBND Tỉnh tại văn bản số 726/SNNPTNT-CCPTNT ngày 14/4/2021).

- Tiếp tục tổ chức triển khai hoàn thành công tác lập quy hoạch vùng, quy hoạch phân khu xây dựng một số đồ án lớn phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế xã hội, bảo vệ cảnh quan môi trường sinh thái (Quy hoạch xây dựng vùng Tam Giang - Cầu Hai; rà soát xây dựng lại Đề án phát triển KT-XH vùng đầm phá Tam Giang - Cầu Hai, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2020; hoàn thành Quy hoạch đường bộ ven biển tuyến qua tỉnh; Quy hoạch phân khu khu du lịch sinh thái Bạch Mã; quy hoạch chung xây dựng dải du lịch - đô thị - thương mại (từ thị trấn Thuận An đến xã Lộc Bình); quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch sinh thái Ngũ Hồ, Phong Điền, Quy hoạch tổng thể bảo tồn và phát huy giá trị làng cổ Phước Tích,...):

+ Hiện nay, đồ án Quy hoạch vùng Tam Giang - Cầu Hai đã được UBND Tỉnh thống nhất chủ trương dừng triển khai thực hiện tại Thông báo số 96/TB-UBND ngày 10/3/2021. Sở Xây dựng đã tham mưu UBND Tỉnh bổ sung các đồ án Quy hoạch chung xây dựng khu vực đầm phá Tam Giang - Cầu Hai tại Kế hoạch số 164/KH-UBND ngày 27/4/2021, dự kiến triển khai trong năm 2021 và sẽ hoàn thành trong năm 2022.

+ Đối với quy hoạch tuyến đường bộ ven biển tỉnh đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3130/QĐ-UBND ngày 14/12/2020.

+ Đối với đồ án QHPKXD Khu du lịch sinh thái Bạch Mã: Đồ án đã được triển khai hoàn thành công tác lấy ý kiến các Bộ ban ngành, tổ chức hội thảo lấy ý kiến các chuyên gia và báo cáo kết quả về Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên hiện nay UBND Tỉnh đang có chủ trương ngừng tiếp nhận các đồ án quy hoạch được lập bằng hình thức tài trợ sản phẩm. Sở Xây dựng đang tiếp tục rà soát các quy định liên quan để tham mưu UBND Tỉnh.

+ Đối với QHCXD khu vực ven biển từ thị trấn Thuận An đến xã Vinh Hiền: UBND Tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 08/5/2021. Hiện nay Sở Xây dựng đang tiến hành các thủ tục về lập dự toán và kế hoạch đấu thầu, trình SKHĐT thẩm định trình UBND Tỉnh phê duyệt để có cơ sở triển khai theo quy định.

+ Đối với QHCXD khu du lịch sinh thái Ngũ Hồ, huyện Phong Điền: Hiện nay vẫn đang vướng quy hoạch thăm dò và khai thác cát trắng làm vật liệu xây dựng, do đó chưa có cơ sở để triển khai lập theo quy định. Vừa qua, nội dung này cũng không được UBND Tỉnh đưa vào trong Kế hoạch số 164/KH-UBND ngày 27/4/2021.

+ Đối với quy hoạch tổng thể bảo tồn làng cổ Phước Tích: Đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 29/12/2020.

## **2.2. Công tác phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật**

### **2.2.1. Công tác Phát triển đô thị**

- Tham mưu UBND Tỉnh báo cáo tổng kết tình hình thực hiện Nghị quyết số 1210/2016/NQ-UBTVQH13 của UBTW Quốc hội và đề xuất sửa đổi, bổ sung.

- Tham mưu UBND Tỉnh về việc ban hành một số cơ chế, chính sách đặc thù đối với Thừa Thiên Huế.

- Tham mưu UBND Tỉnh ban hành Kế hoạch số 14/KH-UBND ngày 15/01/2021 về việc triển khai Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế (bao gồm Chương trình di dời dân cư, giải phóng mặt bằng khu vực 1 di tích Kinh thành Huế).

- Tham mưu UBND Tỉnh trình Bộ Xây dựng Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Huế và vùng phụ cận.

- Công bố Kết quả thi tuyển phương án kiến trúc công trình cầu vượt sông Hương trên đường Nguyễn Hoàng.

- Tham mưu UBND Tỉnh phê duyệt<sup>2</sup>.

