

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Số: **673**/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày **05** tháng **4** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
(tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp La Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ

CÔNG VĂN BẢN

Số: **1624**
Ngày **10** tháng **4** năm **2017**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý Quy hoạch - Kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 5061/QĐ-BCT ngày 04 tháng 10 năm 2011 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2011-2015, có xét đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2012 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp La Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp La Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp La Sơn giai đoạn 1 (tỷ lệ 1/500), huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 495/SXD-QHKT ngày 23 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp La Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế với những nội dung như sau:



1. Điều chỉnh một số chỉ tiêu quy hoạch của lô đất có ký hiệu CN 03-10-12 như sau:

- + Chiều cao xây dựng công trình: điều chỉnh từ $\leq 15\text{m}$ thành $\leq 31\text{m}$;
- + Mật độ xây dựng: điều chỉnh từ $\leq 55\%$ thành $\leq 39\%$;
- + Hệ số sử dụng đất: điều chỉnh từ 0,8 lần thành 0,6 lần.

2. Điều chỉnh vị trí xây dựng trạm biến áp 110KV và các hướng tuyến đường dây:

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất một phần khu đất kho bãi có ký hiệu KB04 với diện tích 7.100 m^2 và một phần khu đất cây xanh có ký hiệu CX02 với diện tích 540 m^2 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp La Sơn thành khu đất có diện tích khoảng 7.640 m^2 , chức năng sử dụng đất là đất kỹ thuật, ký hiệu KT04 với các chỉ tiêu quy hoạch như sau:

- + Chiều cao xây dựng công trình $\leq 10\text{m}$ (áp dụng cho nhà điều hành và các công trình kiến trúc);
- + Mật độ xây dựng $\leq 60\%$;
- + Hệ số sử dụng đất 0,8 lần.

Phần còn lại của khu đất KB04 có diện tích 7.500 m^2 vẫn giữ nguyên chức năng sử dụng đất là đất kho bãi. Phần còn lại của khu đất CX02 có diện tích 13.000 m^2 vẫn giữ nguyên chức năng sử dụng đất là đất cây xanh.

- Điều chỉnh vị trí xây dựng trạm biến áp 110KV từ khu đất kỹ thuật có ký hiệu KT01 sang vị trí khu đất kỹ thuật có ký hiệu KT04 nêu trên.

- Bổ sung các hướng tuyến đường dây như sau:

+ Bổ sung tuyến đường dây 110KV đấu nối vào trạm biến áp La Sơn đi qua khu vực đất cây xanh, đất kỹ thuật (lô đất KT01) và phần đường giao thông với chiều dài khoảng 125m (diện tích hành lang tuyến 1.875 m^2).

+ Bổ sung tuyến đường dây 110KV từ trạm biến áp La Sơn đi trạm biến áp 110KV Nam Đông theo Quy hoạch phát triển điện lực Thừa Thiên Huế đến năm 2020 đã được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 5061/QĐ-BCT ngày 04/10/2011 đi trong khu vực cây xanh (lô CX05, CX09), khu vực mặt nước (MN03, MN04) với tổng chiều dài khoảng 1.300m (diện tích hành lang an toàn tuyến khoảng 19.050 m^2).

+ Bổ sung tuyến đường dây 35KV xuất tuyến từ sau trạm biến áp 110KV La Sơn để đấu nối vào tuyến đường dây 35KV hiện trạng trong Khu công nghiệp La Sơn với tổng chiều dài 258m.

+ Bổ sung tuyến đường dây 22KV xuất tuyến từ sau trạm biến áp 110KV La Sơn (xuất tuyến sau trạm biến áp đến nút giao T19) có chiều dài khoảng 148m để đấu nối vào tuyến đường dây 22KV theo quy hoạch đã được phê duyệt, sau đó đấu nối với đường dây 35KV hiện trạng trong Khu công nghiệp La Sơn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 30/3/2012, Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 22/4/2014 và Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 08/01/2014 của UBND tỉnh không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Công thương, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

