

**THÔNG TIN CÔNG BỐ LÊN TRANG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
ĐỀ LỰA CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU ĐẤT
CÓ KÝ HIỆU 06, 09 THUỘC KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐÔNG NAM THỦY AN**
(Kèm theo Công văn số: **01**/SXD-QLN&TTBĐS ngày 4 tháng 01 năm 2016 của Sở Xây dựng)

1. Quy hoạch xây dựng:

Dự án nhà ở xã hội tại hai khu đất có ký hiệu 06, 09 thuộc khu đô thị mới Đông Nam Thủy An đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 tại Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2009 và Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2012 của UBND tỉnh.

2. Địa điểm, ranh giới và diện tích khu đất quy hoạch:

a) Địa điểm xây dựng:

Thuộc phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

b) Ranh giới khu đô thị mới Đông Nam Thủy An: Khu vực quy hoạch thuộc địa phận phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy cách trung tâm thành phố Huế khoảng 4km, được giới hạn như sau:

- Phía Đông giáp ruộng lúa.
- Phía Tây giáp khu vực Đài phát sóng Thủy Dương.
- Phía Nam giáp Quốc lộ 1A.
- Phía Bắc giáp sông Lợi Nông.

c) Diện tích khu đất kêu gọi đầu tư:

- Lô đất có ký hiệu 06, diện tích đất là 6.957,26 m²;
- Lô đất có ký hiệu 09, diện tích đất là 2.902,27 m².

3. Các điều kiện về sử dụng đất:

a) Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Quy đất bố trí tái định cư: đất đã giải phóng mặt bằng.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến:

Căn cứ Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2013 (kèm theo Quyết định số 634/QĐ-BXD ngày 09/4/2014 của Bộ Xây dựng), cụ thể:

a) Đối với lô đất có ký hiệu 06, diện tích đất là 6.957,26 m², chiều cao công trình: 6 tầng; mật độ xây dựng ≤ 35%:

$$6.957,26 \text{ m}^2 \times 35\% \times 6 \text{ tầng} \times 6.700.000 \text{ đồng} = \mathbf{97.885.000.000 \text{ đồng}}$$

b) Đối với lô đất có ký hiệu 09, diện tích đất là 2.902,27 m², chiều cao công trình: 9 tầng; mật độ xây dựng ≤ 45%:

$$2.902,27 \text{ m}^2 \times 45\% \times 9 \text{ tầng} \times 7.440.000 \text{ đồng} = \mathbf{87.443.000.000 \text{ đồng}}$$

5. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ khi công bố kết quả chọn nhà đầu tư.

6. Yêu cầu về kiến trúc quy hoạch:

a) Các yêu cầu về quy hoạch kiến trúc:

- Đối với lô đất có ký hiệu 06:
 - + Diện tích đất là 6.957,26 m²;
 - + Chiều cao công trình ≤ 6 tầng;
 - + Mật độ xây dựng ≤ 35%:
 - + Chỉ giới xây dựng:
 - Mặt tiếp giáp đường số 7 lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ;
 - Mặt tiếp giáp đường số 23 lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ.
- Đối với lô đất có ký hiệu 09:
 - + Diện tích đất là 2.902,27 m²;
 - + Chiều cao công trình ≤ 9 tầng;
 - + Mật độ xây dựng ≤ 45%:
 - + Chỉ giới xây dựng:
 - Mặt tiếp giáp đường số 4 lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ;
 - Mặt tiếp giáp đường số 6 lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ.

c) San nền, thoát nước mưa:

San nền phù hợp, dốc địa hình từ Đông Nam sang Tây Bắc. Độ dốc địa hình được định vị từ cao độ +2,75m xuống +2,05m. Cao độ thấp nhất tại bờ sông Lợi Nông là +2,05m, cao nhất +2,7m tại khu vực chân cầu vượt Thủy Dương.

Các công trình ngầm dưới trục đường (ống cấp, thoát nước, cấp điện,...) phải được thiết kế đồng bộ theo hồ sơ thiết kế tổng hợp đường dây đường ống, khi xây dựng nhất thiết phải xây dựng các công trình ngầm trước khi xây dựng vỉa hè.

Xây dựng hệ thống thoát nước mưa hoàn chỉnh thoát về kênh thoát lũ và sông Lợi Nông.

d) Cấp nước: Mạng lưới đường ống trong khu quy hoạch được bố trí mạng vòng, nhánh cắt bố trí theo các trục đường thuận tiện để kết nối vào hệ thống chung.

đ) Cấp điện:

- Lưới điện hạ thế: Dùng lưới điện ngầm cáp đi ngầm dọc theo các tuyến giao thông.

- Mạng điện: Lưới hạ thế, sử dụng cáp ngầm đi dọc các tuyến đường.

- Đường điện chiếu sáng công cộng: Hệ thống chiếu sáng được thiết kế theo tiêu chuẩn, sử dụng đèn cao áp.

e) Thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước: Hệ thống thoát nước thải và nước mưa được thiết kế theo hệ thống công riêng.

- Kiểm soát và bảo vệ môi trường

+ Nước mưa và các loại nước thải không được xả trực tiếp ra vỉa hè, đường phố. Phải thải ra theo hệ thống thoát nước của khu vực.

+ Nước thải từ các khu vệ sinh, các cơ sở dịch vụ,... được thu gom về hệ

thống xử lý nước thải của khu quy hoạch, sau khi được xử lý đạt tiêu chuẩn theo quy định sẽ được dẫn ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

f) Thông tin liên lạc: Hệ thống truyền dẫn thiết kế mạch vòng, đi ngầm theo các tuyến giao thông, kết hợp cung cấp các dịch vụ truyền hình cáp, internet băng thông rộng...

7. Điều kiện tham gia dự án:

- Có đăng ký thành lập, hoạt động do cơ quan có thẩm quyền của nước mà nhà thầu, nhà đầu tư đang hoạt động cấp.
- Hạch toán tài chính độc lập.
- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
- Đã đăng ký trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
- Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 6 của Luật Đấu thầu 2013.
- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu.
- Có tên trong danh sách ngăn đối với trường hợp đã lựa chọn được danh sách ngăn.
- Phải liên danh với nhà thầu trong nước hoặc sử dụng nhà thầu phụ trong nước đối với nhà thầu nước ngoài khi tham dự thầu quốc tế tại Việt Nam, trừ trường hợp nhà thầu trong nước không đủ năng lực tham gia vào bất kỳ phần công việc nào của gói thầu.
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

8. Yêu cầu quản lý vận hành khai thác dự án:

Dự án hoạt động theo đúng mục tiêu, theo quy định quản lý quy hoạch đã được phê duyệt.

9. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:

- 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày công bố lên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh; Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế và trên báo đấu thầu