### **2.2.2. Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật**

#### **a) Về lĩnh vực chất thải rắn**

- Rà soát, đánh giá tình hình thực hiện Quy hoạch quản lý chất thải rắn tỉnh Thừa Thiên Huế (kỳ thứ nhất: 2016 - 2021);

- Tổ chức tập huấn trực tuyến phương thức chôn lấp chất thải rắn Fukuoka;

- Tiếp tục phối hợp Sở TN&MT tiến hành hoàn thiện các thủ tục triển khai dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý rác Phú Sơn;

- Tình hình triển khai Bãi chôn lấp chất thải rắn Hương Bình theo phương pháp Fukuoka: Tiếp tục thực hiện là đầu mối liên lạc của tỉnh Fukuoka và tỉnh Thừa Thiên Huế về hỗ trợ kỹ thuật phương pháp chôn lấp bán hiếu khí - phương

<sup>2</sup> Tham mưu UBND Tỉnh phê duyệt Đề cương Hồ sơ đề xuất Khu vực phát triển đô thị thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc; Tham mưu UBND Tỉnh phê duyệt Đề cương Hồ sơ đề xuất Khu vực phát triển đô thị La Sơn, huyện Phú Lộc; Tham mưu UBND Tỉnh phê duyệt Đề cương Chương trình phát triển đô thị Chân Mây - Lăng Cô, huyện Phú Lộc; Tham mưu UBND Tỉnh phê duyệt Đề cương đề án đề nghị công nhận đô thị Vinh Hiền, huyện Phú Lộc đạt tiêu chí đô thị loại V.

pháp Fukuoka đối với Bãi chôn lấp Hương Bình. Chủ đầu tư dự án Khu xử lý CTR tập trung Hương Bình vẫn đang đẩy nhanh tiến độ, dự kiến đưa vào hoạt động trong năm 2021;

- Giám sát quá trình xử lý rác tồn đọng tại Nhà máy xử lý rác Tâm Sinh Nghĩa;

- Tham mưu, đề xuất UBND Tỉnh địa điểm xử lý, giải pháp về tình hình quản lý CTRSH tại các địa phương (Lộc Thủy, Thủy Phương,...) và chất thải rắn xây dựng.

*b) Về cấp nước*

- Tham mưu UBND Tỉnh kiện toàn Ban Chỉ đạo cấp nước an toàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Trình UBND Tỉnh điều chỉnh, bổ sung Nhà máy nước Khu công nghiệp Phong Điền - Viglacera vào Quy hoạch cấp nước tỉnh; Trình UBND Tỉnh phê duyệt điều chỉnh một số nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch cấp nước tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

- Đề xuất phương án đầu nối và đơn vị tiếp nhận hạng mục hệ thống cấp nước thuộc dự án Nghĩa trang nhân dân phía Nam (mới); Đề xuất giao đơn vị tiếp nhận, quản lý hệ thống cấp nước khu xử lý rác Phú Sơn.

*c) Về thoát nước*

- Hoàn thiện, tổ chức lấy ý kiến các ngành về Nhiệm vụ Quy hoạch cao độ nền, thoát nước mưa và thoát nước thải thành phố Huế đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045;

- rà soát, đánh giá tổng thể cao độ mặt đường khu vực An Vân Dương và khu vực lân cận;

- Đề xuất đơn vị tiếp nhận các hạng mục công trình đã hoàn thành thuộc dự án Cải thiện môi trường nước thành phố Huế.

*d) Nghĩa trang (trừ Nghĩa trang liệt sĩ)*

- Trình UBND Tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch Nghĩa trang nhân dân phía Nam thành phố Huế tại xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy; Trình UBND thị xã Hương Trà phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch Nghĩa trang nhân dân phía Bắc thành phố Huế tại phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà.

- Báo cáo tình hình nhu cầu quản lý, sử dụng nghĩa trang nhân dân phía Bắc và phía Nam thành phố Huế;

- Theo dõi, hỗ trợ các dự án xây dựng Nghĩa trang: Công viên vườn địa đàng tại xã Thủy Bằng, thị xã Hương Thủy; Dự án nghĩa trang Hương An Viên tại phường Hương An, thị xã Hương Trà.

- Phối hợp với các Sở, ngành, địa phương tìm kiếm địa điểm đầu tư xây dựng Nhà tang lễ và Đài hóa thân hoàn vũ.

*e) Về cây xanh:* Hỗ trợ Công ty Cổ phần Đầu tư IMG Huế thực hiện chỉnh trang hệ thống cây xanh dự án Khu đô thị mới An Cựu City; Tham gia đề án Xây dựng Thừa Thiên Huế trở thành xứ sở Mai vàng của Việt Nam; Đề án Trồng cây xanh giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh.

f) *Chủ trương đầu tư các dự án*: Tham gia ý kiến đề xuất chủ trương đầu tư các dự án<sup>3</sup>.

### **2.3. Công tác quản lý xây dựng**

Chỉ tiêu của Sở Xây dựng tại mục 2.11 là Giá trị sản xuất xây dựng (theo giá so sánh) tăng từ 8% trở lên. Tuy nhiên, do tác động của dịch Covid-19 diễn ra từ những tháng đầu năm 2021, đến nay đã lan rộng và trở thành đại dịch của thế giới. Hiện nay tình hình diễn biến của dịch bệnh ngày càng phức tạp, ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của khu vực doanh nghiệp. Do đó, chỉ tiêu tăng từ 8% khó đạt được.