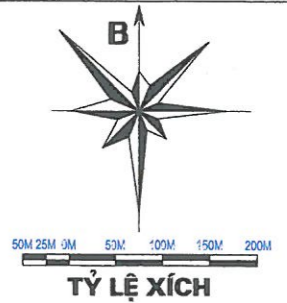
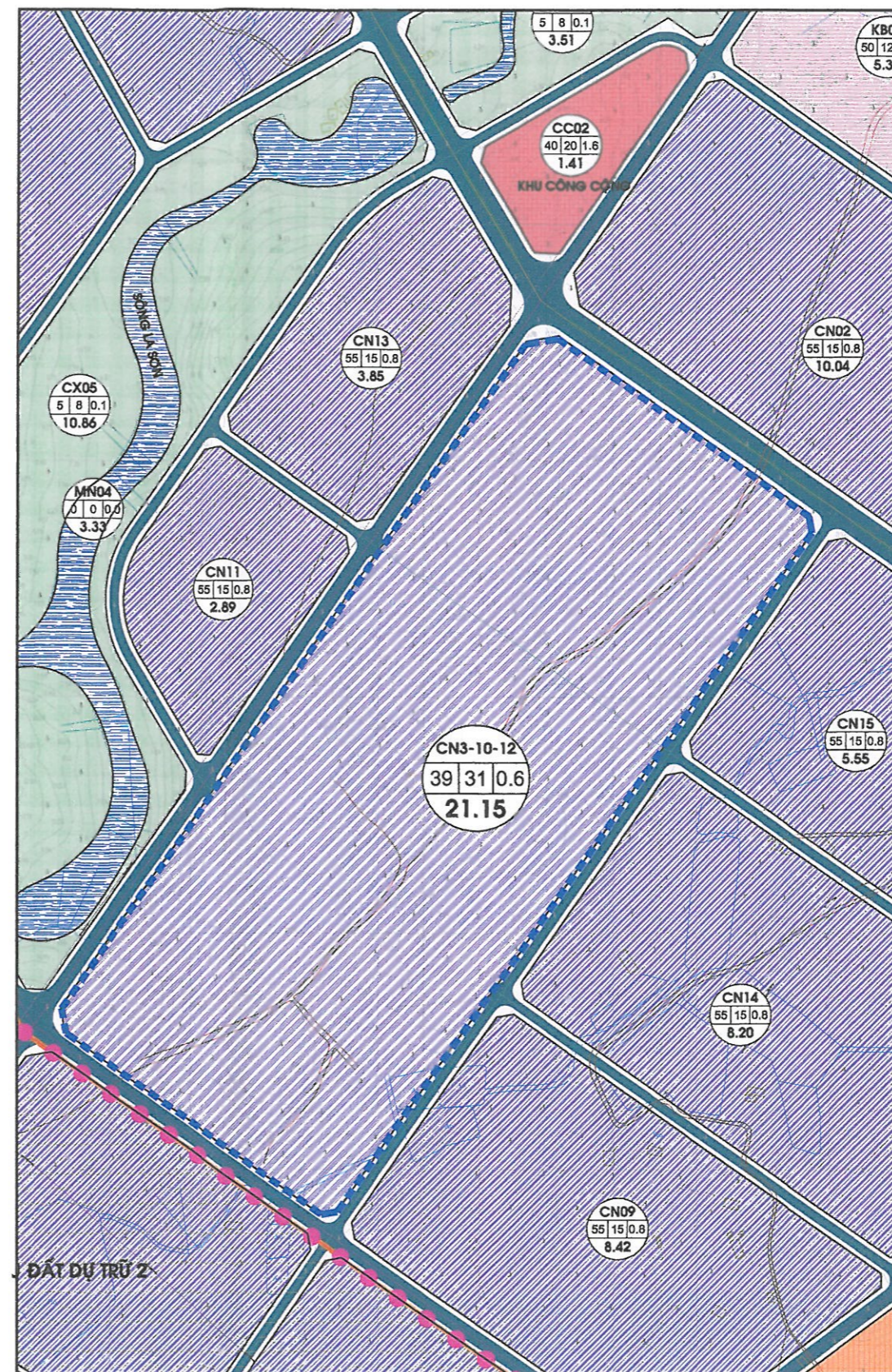
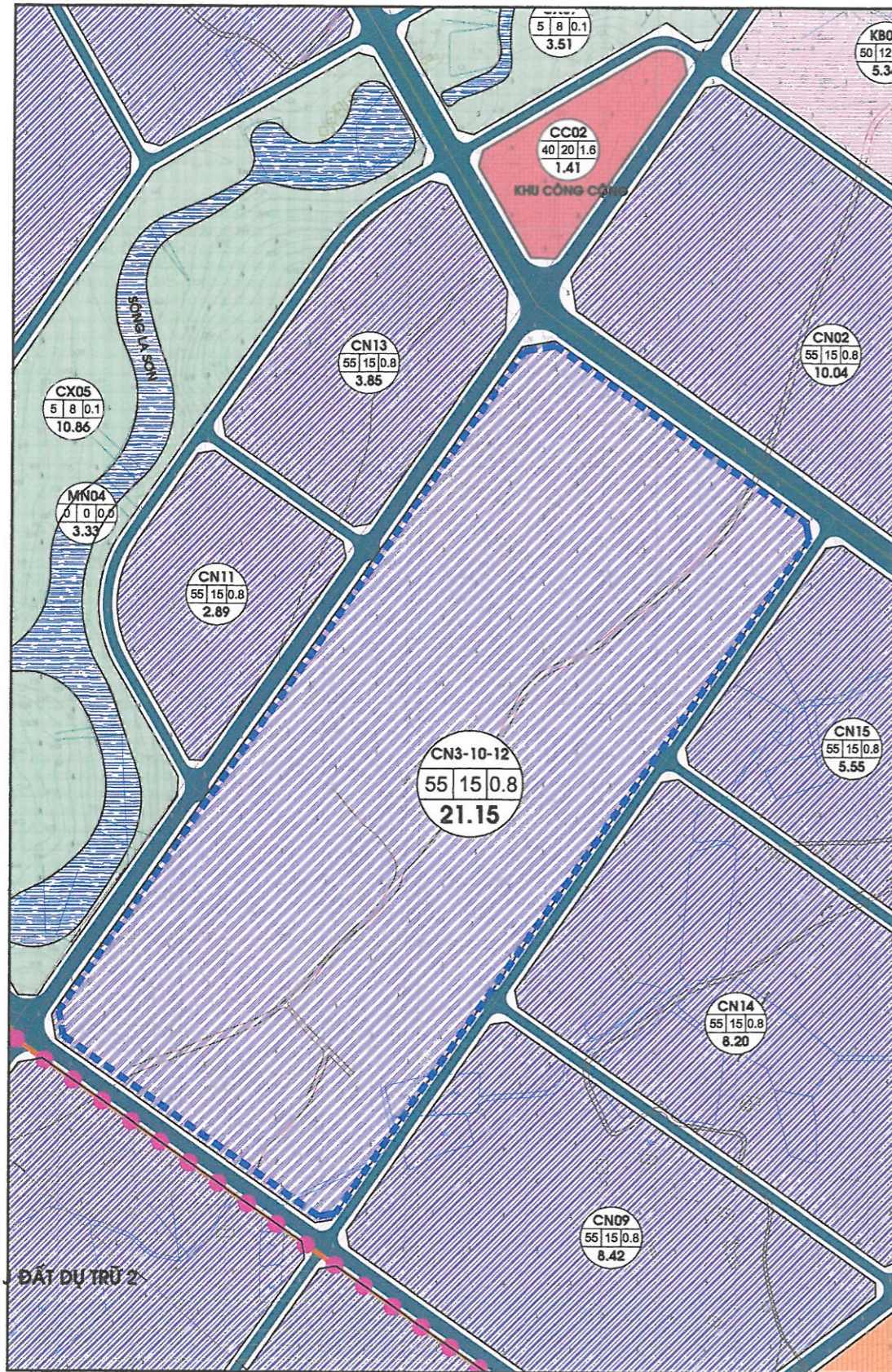


