

Số: **530** /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **17** tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thị xã Hương Thủy



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Căn cứ Nghị quyết số 15/2015/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2015 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2016; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang sử dụng vào mục đích khác để thực hiện các dự án năm 2016;
Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2016 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-STNMT ngày 02 tháng 3 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thị xã Hương Thủy với các chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2015	Kế hoạch năm 2016	Tăng (+), giảm (-)
DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		45.465,98	45.465,98	
1	Đất nông nghiệp	36.828,43	36.554,26	-274,17
1.1	Đất trồng lúa	3.498,22	3.406,08	-92,14

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2015	Kế hoạch năm 2016	Tăng (+), giảm (-)
<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>		3.231,80	3.143,16	-88,64
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	662,53	624,16	-38,37
1.3	Đất trồng cây lâu năm	2.110,09	2.079,52	-30,57
1.4	Đất rừng phòng hộ	10.912,54	10.912,54	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	342,78	342,66	-0,12
1.6	Đất rừng sản xuất	18.826,28	18.642,11	-184,17
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	337,73	335,49	-2,24
1.8	Đất nông nghiệp khác	138,26	211,70	73,44
2	Đất phi nông nghiệp	8.280,44	8.574,20	293,76
2.1	Đất quốc phòng	896,53	907,76	11,23
2.2	Đất an ninh	8,26	18,11	9,85
2.3	Đất khu công nghiệp	183,75	195,54	11,79
2.4	Đất khu chế xuất	-	-	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	72,20	74,80	2,60
2.6	Đất thương mại dịch vụ	62,45	72,42	9,97
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	124,41	125,37	0,96
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	18,84	18,84	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	4.175,68	4.223,37	47,69
2.10	Đất di tích lịch sử, văn hóa	25,14	25,14	-
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	-	-	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	30,31	37,52	7,21
2.13	Đất ở tại nông thôn	468,12	490,09	21,97
2.14	Đất ở tại đô thị	539,27	677,21	137,94
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	22,33	22,91	0,58
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	0,98	0,98	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	24,10	24,10	-
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	635,85	652,91	17,06
2.20	Đất sản xuất làm vật liệu xây dựng, gốm sứ	-	14,68	14,68
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	4,86	5,22	0,36
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	2,34	2,34	-
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	97,96	97,96	-
2.24	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối	620,81	620,81	-
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	266,25	266,12	-0,13
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	357,11	337,52	-19,59

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2016

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích
1	Đất nông nghiệp	NNP	164,35
1.1	Đất trồng lúa	LUA	78,77
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>71,14</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	13,73
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	9,06
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	0,12
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	60,93
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,74
1.8	Đất nông nghiệp khác	NNK	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3,99
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	-
2.6	Đất thương mại dịch vụ	TMD	-
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	-
2.10	Đất di tích lịch sử, văn hóa	DDT	-
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,44
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	3,55
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	-
2.20	Đất sản xuất làm vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX	-
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	-
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	-
2.24	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối	SON	-
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	SMN	-
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2016

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	274,17
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	92,14
-	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>DLN/PNN</i>	<i>88,64</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	38,37
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	30,57
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	0,12
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	110,73
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	2,24
1.8	Đất nông nghiệp khác	NNK/PNN	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		40,00
2.1	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-
2.2	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang trồng rừng	LUA/LNP	-
2.3	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-
2.4	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-
2.5	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR ^(a)	40,00
2.6	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR ^(a)	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR ^(a)	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	11,00

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2016

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích
1	Đất nông nghiệp	NNP	-
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>-</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-

1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-
1.8	Đất nông nghiệp khác	NNK	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	19,59
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	0,79
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	-
2.6	Đất thương mại dịch vụ	TMD	-
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,40
2.10	Đất di tích lịch sử, văn hóa	DDT	-
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,42
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	8,88
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	8,10
2.20	Đất sản xuất làm vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	-
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	-
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	SMN	-
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

Nhu cầu sử dụng đất của các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thị xã Hương Thủy được thể hiện tại Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra, giám sát thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TVTU; TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, NNPTNT, XD;
- HĐND và UBND thị xã Hương Thủy;
- Phòng TNMT thị xã Hương Thủy;
- VP: CVP, các PCVP và các CV;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, ĐC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Ngọc Thọ