Ngoài ra, để đảm bảo rút ngắn thời gian thực hiện, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND Tỉnh ban hành thủ tục hành chính rút ngắn 30% thời gian thực hiện liên quan đến các công tác thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 10/3/2021.

### **2.4. Công tác quản lý chất lượng công trình**

**2.4.1. Công tác kiểm tra công tác nghiệm thu công trình**: Tổ chức thực hiện tổng số 77 văn bản đối với việc lập Thông báo kế hoạch và thực hiện công tác kiểm tra công tác nghiệm thu trong giai đoạn thi công và khi hoàn thành công trình để bàn giao đưa vào sử dụng. Trong đó:

- Lập Thông báo kế hoạch kiểm tra: 19 văn bản.
- Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu: 58 văn bản.

Nhìn chung, công tác quản lý chất lượng công trình của chủ đầu tư cơ bản đã thực hiện phù hợp quy định của Luật Xây dựng hiện hành, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 nay là Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Phụ lục X Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; các công trình cơ bản được thi công đảm bảo theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

**2.4.2. Công tác quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình**: Đến nay, hầu hết các chủ đầu tư cơ bản đã thực hiện đảm bảo công tác quản lý chất lượng; chất lượng các công trình đưa vào nghiệm thu đảm bảo theo yêu cầu thiết kế, chưa có công trình không chấp thuận nghiệm thu. Tuy nhiên vẫn còn một số tồn tại sau đây:

a) *Về công tác lập báo cáo thông tin, báo cáo tiến độ thi công công trình*: Một số công trình chủ đầu tư gửi báo cáo thông tin công trình khi tiến hành khởi công còn chậm theo quy định tại Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 (áp dụng phù hợp theo thời điểm cũ) và quy định hiện hành tại Nghị

<sup>3</sup> Đường trục chính trung tâm Khu du lịch Lăng Cô; Nâng cấp mở rộng đường ven sông Bồ (đoạn Tứ Hạ - Hương Vân - Hương Xuân - Hương Toàn; Kè chống sạt lở các đoạn xung yếu thuộc hệ thống sông Hương; Via hè Quốc lộ 1A đoạn qua Thị xã Hương Thủy; Hệ thống kênh thoát lũ cách ly Phú Lương, Diêm Tụ - Phú Gia và nâng cấp đê Trường Lưu Phú Đa 2, đê Đại Giang đoạn từ hói Trường Lưu về cầu Đại Giang; Khu dân cư phía Tây Nam Quốc lộ 1A tại phường Tứ Hạ; Mở rộng đường Trần Phú - Đặng Huy Trứ, thành phố Huế; đầu tư xây dựng Khắc phục các điểm ngập cục bộ đường Võ Văn Kiệt; Bãi đỗ xe, điểm xanh trước chùa Bảo Quốc;...

định số 06/2021/NĐ-CP; Báo cáo tiến độ hoàn thành giai đoạn thi công chậm trễ so với kế hoạch kiểm tra nghiệm thu của Sở Xây dựng đã ban hành.

b) *Về công tác báo cáo khắc phục các tồn tại sau khi được kiểm tra nghiệm thu hoàn thành:* Một số công trình chủ đầu tư tổ chức khắc phục còn chậm.

c) *Về năng lực của các nhà thầu thi công, tư vấn giám sát, quản lý dự án:* Hầu hết các nhà thầu thi công đã có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp.

d) *Về công tác quản lý chất lượng công trình:* Một số chủ đầu tư, đơn vị quản lý sử dụng công trình chưa thực hiện đầy đủ công tác bảo trì công trình (như: Tổ chức lập và phê duyệt quy trình bảo trì công trình; lập và thực hiện kế hoạch bảo trì công trình,...). Trong quá trình kiểm tra công tác kiểm tra nghiệm thu của các chủ đầu tư đối với các công trình xây dựng vẫn còn tồn tại một số nội dung<sup>4</sup>.

2.4.3. *Công tác quản lý an toàn lao động, vệ sinh môi trường:* Đã có nhiều chuyên viên tích cực trong công tác này, các nhà thầu đã chú ý đến công tác ATLĐ, VSMT; tuy nhiên vẫn còn một số tồn tại<sup>5</sup>.

2.4.4. *Công tác đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng tại các công trình trường học trên địa bàn tỉnh:* Đã ban hành Công văn số 539/SXD-CCGD ngày 18/3/2019 về Hướng dẫn xử lý các công trình Trường học xuống cấp trên địa bàn tỉnh; Công văn số 2165/SXD-CCGD ngày 28/8/2019 về Yêu cầu báo cáo kết quả xử lý các công trình trường học xuống cấp trên địa bàn tỉnh gửi đến UBND cấp huyện và Sở Giáo dục và Đào tạo. Qua thực tế kiểm tra một số trường học trên địa bàn tỉnh, nhận thấy hệ thống lan can hành lang ở một số trường học không phù hợp với QCVN 05:2008/BXD, không đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng.

