

Số: T46 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 13 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;
Căn cứ Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại văn bản số 564/SXD-PTĐT ngày 11 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030 đối với khu đất tại địa chỉ số 243 đường Nguyễn Sinh Cung (thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 20, xã Phú Thượng, huyện Phú Vang) như sau (bản vẽ điều chỉnh kèm theo):

1. Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ đất cây xanh cảnh quan thành đất ở kết hợp thương mại, dịch vụ.

2. Các chỉ tiêu kiến trúc, quy hoạch:

a) Mật độ xây dựng thuần: $\leq 45\%$.

b) Tầng cao: $\leq 18\text{m}$ (5 tầng)

c) Chỉ giới xây dựng:

- Lùi $\geq 6\text{m}$ so với chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Sinh Cung (lộ giới 22,5m).

- Lùi $\geq 3\text{m}$ so với chỉ giới đường đỏ đường ven sông (lộ giới 8m).

- Lùi $\geq 7\text{m}$ tính từ mép thân cầu chợ Dinh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ

tịch UBND huyện Phú Vang; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: LĐ;
- Lưu: VT, XD, TC, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Cao