**PHỤ LỤC 1: DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CẢN THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN TRONG NĂM 2016**

(Đính kèm Quyết định số **530/QĐ-UBND** ngày **17/3/2016** của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Địa điểm
Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận cản thu hồi đất theo Nghị quyết số 15/2015/NQ-HĐND			
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thanh Lam giai đoạn 3, phường Thủy Phương	2.60	Phường Thủy Phương
2	Đường Quy hoạch Tổ 7	0.04	Phường Thủy Lương
3	Xây dựng mở rộng Nghĩa trang liệt sỹ xã.	0.15	Xã Thủy Phù
4	Xây dựng trung tâm đăng kiểm xe cơ giới (thôn 1B)	1.00	Xã Thủy Phù
5	Kè chống sạt lở sông Tả Trạch đoạn qua thôn Hạ	0.50	Xã Dương Hòa
6	Mương thoát nước Tổ 12;13 và Tổ 15.	0.02	Phường Thủy Châu
7	Khu quy hoạch di dời các cơ sở kinh doanh gây ô nhiễm tại các phường nội thị thị xã Hương Thủy.	5.20	Phường Thủy Châu
8	Đường Sóng Hồng nối dài Tỉnh lộ 10A	1.75	Phường Thủy Châu
9	Khu tái định cư và dân cư Đường và cầu Hồ Châu Sơn	0.50	Phường Thủy Châu
10	Khu TĐC tổ 5 phường Thủy Châu	0.70	Phường Thủy Châu
11	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư TĐC đường Quang Trung (Phù Nam)	3.00	Phường Thủy Châu
12	Hạ tầng kỹ thuật Mương thoát nước tổ 1+2 phường Phú Bài (cạnh trụ sở cơ quan UBMTTQVN thị xã)	0.05	Phường Phú Bài
13	Xây dựng Khe Cổng mặt trận giai đoạn 4	0.10	Phường Phú Bài
14	Mở rộng Đường bê tông Tổ 7	0.05	Phường Phú Bài
15	Mở rộng Mương thoát nước Tổ 3+4	0.03	Phường Phú Bài
16	Khu hạ tầng kỹ thuật tiếp giáp hói Cây Sen	8.00	Phường Thủy Dương
17	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 12	1.00	Phường Thủy Dương
18	Đường Phùng Lưu (đoạn từ đường Trung Nữ Vương đến đường vào sân Golf)	0.50	Phường Thủy Dương
19	Đường vào khu thôn 1 Thủy Dương	0.04	Phường Thủy Dương
20	Khu dân cư Vịnh Mộc giai đoạn 4	1.10	Phường Thủy Dương
21	Công trình đấu nối 22KV và TBA khai thác quặng sắt tại Phú Sơn	0.31	Xã Phú Sơn

22	Dự án Mạch 2 đường dây 220 KV Đông Hà - Huế đoạn qua địa bàn tỉnh TT. Huế	0.21	Xã Thủy Bằng
23	Đường lâm nghiệp phục vụ rừng trồng sản xuất	14.00	Xã Dương Hòa, Phú Sơn, Thủy Phù, Thủy Bằng
24	Nâng cấp đê Đại Giang thuộc dự án Phát triển nông thôn tổng hợp các tỉnh miền trung	0.38	Xã Thủy Phù
25	Dự án hỗ trợ xử lý chất thải rắn bệnh viện Trung ương Huế	2.00	Phú Sơn
26	HTKT khu TĐ4 thuộc khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương	5.10	Thủy Vân
27	HTKT khu tái định cư Thủy Thanh giai đoạn 3, khu đô thị mới an Vân Dương	10.77	Xã Thủy Thanh và phường Thủy Dương
28	HTKT khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3, khu đô thị mới an Vân Dương	10.72	Phường Thủy Dương
29	HTKT khu TĐ5 thuộc khu B- đô thị mới An Vân Dương	4.70	Xã Thủy Vân
30	Đường mặt cắt 19.5m đi qua khu đất xây dựng bệnh viện Sản - Nhi, thuộc khu E- đô thị mới An Vân Dương	0.54	Xã Thủy Thanh và phường Thủy Dương
31	Bến xe buýt và bến xe chất lượng cao	3.72	Xã Thủy Thanh
32	Giải phóng mặt bằng cạnh khu vực thực hiện các dự án TĐC2 và đường Trường Chinh nối dài thuộc khu A-đô thị mới An Vân Dương	2.45	Xã Thủy Thanh
33	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu TĐC2	3.90	Xã Thủy Thanh
34	Dự án đường nối Phạm Văn Đồng đến đường Thủy Dương Thuận An	1.70	Xã Thủy Vân
35	Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1	22.40	Xã Thủy Vân