<sup>4</sup> Công tác thiết kế: Công tác lập và phê duyệt nhiệm vụ thiết kế và quy trình bảo trì công trình: Hầu hết các chủ đầu tư chưa quan tâm đến công việc này, nên hồ sơ thiết kế chưa tốt, phải điều chỉnh nhiều lần, làm ảnh hưởng đến tiến độ và chất lượng công trình; Công tác lập chỉ dẫn kỹ thuật của hầu hết các hồ sơ thiết kế chưa thể hiện đầy đủ các nội dung công việc có ảnh hưởng đến chất lượng và tuổi thọ công trình; Công tác giám sát thi công xây dựng: Công tác lập và phê duyệt kế hoạch giám sát thi công (giải pháp và quy trình giám sát): Hầu hết các đơn vị giám sát và chủ đầu tư chưa thực sự quan tâm đến công tác này, nội dung chưa đầy đủ và chưa phù hợp với điều kiện thi công thực tế của từng công trình; Cán bộ giám sát phân điện, nước, hệ thống CNTT của một số đơn vị tư vấn giám sát và Ban QLDA không có chuyên môn và kinh nghiệm giám sát các hệ thống này nên dẫn đến sai sót nêu trên; Công tác xây tường gạch không nung của một số công trình bị nứt do thiết kế không có chỉ dẫn kỹ thuật và không có gia cố xử lý vị trí tiếp giáp giữa khối xây và bê tông; Một số công trình thi công lắp đặt ống cấp thoát nước vệ sinh, thoát nước mái chưa phù hợp thiết kế: Không có hệ thống thông tắt, chưa kiểm tra đầy đủ độ kín của ống; Một số công trình thi công hệ thống điện, chống sét chưa phù hợp thiết kế: Hệ thống đóng ngắt (automat) điện, ổ cắm điện, hệ thống thu sét, tiếp địa... Công tác lập và phê duyệt kế hoạch thí nghiệm, lập và phê duyệt biện pháp thi công: Phần lớn các chủ đầu tư chưa quan tâm đến công tác này, nội dung chưa đầy đủ theo quy định.

<sup>5</sup> Một số chủ đầu tư chưa thực sự quan tâm đến công tác quản lý, bảo vệ môi trường theo quy định của Thông tư số 02/2018/TT-BXD ngày 06/02/2018 của Bộ Xây dựng quy định về bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng: Không tổ chức bộ phận quản lý VSMT,... Một số chủ đầu tư thực hiện chưa đầy đủ các nội dung của Thông tư số 04/2017/TT-BXD ngày 30/3/2017 của Bộ Xây dựng về công tác quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng: Không tổ chức bộ phận quản lý an toàn lao động, không có kế hoạch quản lý an toàn lao động, một số công trình sử dụng giàn giáo thi công bằng gỗ, cây bạch đàn chất lượng không đồng đều, khó kiểm soát,...

**2.4.5. Công tác giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn tỉnh:** Trên địa bàn tỉnh có 08 tổ chức giám định tư pháp về xây dựng theo vụ việc đã được UBND Tỉnh công bố (các tổ chức này là các Công ty TNHH và Công ty cổ phần) nhưng khi cơ quan chức năng có yêu cầu đề trưng cầu giám định thì các tổ chức này đều đưa ra các lý do khác nhau để từ chối không thực hiện. Trong 06 tháng đầu năm chưa có vụ việc về công tác giám định tư pháp xây dựng.

## **2.5. Công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản**

**2.5.1. Tình hình triển khai các dự án phát triển nhà ở xã hội:** Tỉnh Thừa Thiên Huế đã chấp thuận đầu tư cho 04 dự án nhà ở xã hội, đã và đang triển khai xây dựng, với tổng diện tích đất là 41.113 m<sup>2</sup>; với tổng số căn hộ là 1.840 căn hộ, tương ứng 119.000 m<sup>2</sup> sàn; so với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thừa Thiên Huế đã được phê duyệt (332.632 m<sup>2</sup>), đạt tỷ lệ 36%. Trong 06 tháng đầu năm 2021: Không có căn hộ xây dựng mới.

**2.5.2. Tình hình triển khai thực hiện các Chính sách hỗ trợ về nhà ở:** Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ: Tổng số hộ thuộc diện hỗ trợ theo Đề án đã được UBND Tỉnh phê duyệt: 3.906 hộ, với tổng kinh phí thực hiện: 110.814,0 triệu đồng (trong đó: ngân sách Trung ương là: 52.224,0 triệu đồng; Vốn vay tín dụng ưu đãi là: 58.590,0 triệu đồng). Đến nay, Ngân sách Trung ương chỉ cấp cho tỉnh: 31.290 triệu đồng. Trong 6 tháng đầu năm 2021: Có 30 nhà đầu tư xây dựng mới, với diện tích sàn khoảng 1.600 m<sup>2</sup> sàn.

## **2.6. Công tác thanh tra, kiểm tra**

### **2.6.1. Thanh tra chuyên ngành**

- Trong 06 tháng năm 2021, công bố Kết luận thanh tra Dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1 theo chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Thông báo kết luận số 389/TB-UBND ngày 28/9/2020, đảm bảo đúng tiến độ quy định.