Nguyễn Văn Phương



ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/2000) KHU CÔNG NGHIỆP LA SƠN, HUYỆN PHÚ LỘC, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

(Ban hành kèm theo Quyết định số **673** /QĐ-UBND ngày **05** tháng **4** năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



- KÝ HIỆU**
- NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP
 - KHO BÃI
 - CÔNG CỘNG - HÀNH CHÍNH
 - ĐẤU MỐI KỸ THUẬT
 - ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
 - MẶT NƯỚC
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG

KÝ HIỆU LỖ
 CC07
 MẶT ĐỘ XD (M)
 40 | 20 | 1.4
 HỆ SỐ SDD
 5.36
 CHIỀU CAO TỐI ĐA (M)
 DIỆN TÍCH (HA)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
KÊCH TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
(Signature)
Nguyễn Văn Phương
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: **673** NGÀY **05** THÁNG **4** NĂM 2017

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
GIÁM ĐỐC
(Signature)
Hoàng Hải Minh
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: **495/SXD-QHVT** NGÀY **23** THÁNG **3** NĂM 2017

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT: BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ CÔNG NGHIỆP TỈNH
PHÓ TRƯỞNG BAN
Lê Văn Tuệ
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: **241/TR-KKTCN** NGÀY **09** THÁNG **3** NĂM 2017

- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH
 - NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP

- NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:**
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH
 - NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP

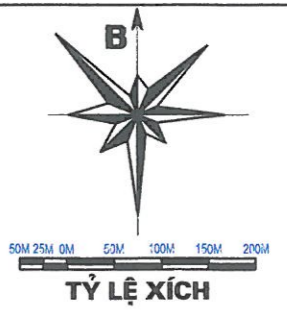
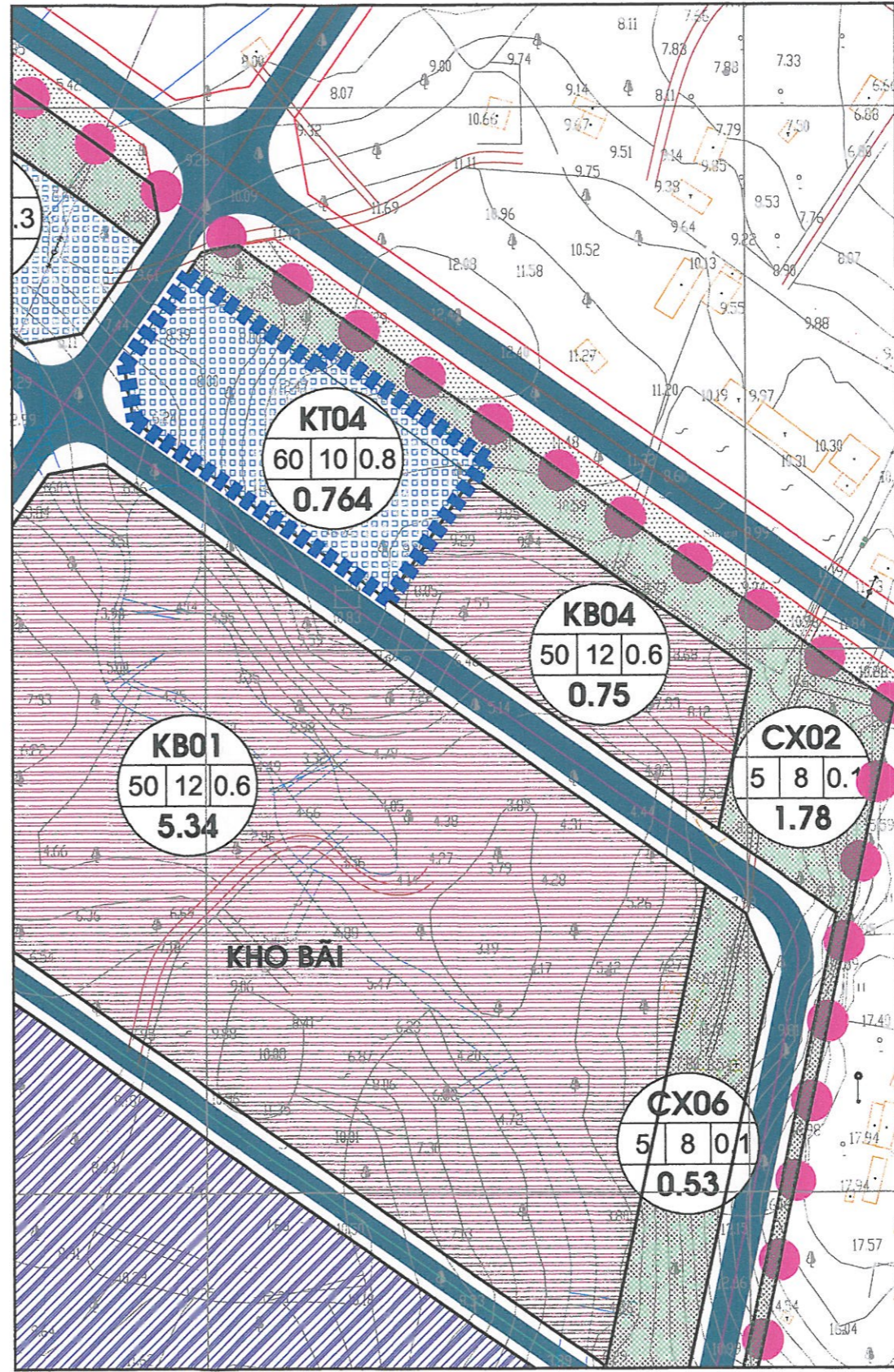
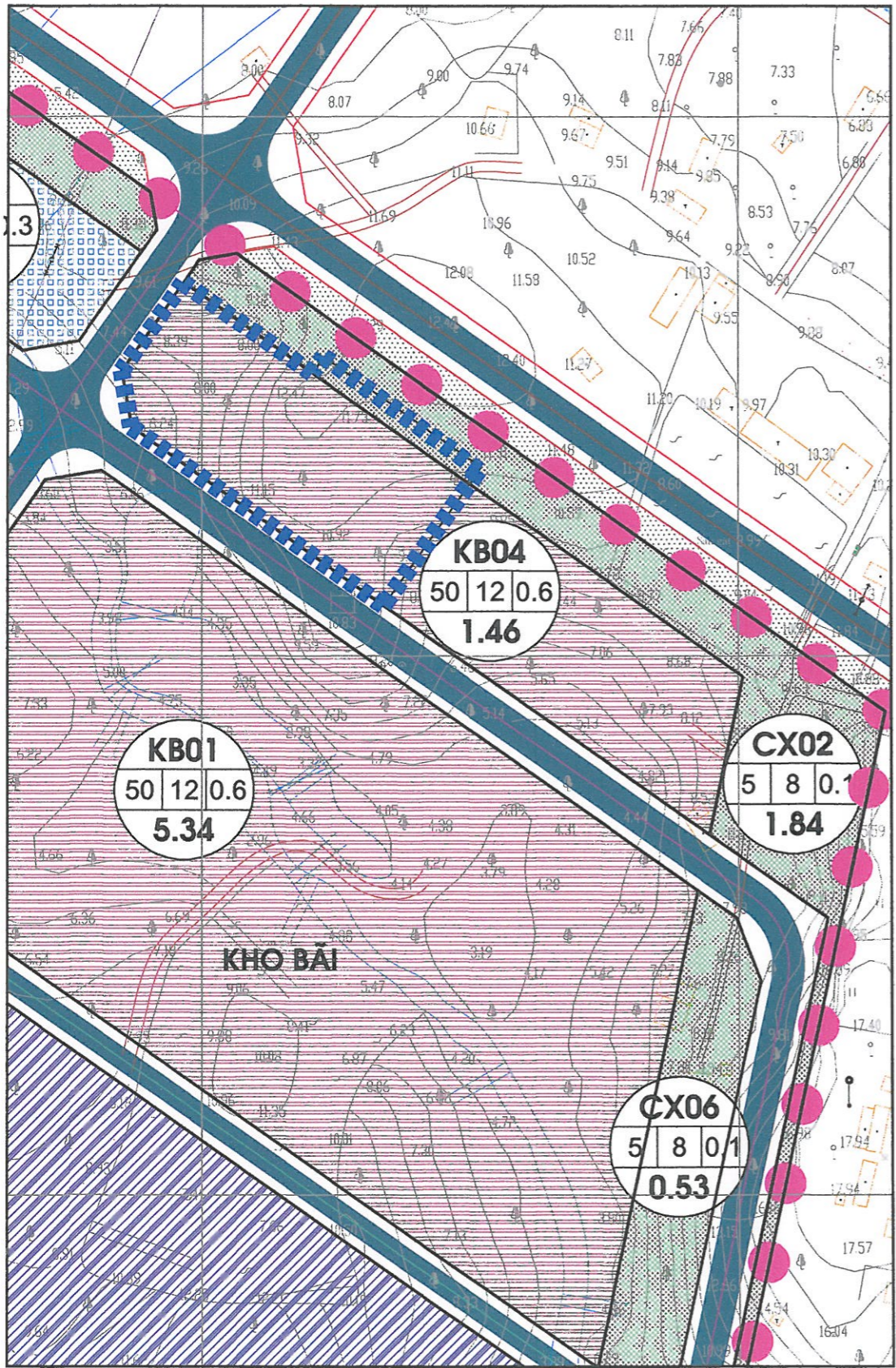
BẢN VẼ QUY HOẠCH (ĐÃ PHÊ DUYỆT)

BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

TÊN BẢN VẼ:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (VỊ TRÍ SỐ 01)
 TÊN ĐỒ ÁN:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP LA SƠN
 HUYỆN PHÚ LỘC, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/2000) KHU CÔNG NGHIỆP LA SƠN, HUYỆN PHÚ LỘC, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

(Ban hành kèm theo Quyết định số ...673...../QĐ-UBND ngày ..05... tháng ..4... năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



- KÝ HIỆU**
- NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP
 - KHO BÃI
 - CÔNG CỘNG - HÀNH CHÍNH
 - ĐẦU MỐI KỸ THUẬT
 - ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
 - MẶT NƯỚC
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG

KÝ HIỆU LỖ
 CC07
 MẶT ĐỘ XD (%) 40 | 20 | 1.4
 HỆ SỐ SDD 5.36
 CHIỀU CAO TỐI ĐA (M)
 DIỆN TÍCH (HA)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
KẾ CHỨC TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
 Nguyễn Văn Phương
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 673 NGÀY: 05 THÁNG 4 NĂM 2017

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
GIÁM ĐỐC
 Hoàng Hải Minh
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 905/XU-RTX NGÀY: 23 THÁNG 3 NĂM 2017

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT: BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ CÔNG NGHIỆP TỈNH
PHÓ TRƯỞNG BAN
 LA VĂN TỰ
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 241/TT-TR-KKTCN NGÀY: 09 THÁNG 3 NĂM 2017

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT KHO BÃI

BẢN VẼ QUY HOẠCH (ĐÃ PHÊ DUYỆT)

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT KHO BÃI
- ĐẤT ĐẦU MỐI KỸ THUẬT