**PHỤ LỤC 2: DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016**

(Đính kèm Quyết định số **530/QĐ-UBND** ngày **17/3/2016** của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Địa điểm
Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị quyết số 15/2015/NQ-HĐND			
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thanh Lam giai đoạn 3, phường Thủy Phương	2.6	Phường Thủy Phương
2	Đường Quy hoạch Tỏ 7	0.04	Phường Thủy Lương
3	Nâng cấp đê Đại Giang thuộc dự án Phát triển nông thôn tổng hợp các tỉnh miền trung	0.38	Xã Thủy Phù
4	Khu Xen ghép tổ 03,13	0.15	Phường Thủy Châu
5	Đất kinh doanh, dịch vụ.	0.44	Phường Thủy Châu
6	Đường Sóng Hồng nối dài Tỉnh lộ 10A	1.75	Phường Thủy Châu
7	Khu TĐC tổ 5 phường Thủy Châu	0.7	Phường Thủy Châu
8	Các khu xen cư thôn Thanh Thủy Chánh	0.65	Xã Thủy Thanh
9	Quy hoạch đấu giá xen cư thôn Cư Chánh 1	1.28	Xã Thủy Bằng
10	Xây dựng Nhà văn hóa xã Thủy Bằng thôn Bằng Lãng	0.4	Xã Thủy Bằng
11	Khu dân cư thôn Cư Chánh 2	1.3	Xã Thủy Bằng
12	Đất đấu giá Khu trung tâm xã Thủy Tân	0.6	Xã Thủy Tân
13	Khu dân cư thôn Dạ Lê	1	Xã Thủy Vân
14	Dự án Mạch 2 đường dây 220 KV Đông Hà - Huế đoạn qua địa bàn tỉnh TT. Huế	0.21	Xã Thủy Bằng
15	HTKT khu TĐ4 thuộc khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương	5.1	Xã Thủy Vân
16	HTKT khu tái định cư Thủy Thanh giai đoạn 3, khu đô thị mới an Vân Dương	10.77	Xã Thủy Thanh và phường Thủy Dương
17	HTKT khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3, khu đô thị mới an Vân Dương	10.72	Phường Thủy Dương
18	HTKT khu TĐ5 thuộc khu B- đô thị mới An Vân Dương	4.7	Xã Thủy Vân

19	Đường mặt cắt 19.5m đi qua khu đất xây dựng bệnh viện Sản - Nhi, thuộc khu E- đô thị mới An Vân Dương	0.54	Xã Thủy Thanh và phường Thủy Dương
20	Bến xe buýt và bến xe chất lượng cao	3.72	Xã Thủy Thanh
21	Cửa hàng xăng dầu (Công ty xăng dầu TT Huế)	1.2	Xã Thủy Vân, thị xã Hương Thủy
22	Giải phóng mặt bằng cạnh khu vực thực hiện các dự án TĐC2 và đường Trường Chinh nối dài thuộc khu A-đô thị mới An Vân Dương	2.45	Xã Thủy Thanh

**PHỤ LỤC 3: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN
THU HỒI ĐẤT NĂM 2015 CHUYỂN TIẾP SANG NĂM 2016**

(Đính kèm Quyết định số **530**/QĐ-UBND ngày **17/3/2016** của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Địa điểm
Công trình, dự án trên địa bàn thị xã Hương Thủy			
1	Khu dân cư thuộc thôn Cư Chánh 2 xã Thủy Bằng	1.30	Xã Thủy Bằng
2	Khu hạ tầng kỹ thuật thiết yếu và cắm mốc phân lô khu dân cư vùng lộng, tổ 9 (giai đoạn 2)	0.52	Phường Thủy Phương
3	Nâng cấp, mở rộng đường Phùng Quán	2.40	Phường Thủy Dương
4	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và TĐC đường Quang Trung	4.80	Phường Phú Bài
5	Đường hạ tầng Tổ 5 phường Thủy Châu	1.63	Phường Thủy Châu
6	Mở rộng, nâng cấp đường Khúc Thừa Dụ	0.56	Phường Thủy Dương
7	Tuyến giao thông 04	0.50	Xã Thủy Thanh
8	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dọc đường Thanh Lam	2.40	Phường Thủy Phương
9	Trang trại tập trung	1.80	Phường Thủy Dương
10	Nhà văn hóa xã Thủy Bằng	0.40	Xã Thủy Bằng
11	Khu dân cư liền kề Khu đô thị mới CIC8 (Giai đoạn 1)	6.80	Phường Thủy Dương
12	Khu dân cư Thủy Dương	36.00	Phường Thủy Dương,
Các công trình, dự án liên huyện			
13	Cải tạo, nâng cấp hệ thống lưới điện trên toàn tỉnh	1.00	Thị xã Hương Thủy