- Tiến hành thanh tra tại Ban QLDA ĐTXD KV huyện Quảng Điền.

- Triển khai Đoàn thanh tra liên ngành theo chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Công văn số 886/UBND-NĐ ngày 28/01/2021 về việc thanh tra chuyên nhượng căn hộ trái phép tại các dự án nhà ở xã hội. Đã công bố quyết định thanh tra theo Quyết định số 800/QĐ-SXD ngày 08/03/2021 về thành lập Đoàn Thanh tra liên ngành để thực hiện nhiệm vụ, đang tiến hành thanh tra.

### **2.6.2 Công tác kiểm tra trật tự xây dựng**

a) Theo dõi cập nhật các công trình do Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng và kiểm tra, quản lý TTXD sau cấp phép: 08 GPXD.

b) Phối hợp kiểm tra, xử lý TTXD: 08 trường hợp, cụ thể:

- Thực hiện công văn số 422/UBND-QHXT của UBND Tỉnh về việc tổ chức xử lý vi phạm trong xây dựng đối với dự án tại khu đất số 14, 16, 18, 20 đường Lý Thường Kiệt; đã ban hành Quyết định xử phạt VPHC số 14/QĐ-XPVPHC ngày 08/02/2021 với số tiền là 40.000.000 đồng;

- Thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Công văn số 1318/UBND -XD về việc xử lý vi phạm hành chính về TTXD tại thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc (vụ Bà Dương Thị Hương); đã có Báo cáo số 597/SXD-TTXD ngày



19/02/2021 gửi UBND Tỉnh;

- Kiểm tra công trình Chuỗi dịch vụ Lữ hành và các dịch vụ hỗ trợ có tầm vóc Quốc tế do Công ty Cổ phần Du lịch và Tiếp thị Giao thông vận tải Việt Nam-Vietravel làm chủ đầu tư. Tại thời điểm kiểm tra, công trình đang thi công phù hợp theo Giấy phép xây dựng số 25/GPXD ngày 25/12/2019 của Sở Xây dựng cấp;

- Kiểm tra TTXD tại Trung tâm thương mại - Dịch vụ - Giải trí và Khách sạn Nguyễn Kim Huế.

Ngoài ra, đã phối hợp với các cơ quan tiến hành kiểm tra 04 trường hợp.

### 2.6.3. Giải quyết đơn thư, phản ánh hiện trường

- Tiếp nhận và xử lý Đơn cứu xét của bà Nguyễn Thị Thoại, trú tại Căn hộ 201, tầng 2, Khu A-Chung cư Vicoland, phường Xuân Phú, thành phố Huế, đề ngày 28/12/2020; nội dung đơn: “Phản ánh việc đập phá xây dựng trái pháp luật tại căn hộ thu nhập thấp A101, chung cư Vicoland thành nhà hàng cà phê gây ô nhiễm tiếng ồn cho chung cư, ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị”. Đã có Công văn số 4252/SXD-TTXD ngày 25/12/2020 báo cáo UBND Tỉnh kết quả xử lý đơn của các hộ dân tại chung cư Vicoland và đề nghị UBND thành phố Huế, UBND phường Xuân Phú tiếp tục xử lý theo thẩm quyền.

- Tiếp nhận và xử lý Đơn phản ánh của công dân qua HUE-S.

- Ngày 15/03/2021, nhận được thư phản ánh của công dân qua hệ thống Hue-S về việc phản ánh Khu B Chung Cư Xuân Phú sập trần thạch cao. Đã có văn bản trả lời theo mã phản ánh 110321083 ngày 23/3/2021 gửi cho Hue-S.

2.6.4. Công tác tiếp công dân: Cử cán bộ tham gia tiếp công dân theo định kỳ theo chỉ đạo của UBND Tỉnh. Thực hiện tiếp công dân thường xuyên, định kỳ tại trụ sở theo quy định của pháp luật.

### 2.6.5. Tiếp nhận, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị

- Tiếp nhận, phân loại và xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo: 01 trường hợp.

- Tiếp nhận, kết quả xử lý đơn kiến nghị, phản ánh: 06 trường hợp<sup>6</sup>.

- Tham mưu phối hợp xử lý các trường hợp: Vụ việc nhà đất số 73 đường Nguyễn Huệ, thành phố Huế; vụ việc của Bà Nguyễn Thị Hoa ở huyện Phú Lộc.

