

Số: 801 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 22 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chung thị trấn Sịa,
huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại văn bản số 584/SXD-KTQH ngày 12 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chung thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế tại vị trí khu đất ký hiệu GD (thửa đất số 253, tờ bản đồ số 27, thị trấn Sịa) với những nội dung cụ thể như sau (có bản vẽ điều chỉnh kèm theo):

1. Phạm vi, diện tích khu đất điều chỉnh:

a) Phạm vi điều chỉnh:

- Phía Bắc giáp chùa Thủ Lễ.

- Phía Nam giáp đường quy hoạch có lộ giới 23,5m.

- Phía Đông giáp đường quy hoạch có lộ giới 32,0m.

- Phía Tây giáp đường quy hoạch có lộ giới 19,5m và khu đất tín ngưỡng.

b) Diện tích: Khoảng 1,73ha.

2. Các chỉ tiêu theo quy hoạch đã được phê duyệt (Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 13/4/2015):

a) Chức năng sử dụng đất: Đất giáo dục.

b) Các chỉ tiêu quy hoạch:

- Mật độ xây dựng: 50,0%.

- Chiều cao xây dựng tối đa: 03 tầng.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh khu đất ký hiệu GD, từ chức năng sử dụng đất giáo dục thành 03 khu đất có chức năng cụ thể như sau:

a) Khu đất cây xanh có ký hiệu CX có diện tích khoảng 0,18ha.
b) Khu đất dự trữ có ký hiệu DT có diện tích khoảng 0,55ha.
c) Khu đất công nghiệp có ký hiệu CN, diện tích khoảng 1,0ha với các chỉ tiêu quy hoạch như sau:

- Mật độ xây dựng: $\leq 60\%$.
- Tầng cao công trình: ≤ 02 tầng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Công thương; Chủ tịch UBND huyện Quảng Điền và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: LĐ;
- Lưu VT, XD, XTĐT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Cao