**PHỤ LỤC 4: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH
SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2015 CHUYỂN TIẾP SANG NĂM 2016**

(Đính kèm Quyết định số **530**/QĐ-UBND ngày **17** / 3 / 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Địa điểm
Công trình, dự án trên địa bàn thị xã Hương Thủy			
1	Khu hạ tầng kỹ thuật thiết yếu và cắm mốc phân lô khu dân cư vùng lộng, tổ 9 (giai đoạn 2)	0.52	Phường Thủy Phương
2	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và TĐC đường Quang Trung	4.80	Phường Phú Bài
3	Đường hạ tầng Tổ 5 phường Thủy Châu	1.63	Phường Thủy Châu
4	Tuyến giao thông 04	0.50	Xã Thủy Thanh
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dọc đường Thanh Lam	2.40	Phường Thủy Phương
6	Khu dân cư liền kề Khu đô thị mới CIC8 (Giai đoạn 1)	6.80	Phường Thủy Dương
7	Khu hạ tầng kỹ thuật tiếp giáp hẻm Cây Sen	8.00	Phường Thủy Dương
8	Mạng lưới kinh doanh xăng dầu (nút giao đường Tụ Đức - Thuận An và đường Hoàng Quốc Việt)	0.15	Thủy Thanh
Các công trình, dự án liên huyện			
9	Cải tạo, nâng cấp hệ thống lưới điện trên toàn tỉnh	1.00	Toàn tỉnh Thừa Thiên Huế

**PHỤ LỤC 5: DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO CẤP
HUYỆN XÁC ĐỊNH TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016**

(Đính kèm Quyết định số **530** /QĐ-UBND ngày **17** / 3 / 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Địa điểm
Công trình, dự án được phân bổ từ kế hoạch sử dụng đất tỉnh Thừa Thiên Huế			
1	Trụ sở Công an Phường	0.15	Phường Thủy Dương
2	Trụ sở cảnh sát trật tự	0.26	Xã Thủy Thanh
3	Trụ sở Cảnh sát Phòng cháy, Chữa cháy tỉnh	9.30	Xã Thủy Thanh
4	Trụ sở Ban CHQS thị xã (Ban chỉ huy Quân sự thị xã)	2.23	Phường Thủy Châu
5	Đường hầm (Ban chỉ huy Quân sự thị xã)	9.00	Xã Dương Hòa
Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất			
1	Xây dựng nút giao thông khác mức (QL1A - Đường tránh phía Tây thành phố Huế)	5.20	Xã Thủy Phù
2	Dự án Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn 2 mở rộng	11.79	Xã Thủy Phù
Công trình, dự án do cấp huyện xác định			
I	Phường Thủy Phương		
1	Các khu xen cư đất ở tại các tổ (1, 8, 9, 10, (đường Giáp Hải), 14, 16)	2.32	Tổ 1, 8, 9, 10, 14, 16
2	Mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua đồng Thanh Lam	1.50	Phường Thủy Phương
3	Dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp tại đồi Khe Quan (Trúc Voi)	9.68	Phường Thủy Phương
4	Trung tâm pháp y Tâm thần khu vực miền Trung	2.50	Thủy Phương
5	Đài viễn thông Nam Sông Hương	0.34	Phường Thủy Phương
6	Tuyến đường gom số 3 và 4 (Cụm công nghiệp Thủy Phương)	3.00	Phường Thủy Phương
7	Khu đất đặc biệt quảng cáo	0.04	Phường Thủy Phương
8	Trường Trung Học giao thông vận tải cơ sở 2	0.72	Phường Thủy Phương
II	Phường Thủy Lương		