2.7. Công tác cải cách thủ tục hành chính: Đã ban hành Kế hoạch số 219/KH-SXD về kiểm soát thủ tục hành chính năm 2021; Kế hoạch số 218/KH-SXD ngày 20/01/2021 về rà soát, đánh giá thủ tục hành chính năm 2021 tại Sở và Kế hoạch số 599/KH-SXD ngày 19/02/2021 về việc nâng cao chỉ số xếp loại

<sup>6</sup> Đơn xin trả lại nhà đất tại số 147 (số cũ 47) Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, Tp. Huế của bà Lê Thị Bích Hà, quốc tịch Hoa Kỳ. Đã làm việc với đương sự, lập biên bản yêu cầu cung cấp những hồ sơ, giấy tờ có liên quan; Trường hợp của ông Huỳnh Công Hoài; Đơn kiến nghị của công dân: Bà Nguyễn Thị Quỳnh Như, địa chỉ 208A Đội Cán, Ba Đình, Hà Nội; kiến nghị xem xét cấp GCNQSDĐ tại Khu đô thị Đông Nam Thủy An; Bà Hoàng Thị Kim Thoa, địa chỉ Lô F4, Khu đô thị Đông Nam Thủy An; kiến nghị xem xét cấp GCNQSDĐ tại Khu đô thị Đông Nam Thủy An (đơn gửi nhiều nơi, cả hai trường hợp đều không thuộc thẩm quyền); Công văn chỉ đạo của UBND Tỉnh số 1317/UBND-GD ngày 09/02/2021 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì xử lý đơn của ông Nguyễn Tuấn Biên, địa chỉ 15 Nguyễn Lương Bằng, thành phố Huế liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản là cơ sở vật chất Trường PT Huế Star (phối hợp),...

cải cách hành chính, chỉ số xếp hạng mức độ chính quyền điện tử và chỉ số xếp loại chất lượng hoạt động cơ quan năm 2021; Tiếp tục duy trì và tiến hành rà soát toàn bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết.

**2.8. Tác động của dịch bệnh Covid-19 đến ngành, lĩnh vực phụ trách:**  
 Dịch bệnh Covid-19 đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến tất cả các lĩnh vực KT - XH, trong đó đã ảnh hưởng ít nhiều đến việc thực hiện công tác của đơn vị. Một số kế hoạch công tác phải chuyển thời gian triển khai để hạn chế lây lan của dịch bệnh nên tiến độ thực hiện bị kéo dài; các cuộc hội họp để xử lý công việc phải hạn chế tổ chức nên việc phối hợp công tác chưa đạt hiệu quả, chậm tiến độ.

(đính kèm Phụ lục: Một số chỉ tiêu nông nghiệp, công nghiệp, dịch vụ)

## **II. Nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm 06 tháng cuối năm**

Căn cứ chương trình công tác năm 2021 của UBND Tỉnh và Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội năm 2021 đã được phê duyệt, Sở Xây dựng đề xuất một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 06 tháng cuối năm 2021 như sau:

### **1. Các nhiệm vụ trọng tâm**

#### **1.1. Công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc**

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ lập, trình phê duyệt các đồ án quy hoạch phân khu do Sở Xây dựng làm Chủ đầu tư để tăng tỷ lệ phủ kín QHPK tại các đô thị, bao gồm: QHPK Khu dân cư phía Bắc, phường An Hòa, Hương Sơ, thành phố Huế và xã Hương Vinh, Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế; QHPK Khu đô thị Cảng hàng không Quốc tế Phú Bài, thị xã Hương Thủy; QHPK Khu đô thị sinh thái Thanh Toàn; QHPK Khu đô thị sinh thái Thanh Tiên; QHPK khu đô thị ven biển thị trấn Thuận An.

- Đôn đốc, phối hợp các đơn vị, địa phương để thẩm định và trình phê duyệt các đồ án quy hoạch phân khu theo Kế hoạch số 164/KH-UBND ngày 27/4/2021.

- Tập trung hoàn thành các đồ án quy hoạch trọng điểm để phục vụ công tác kêu gọi đầu tư, phát triển KTXH: QHCXD các khu vực ven biển tỉnh Thừa Thiên Huế; QHPKXD khu du lịch sinh thái Bạch Mã; QHPKXD khu du lịch sinh thái Ngũ Hồ; QHCTXD khu công viên văn hóa Đồn Sầm...

- Khẩn trương chuẩn bị các thủ tục để tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế sau khi có chủ trương đồng ý của Thủ tướng Chính phủ.

- Rà soát, kịp thời khắc phục các vướng mắc trong công tác quy hoạch, cấp phép xây dựng sau khi thành phố Huế được mở rộng.

- Triển khai công tác số hóa dữ liệu, đẩy nhanh chuyển đổi số trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng.

- Chủ trì, phối hợp các địa phương tập trung hoàn thành danh mục các công trình kiến trúc có giá trị; Phối hợp tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc các đô thị và khu vực nông thôn theo hướng dẫn của Luật Kiến trúc.

#### **1.2. Công tác phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật**

##### **1.2.1. Lĩnh vực phát triển đô thị**

- Theo dõi Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Huế và vùng phụ cận đang trình Bộ Xây dựng thẩm định, Thủ tướng Chính phủ

phê duyệt.

- Theo dõi, báo cáo UBND Tỉnh Kế hoạch số 14/KH-UBND ngày 15/01/2021 về việc triển khai Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế (bao gồm Chương trình di dời dân cư, giải phóng mặt bằng khu vực 1 di tích Kinh thành Huế).

