

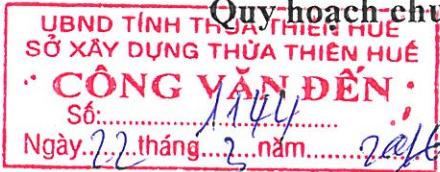
Số: 539 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 18 tháng 3 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) một số nội dung đồ án điều chỉnh

**Quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Phú Đa, huyện Phú Vang,  
tỉnh Thừa Thiên Huế**



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 256/SXD-KTQH ngày 02 tháng 3 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) một số nội dung đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; cụ thể như sau (đính kèm bản vẽ):

1. Vị trí 1: Khu đất liền kề khu đất Phòng Giáo dục - Đào tạo huyện.

a) Phạm vi ranh giới:

- Phía Tây-Bắc, Tây-Nam: Giáp khu đất quy hoạch đất công trình công cộng.

- Phía Đông-Bắc: Giáp đường quy hoạch.

- Phía Đông-Nam: Giáp đường Đỗ Quỳnh.

b) Diện tích: Khoảng 9.500m<sup>2</sup>.

c) Chức năng sử dụng đất: Điều chỉnh chức năng khu đất từ đất ở xây dựng mới và đất giao thông thành đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp.

2. Vị trí 2: Khu đất phía trước Huyện ủy, Trung tâm chính trị và UBND huyện.

a) Phạm vi ranh giới:

- Phía Tây-Bắc: Giáp đường Võ Phi Trắng.

- Phía Tây-Nam, Đông- Bắc: Giáp khu đất quy hoạch đất thương mại - dịch vụ.

- Phía Đông-Nam: Giáp đường quy hoạch và kênh nước.

b) Diện tích: Khoảng 1,5ha.

c) Chức năng sử dụng đất: Điều chỉnh chức năng khu đất từ đất cây xanh công viên - thể dục thể thao thành đất xây dựng công trình công cộng (xây dựng quảng trường).

3. Vị trí 3: Khu đất dự trữ tại tổ dân phố Trường Lưu phía tiếp giáp đường Tỉnh 10D.

a) Phạm vi ranh giới:

- Phía Đông-Bắc: Giáp đường Tỉnh 10D.

- Phía Đông-Nam: Giáp đường bê tông và khu đất cây xanh cách ly khu vực nghĩa trang.

- Phía Tây-Bắc: Giáp đường quy hoạch.

- Phía Tây-Nam: Giáp khu đất dự trữ phát triển.

b) Diện tích: Khoảng 3,85ha.

c) Chức năng sử dụng đất: Điều chỉnh chức năng khu đất từ đất dự trữ phát triển thành đất ở xây dựng mới.

4. Vị trí 4: Khu đất dự trữ tại tổ dân phố Trường Lưu (phía tiếp giáp đường bê tông).

a) Phạm vi ranh giới:

- Phía Tây-Nam, Tây-Bắc, Đông-Bắc: Giáp khu đất dự trữ phát triển.

- Phía Đông-Nam: Giáp đường bê tông và khu đất cây xanh cách ly khu vực nghĩa trang.

b) Diện tích: Khoảng 7,0ha.

c) Chức năng sử dụng đất: Điều chỉnh chức năng khu đất từ đất dự trữ phát triển thành đất an ninh quốc phòng.

5. Vị trí 5:

a) Phạm vi ranh giới: Các dải đất hành lang cây xanh dọc theo các tuyến đường trung tâm, đường Tỉnh 10B, đường Tỉnh 10C, đường Tỉnh 10A, đường Tỉnh 10D và một số tuyến đường nội thị.

b) Chức năng sử dụng đất: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất hành lang cây xanh dọc theo các tuyến đường này thành đất có chức năng sử dụng đất đã được quy hoạch liền kề phía sau.

6. Các tuyến đường nội thị Hồ Đắc Trung, Hồ Đắc Hàm, Hồ Quỳnh:

Điều chỉnh lộ giới các tuyến đường này từ 26,0m (6,0m+14,0m+6,0m) thành 19,5m (4,5m+10,5m+4,5m).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Phú Vang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: LĐ;
- Lưu: VT, XD, TC, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



**Nguyễn Văn Cao**