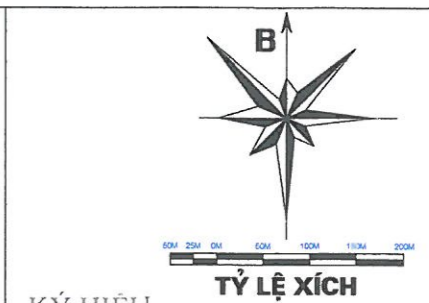
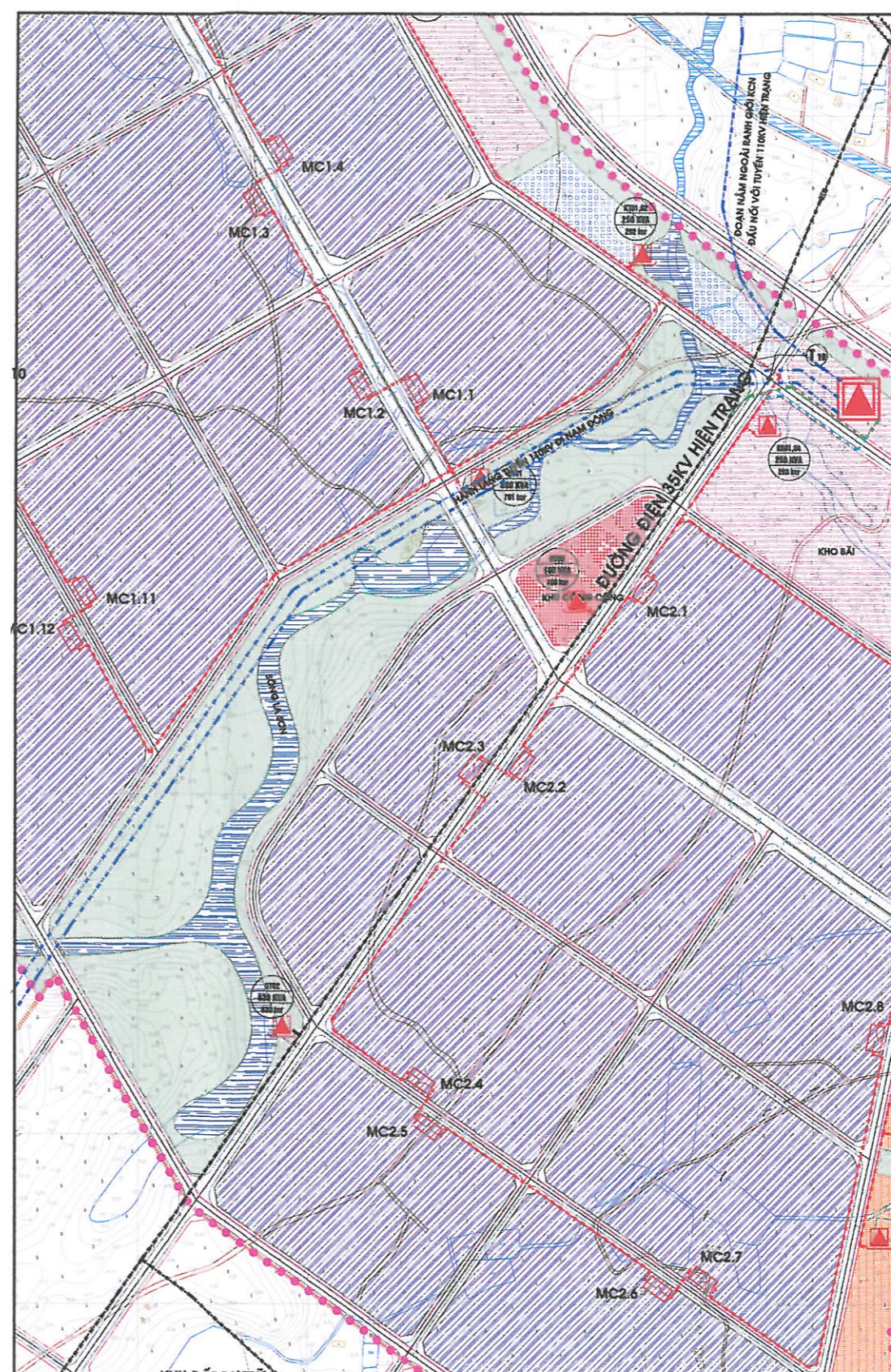