### *1.2.2. Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật*

- Triển khai lập Quy hoạch chi tiết xây dựng nghĩa trang nhân dân phía Bắc và nghĩa trang nhân dân phía Nam, thành phố Huế; Triển khai lập điều chỉnh Quy hoạch cấp nước tỉnh Thừa Thiên Huế; tiếp tục hướng dẫn, theo dõi và đôn đốc HUEWACO trong việc thực hiện quy hoạch cấp nước trên địa bàn tỉnh đã được phê duyệt, thực hiện các dự án nối mạng cấp nước sạch các xã trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là các trường hợp có kiến nghị của cử tri các huyện.

- Tiếp tục tham mưu UBND Tỉnh đề xuất địa điểm xử lý, giải pháp và tình hình quản lý rác thải xây dựng tại các địa phương.

- Theo dõi, hỗ trợ thực hiện dự án cấp nước Thừa Thiên Huế sử dụng vốn ADB nhằm phù hợp với tình hình mới và sử dụng hiệu quả nguồn tài trợ.

### *1.3. Công tác quản lý xây dựng*

- *Về thẩm định dự án, thiết kế, dự toán xây dựng và quản lý chất lượng:* Thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế kỹ thuật, theo quy định quy định của pháp luật; Hoàn thành trả kết quả sớm đối với một số dự án trọng điểm, có tính cấp bách của Tỉnh.

- *Công tác cấp chứng chỉ năng lực cho tổ chức, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân hoạt động xây dựng:* Tiếp tục tham mưu, có văn bản hướng dẫn các đơn vị thực hiện việc cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III cho các tổ chức trên địa bàn tỉnh; Chủ trì, phối hợp Cục Quản lý hoạt động xây dựng tổ chức kiểm tra sát hạch phục vụ cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- *Công tác xây dựng và công bố chỉ số giá xây dựng công trình, công bố giá vật liệu xây dựng:* Thực hiện lập và trình công bố Chỉ số giá xây dựng Quý I, II, III/2021; Phối hợp với Sở Tài chính, thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng trên địa bàn tỉnh.

- *Về tiếp nhận công bố hợp quy sản phẩm VLXD:* Thực hiện công bố hợp quy sản phẩm vật liệu xây dựng theo Thông tư 10/2017/TT-BXD ngày 29/9/2017 về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng.

- *Công tác Quản lý vật liệu xây dựng:* Tiếp tục theo dõi, cập nhật các đơn vị sản xuất VLXD đã có; Hướng dẫn các đơn vị sản xuất VLXD thực hiện công bố hợp quy theo QCVN-16:2017; Tăng cường khảo sát thực tế các đơn vị sản xuất VLXD trên địa bàn.

### *1.4. Công tác quản lý chất lượng công trình*

- Tăng cường kiểm tra chất lượng các công trình xây dựng; thực hiện công tác kiểm tra nghiệm thu công trình khi có thông báo của chủ đầu tư.

- Tham mưu ban hành: Quy định phân công, phân cấp về bảo trì công trình

xây dựng trên địa bàn tỉnh; Điều chỉnh đối với Hướng dẫn số 1786/HD-SXD ngày 20/8/2018; Phương án phòng chống thiên tai của các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Chủ đầu tư, đơn vị sử dụng công trình, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, đơn vị thi công trên địa bàn tỉnh (khi có thông tin cảnh báo thiên tai).

- Lập Kế hoạch: Kiểm tra công tác bảo trì, phòng chống bão các Tháp truyền hình, truyền thông đến UBND Tỉnh và Bộ Xây dựng của chủ sở hữu, quản lý sử dụng trên địa bàn tỉnh; Kiểm tra các phòng LAS-XD trên địa bàn.

### **1.5. Công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản**

- *Kế hoạch phát triển dự án nhà ở xã hội:* Các dự án đã được UBND Tỉnh đồng ý chủ trương kêu gọi đầu tư: gồm 05 dự án, với tổng số căn hộ dự kiến là 5.880 căn hộ, tương ứng với 579.000 m<sup>2</sup> sàn; trong đó ước thực hiện 6 tháng cuối năm 2021 tương ứng khoảng 20% số căn hộ 02 dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư, với khoảng 150 căn hộ thuộc dự án nhà ở xã hội tại khu đất ký hiệu XH1 thuộc Khu C-Đô thị mới An Vân Dương.

- *Kế hoạch triển khai thực hiện các Chính sách hỗ trợ về nhà ở:* Chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt khu vực miền Trung theo Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg thực hiện 6 tháng cuối năm 2021 với tổng số hộ khoảng 40 hộ; với tổng kinh phí khoảng: 560 triệu đồng.