9	Khu dân cư Sân Ri (giai đoạn 2)	0.48	Tổ 8
10	Các khu xen cư đất ở (Làng nghề Lương Mỹ, dọc đường Nguyễn Trọng Hợp, Hoàn Phan Thái, Thân Nhân Trung, Khu Rột Cây Xoài, Kiệt 68 Hoàn Phan Thái, Võ Xuân Lâm).	4.52	Phường Thủy Lương
11	Khu xen ghép tiếp giáp Khu Tái định cư Bệnh viện Hương Thủy (2 lô). Hai thửa đất xen ghép Lô B 25 dãy B, Lô 9 dãy C. Khu dân cư Thủy Lương đội diện UBND dọc đường Hoàng Văn Thái	0.16	Phường Thủy Lương
12	Khu xen ghép sau lưng trường hướng nghiệp dạy nghề.	0.14	Phường Thủy Lương
13	Khu dân cư mở rộng ở Khu QH hạ tầng Thủy Lương	0.38	Tổ 9
III	Xã Thủy Phù		
14	Xây dựng Trường Mầm non Hoa Hướng Dương.	0.82	Thôn 6
15	Khu đất quy hoạch xứ Tả Biên.	0.52	Thôn 10
16	Khu đất quy hoạch xứ Hồ Kẹp, xứ Mụ lái khu C, xứ Ô Mưa.	0.61	Thôn 5
17	Xây dựng cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung.	0.85	Thôn 1B
18	Giao đất lâm nghiệp	55.00	Xã Thủy Phù
19	Khai thác vật liệu san lấp	5.00	Xã Thủy Phù
20	Trang trại tổng hợp	1.64	Xã Thủy Phù
21	Nhà SHCD thôn 7	0.10	Xã Thủy Phù
IV	Xã Dương Hòa		
22	Khu dân cư trước nhà Văn hóa xã.	0.80	Xã Dương Hòa
23	Giao đất lâm nghiệp	217.00	Xã Dương Hòa
24	Công trình cấp nước sạch xã Dương Hòa	0.11	Xã Dương Hòa
V	Phường Thủy Châu		
25	Kè thoát nước dọc tuyến đường Nguyễn Thượng Phương.	0.05	Phường Thủy Châu
26	Kiệt 709 Nguyễn Tất Thành (Đoạn từ nhà ông Miễn đến ông Chớ).	0.01	Phường Thủy Châu
27	Kiệt 20 Đỗ Nam (Đoạn từ nhà bà Mai đến Lê Trọng Bật).	0.35	Phường Thủy Châu
28	Đường hạ tầng Tổ 5. (Thửa 237, tờ 14)	0.01	Phường Thủy Châu

29	Quy hoạch xen cư các Tổ dân phố 1;2;3;4;9;12;13;15.	1.51	Phường Thủy Châu
30	Mở rộng trường Mầm non Ánh Dương.	0.87	Phường Thủy Châu
31	Nhà hiệu bộ THCS Thủy Châu (mở rộng trường THCS Thủy Châu)	1.30	Phường Thủy Châu
VI	Phường Phú Bài		
32	Các khu xen cư đất ở Tổ 4, 5, 9, 14, 15, 16, phía Đông và Tây đường Quang Trung, Xen ghép tổ 11	2.51	Tổ 15
33	Quy hoạch tái định cư Tổ 17	2.20	Tổ 17
34	Chỉnh trang Quốc lộ 1A (khu vực đối diện cổng vào sân bay)	2.00	phường Phú Bài
35	Xen ghép tổ 11	0.08	Tổ 11
VII	Xã Thủy Thanh		
33	Các khu xen cư thôn Vân Thê Làng	1.40	Thôn Vân Thê Làng
34	Chi cục Quản lý đường bộ II.6	0.22	Xã Thủy Thanh
35	Khu du lịch cộng đồng và trải nghiệm Thanh Toàn	1.24	Xã Thủy Thanh
VIII	Xã Thủy Bằng		
36	Quy hoạch đấu giá khu Đồng Cát	1.00	Cư Chánh 1
37	Quy hoạch điểm dân cư mới	1.52	Bằng Lăng- An Ninh
38	Nhà văn hóa thôn La Khê	0.10	Thôn La Khê
39	Công viên vườn địa đàng	19.68	Xã Thủy Bằng
IX	Xã Thủy Tân		
40	Mở đường Khu trung tâm	0.80	Xã Thủy Tân
41	Chỉnh trang Khu trung tâm (đường Lương Tân Phù)	0.11	Xã Thủy Tân
X	Xã Thủy Vân		
42	Xây dựng mới trụ sở UBND xã	0.50	Khu B KĐT An Vân Dương
XI	Phường Thủy Dương		
43	Đất xen ghép tổ 1, 4, 16	0.19	Tổ 1, 4, 16