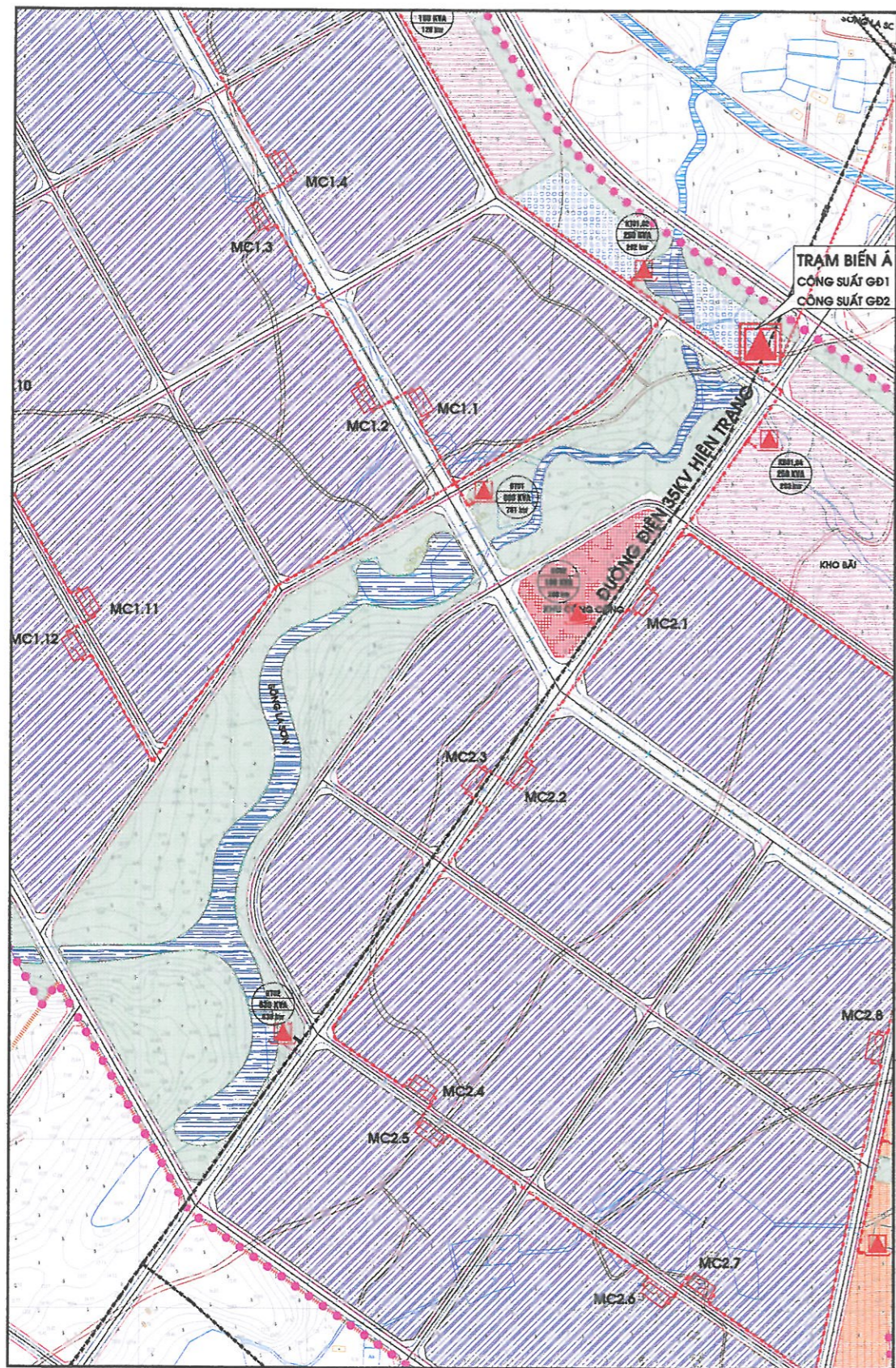
BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

