

Số: 2735/SXD-CCGD

Thừa Thiên Huế, ngày 07 tháng 12 năm 2017

V/v Báo cáo thông tin công trình theo quy định của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

Kính gửi:

- Các Sở, Ban ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế;
- Các chủ đầu tư, Ban QLDA xây dựng trên địa bàn tỉnh;
- Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị tỉnh.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 13 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng thì trong thời gian 15 ngày kể từ ngày khởi công công trình, chủ đầu tư phải báo cáo thông tin công trình bằng văn bản đến cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại Khoản 2 Điều 32 Nghị định 46/2015/NĐ-CP; Tuy nhiên thực tế có một số chủ đầu tư không thực hiện việc gửi báo cáo thông tin công trình theo quy định nêu trên cho Sở Xây dựng (chủ đầu tư chỉ gửi báo cáo về Sở Xây dựng sau khi đã hoàn thành công trình); Do vậy Sở Xây dựng không tổ chức công tác kiểm tra nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình.

Qua thực tế kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, hầu hết các công trình không được Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công, công tác quản lý chất lượng chưa phù hợp với Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng (hầu hết sai sót về hồ sơ quản lý chất lượng, một số công trình sai sót về chất lượng), do đó chủ đầu tư phải sửa chữa khắc phục cho phù hợp, điều này làm ảnh hưởng đến việc bàn giao và quyết toán công trình.

Để nâng cao công tác quản lý chất lượng công trình, đồng thời để Sở Xây dựng có cơ sở chấp thuận kết quả nghiệm thu của chủ đầu tư; Sở Xây dựng đề nghị các chủ đầu tư, các Ban QLDA đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế nghiêm túc thực hiện việc báo cáo thông tin công trình theo Mẫu số 01 Phụ lục V Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

Kể từ ngày 01/01/2018, nếu chủ đầu tư không thực hiện việc báo cáo thông tin công trình theo quy định của Thông tư số 26/2016/TT-BXD thì trước lúc thông báo để Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu, chủ đầu tư phải thực hiện các công việc sau:




- Hợp đồng với đơn vị có đủ năng lực và tư cách pháp nhân để tổ chức thí nghiệm đối chứng, thử tải, kiểm định chất lượng bộ phận, hạng mục hoặc toàn bộ công trình (quy định tại Khoản đ Mục 4 Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ) theo đề cương được Sở Xây dựng chấp thuận;

- Hợp đồng với đơn vị có đủ năng lực và tư cách pháp nhân để tổ chức kiểm tra hồ sơ hoàn thành công trình (bao gồm hồ sơ trong quá trình thi công) theo Thông tư số 26/2016/TT-BXD (quy định tại Khoản e Mục 4 Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ).

Sau khi có kết quả thí nghiệm đối chứng phù hợp và kết quả kiểm tra hồ sơ hoàn thành của đơn vị tư vấn, chủ đầu tư nộp kèm theo hồ sơ để thực hiện thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình theo quy định. Sở Xây dựng thông báo để các chủ đầu tư và các Ban QLDA ĐTXD trên địa bàn tỉnh biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- GD và các PGĐ Sở;
- Lưu VT, CCGD. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đại Viên