44	Các khu Quy hoạch đất xen cư Tổ 12, 20 (tiếp giáp khu Sân bay, đường Phùng Quán)	2.20	Tổ 12, 20
45	Đấu giá khu Đông Nam Thủy An	0.43	Phường Thủy Dương
46	Mở rộng sân Golf	2.80	Phường Thủy Dương
47	Công viên vườn địa đàng	6.32	Phường Thủy Dương
XII	Xã Phú Sơn		
48	Giao đất lâm nghiệp	15.00	Xã Phú Sơn
49	Bãi chôn lấp chất thải rắn Phú Sơn	5.00	Xã Phú Sơn
50	Phát triển trang trại tại xã Phú Sơn	30.00	Xã Phú Sơn
XIII	Chuyển đổi mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề, đất nông nghiệp xen lẫn trong khu dân cư (Phường Thủy Phương 1.5, phường Thủy Lương 1.0 ha, xã Thủy Phù 1.0 ha, xã Dương Hòa 0.50 ha, phường Thủy Châu 1,0 ha, Phường Phú Bài 1.0 ha, xã Thủy Thanh 2.0 ha, xã Thủy Bằng 4.0 ha, xã Thủy Tân 1.0 ha, xã Thủy Vân 1,0 ha, Phường Thủy Dương 2.0ha	16.00	Thị xã Hương Thủy

PHỤ LỤC 6: DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO HUYỆN XÁC ĐỊNH TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2015 CHUYỂN TIẾP SANG NĂM 2016

(Đính kèm Quyết định số **530** /QĐ-UBND ngày **17** / 3 / 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Địa điểm
Công trình, dự án được phân bổ từ kế hoạch sử dụng đất tỉnh Thừa Thiên Huế			
1	Trụ sở Công an phường Thủy Phương	0.14	Phường Thủy Phương
Công trình, dự án do cấp huyện xác định			
I	Phường Thủy Phương		
1	Khu dân cư Tổ 14	3.00	Tổ 14
2	Nhà Văn hóa Tổ 10	0.16	Tổ 10
3	Cụm công nghiệp Thủy Phương	2.60	Phường Thủy Phương
II	Phường Thủy Lương		
4	Đất xen ghép khu dân cư đường Trần Hoàn	0.18	Phường Thủy Lương
III	Xã Thủy Phù		
5	Khu đất phân lô ở Cồn Chạng	1.16	Thôn 8A
6	Khu đất phân lô ở Bàu Quánh	1.80	Thôn 7
7	Khu đất phân lô ở Cồn Bún	0.70	Thôn 4
IV	Xã Dương Hòa		
8	Phát triển trang trại Khu vực Lương Miêu 4 và 5 (đổi vị trí)	40.00	
9	Xây dựng Nhà văn hóa xã.	0.90	
10	Xây dựng Sân vận động trung tâm xã.	1.00	
11	Điểm dân cư xen ghép dọc đường bê tông thôn Hộ.	0.36	Thôn Hộ
V	Phường Thủy Châu		
12	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tổ 15.	0.16	Tổ 15
13	Xây dựng sân bóng đá kết hợp sân chơi các môn thể thao tại các Tổ 1;2;7 và 13.	1.13	Tổ 1;2;7;13
VI	Phường Phú Bài		