TÊN BẢN VẼ:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (VỊ TRÍ SỐ 02)

TÊN ĐỒ ÁN:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP LA SƠN
 HUYỆN PHÚ LỘC, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/2000) KHU CÔNG NGHIỆP LA SƠN, HUYỆN PHÚ LỘC, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

(Ban hành kèm theo Quyết định số ...6.73...../QĐ-UBND ngày ..05... tháng ..4... năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



- KÝ HIỆU**
- NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP
 - KHO BÃI
 - CÔNG CỘNG - HÀNH CHÍNH
 - ĐẤU MỐI KỸ THUẬT
 - ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
 - MẶT NƯỚC
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
 - NÚT GIAO THÔNG
- KÝ HIỆU LỖ
CC07
MẶT ĐỘ XĐ (M)
40 20 1.4
HỆ SỐ XĐ
5.36
CHIỀU CAO TỐI ĐA (M)
DIỆN TÍCH (M²)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Phương
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: **6.73** NGÀY: **05** THÁNG: **4** NĂM 2017

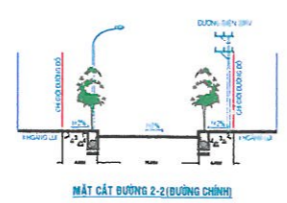
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

GIÁM ĐỐC
Hoàng Hải Minh
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: **495/SXD-SKT** NGÀY: **23** THÁNG: **3** NĂM 2017

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT: BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ CÔNG NGHIỆP TỈNH

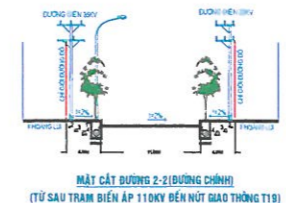
PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Văn Huệ
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: **241/TR-KKTCTN** NGÀY 09 THÁNG 3 NĂM 2017

- KÝ HIỆU:**
- TUYẾN 110KV ĐẤU NỐI VÀO TRẠM BIẾN ÁP
 - TUYẾN 22KV THEO QUY HOẠCH



BẢN VẼ QUY HOẠCH (ĐÃ PHÊ DUYỆT)

- NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:**
- TUYẾN 110KV ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG
 - TUYẾN 35KV BỔ SUNG SAU TRẠM BIẾN ÁP
 - TUYẾN 22KV BỔ SUNG SAU TRẠM BIẾN ÁP
 - TUYẾN 22KV THEO QUY HOẠCH



BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

TÊN BẢN VẼ:
 ĐIỀU CHỈNH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN

TÊN ĐỒ ÁN:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP LA SƠN
 HUYỆN PHÚ LỘC, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