**1.6. Công tác thanh tra, kiểm tra:** Tiếp tục thực hiện Kế hoạch thanh tra năm 2021 đã được phê duyệt; tham mưu xử lý đơn thư theo thẩm quyền và các chỉ đạo đột xuất của cấp trên. Chú trọng công tác quản lý TTXD, cụ thể:

- Thường xuyên kiểm tra TTXD đối với các công trình do Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng.

- Kiểm tra công tác thi công công trình: Tổ hợp thương mại, Shophouse, chung cư thương mại Toyota Huế; Tòa nhà Hue Square tại số 44-54 đường Lê Lợi, thành phố Huế; Khách sạn Đông Dương; Tổ hợp Thương mại & Du lịch đường Phạm Văn Đồng; Chung cư 13 tầng-Block 14 thuộc Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An,...

**1.7. Công tác cải cách thủ tục hành chính:** Tiếp tục đẩy mạnh cải cách TTHC trên tất cả các lĩnh vực thuộc thẩm quyền quản lý. Rà soát, đánh giá các TTHC và việc tổ chức thực hiện TTHC trên các mặt: Căn cứ pháp lý, quy trình giải quyết công việc, hồ sơ giấy tờ, thẩm quyền giải quyết, quan hệ phối hợp và kỷ luật, kỷ cương trong giải quyết TTHC; những khó khăn, vướng mắc đối với tổ chức, công dân khi thực hiện TTHC.

## **2. Một số giải pháp thực hiện**

- Tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, gắn công tác chỉ đạo, điều hành triển khai thực hiện nhiệm vụ năm 2021 với công tác theo dõi, đôn đốc, thanh tra, kiểm tra; kiện toàn bộ máy tổ chức, cán bộ, công chức, viên chức; nâng cao năng lực, phẩm chất cán bộ, công chức, viên chức; đẩy mạnh cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, điều hành.

- Đẩy mạnh cải cách TTHC thuộc phạm vi quản lý nhà nước của ngành Xây dựng, bảo đảm đơn giản, công khai, minh bạch, tạo thuận lợi và tiết kiệm


thời gian, chi phí cho doanh nghiệp, người dân; tăng cường phối hợp giữa các cơ quan nhà nước, thực hiện tốt cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết các thủ tục hành chính.

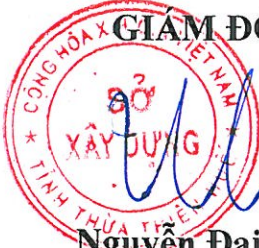

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, hoàn thiện Chính phủ điện tử, dịch vụ công trực tuyến cấp độ 3, 4 trong các lĩnh vực: Cấp giấy phép xây dựng; cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề xây dựng, chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản...

- Chủ động phối hợp thường xuyên và chặt chẽ với các sở, ban, ngành và các địa phương trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ phát triển KT-XH 06 tháng đầu năm và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 06 tháng cuối năm 2021, Sở Xây dựng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Sở KH&ĐT;
- UBND Tỉnh (để b/c);
- GD và các PGD Sở;
- Các phòng CM, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP. 

**GIÁM ĐỐC**  
  
  
**Nguyễn Đại Viên**







**Phụ lục**  
**MỘT SỐ CHỈ TIÊU NÔNG NGHIỆP, CÔNG NGHIỆP, DỊCH VỤ**  
 (Kèm theo Công văn số 1800/BC-SXD ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế)

Stt	TÊN NGÀNH	Đơn vị	2020			2021		
			KH	TH 6 tháng	Ước TH cả năm	KH	Ước TH 6 tháng	Ước TH cả năm
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>II</b>	<b>CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG</b>							
<b>2</b>	<b>Xây dựng</b>							
<b>2.1</b>	<b>Giá trị sản xuất xây dựng (*)</b>							
	Theo giá so sánh 2010							
	Theo giá hiện hành	triệu đồng	8.968	2.690	6.278	6.906	2.900	6.354
<b>2.2</b>	<b>Một số chỉ tiêu xây dựng khác</b>							
	Diện tích sàn xây dựng nhà ở hoàn thành	m <sup>2</sup>	920.000		870.000	1.357.200	550.000	
	Tổng số căn hộ và nhà ở xã hội hoàn thành	căn hộ/nhà ở	1.295		455	1.176	30 căn	
	Tổng diện tích căn hộ và nhà ở xã hội hoàn thành	m <sup>2</sup>	64.770		27.300	115.800	1.600	
	Số lượng nhà ở hiện có và sử dụng	nhà	11.335		9.200	8.276	3.300	
	Tổng diện tích nhà ở hiện có và sử dụng	m <sup>2</sup>	920.000		870.000	1.357.200	550.000	
	Diện tích nhà ở bình quân/người	m <sup>2</sup>	25,40		24,62	25,1	24,85	
	Diện tích nhà ở bình quân/người tại đô thị	m <sup>2</sup>	29,3		28,3	28,8	28,70	
	Diện tích nhà ở bình quân/người tại nông thôn	m <sup>2</sup>	21,5		20,9	21,4	21,00	
	Tỷ lệ đô thị hóa	%	54	54	54	54	54	54