14	Mở rộng hệ thống thoát nước đường nội thị (công thoát nước đường Nguyễn Khoa Văn, công nội thị).	0.30	Phường Phú Bài
VII Xã Thủy Thanh			
VIII Xã Thủy Bằng			
15	Mở rộng trường THCS Thủy Bằng	0.20	Bằng Lăng
16	Trường Mầm non Hoa Sữa	0.70	Cư Chánh 1
17	Mở rộng trường Tiểu học Thủy Bằng	0.40	Bằng Lăng
18	Trụ sở UBND xã Thủy Bằng	0.48	Xã Thủy Bằng
IX Xã Thủy Tân			
19	Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tại Trung tâm	0.25	Xã Thủy Tân
X Phường Thủy Dương			
20	Đường vào sân Golf	0.60	Phường Thủy Dương
21	Khu dân cư xen ghép tổ 4(Kiệt 2 Bùi Xuân Phái)	0.11	Phường Thủy Dương
22	Khu dân cư xen ghép tổ 16 (sau lưng nhà bà Thơm)	0.07	Phường Thủy Dương
23	Khu dân cư xen ghép tổ 20 (tiếp giáp khu QH đã đấu đất Trường tiểu học)	0.10	Phường Thủy Dương
Các dự án đã thu hồi đất nhưng chưa lập thủ tục giao, thuê đất			
1	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư dọc đường Quang Trung, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy (giai đoạn 1)	1.00	Phường Phú Bài
2	Đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở xen cư tại thôn Kim Sơn		Xã Thủy Bằng
3	Dự án giao đất tái định cư và đấu giá đất ở xen cư tại thôn Cư Chánh 1	1.30	Xã Thủy Bằng
4	Xây dựng Công trình kè chống sạt lở bờ Sông Hương đoạn qua phường Hương Hồ và xã Hương Thọ - thị xã Hương Trà xã Thủy Bằng thị xã Hương Thủy	1.00	Xã Thủy Bằng
5	Dự án Bảo tồn, tôn tạo cảnh quan khu vực vành đai xanh bảo vệ lăng Cơ Thánh	2.00	Xã Thủy Bằng
6	Dự án xây dựng Khu du lịch Quán Thế Âm	0.59	Xã Thủy Bằng
7	Dự án xây dựng Trụ sở Công an phường Thủy Châu thuộc Công an thị xã Hương Thủy	0.20	Phường Thủy Châu
8	Quy hoạch xen cư tổ 4, tổ 16, và tổ 19, phường Thủy Dương	0.53	Phường Thủy Dương
9	Xây dựng đường Thân Nhân Trung nối với kiệt đường Vân Dương	1.20	Xã Thủy Phù

10	Xây dựng công trình: Đương bê tông thôn 4-6	0.28	Xã Thủy Phù
11	Xây dựng công trình đường giao thông liên thôn 3-1B	0.15	Xã Thủy Phù
12	Dự án đầu tư di dời các hạng mục còn lại của Nhà máy Xi măng Long Thọ tại Cụm công nghiệp Thủy Phương		Phường Thủy Phương
13	Dự án đầu tư xây dựng Dây chuyền sản xuất gạch không nung tại Cụm công nghiệp Thủy Phương		Phường Thủy Phương
14	Dự án xây dựng Nhà máy chiết nạp khí dầu mỏ hóa lỏng tại Cụm công nghiệp Thủy Phương		Phường Thủy Phương
15	Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thanh Lam giai đoạn 2	2.40	Phường Thủy Phương
16	Mở rộng trường Mầm non Nguyễn Việt Phong	0.12	Phường Thủy Phương
17	Quy hoạch xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Khu dân cư TĐC 2 thuộc Khu A - Khu đô thị mới An Vân Dương	6.45	Xã Thủy Thanh
18	Xây dựng đường Trung tâm xã Thủy Thanh (Nút giao nối Tỉnh lộ 1)	1.00	Xã Thủy Thanh
19	Dự án sân bóng đá xã, hạng mục san nền đường đi và sân bóng đá xã Thủy Thanh	0.80	Xã Thủy Thanh
20	Dự án đầu tư xây dựng đường mặt cắt 100m thuộc Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương (nối từ cầu Vượt sông như Ý đến đường mặt cắt 60m)	8.59	Xã Thủy Vân
21	Dự án xây dựng đường Quang Trung (giai đoạn 1) tại phường Thủy Lương và phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy	1.80	Phường Thủy Lương, phường Phú Bài
22	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tổ 11	3.00	Phường Thủy Phương
23	Dự án đầu tư xây dựng đường mặt cắt 100m thuộc Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương (nối từ cầu Vượt sông như Ý đến đường mặt cắt 60m) (đợt 2)	8.00	Xã Thủy Vân

THIÊN
HƯƠNG