

V/v triển khai thực hiện Thông tư số 03/2017/TT-BXD của Bộ Xây dựng trên địa bàn tỉnh TT-Huế.

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế;
- Các cơ quan trực thuộc Bộ, Ngành TW đóng trên địa bàn tỉnh;
- Các Chủ đầu tư; Ban quản lý dự án;
- Các tổ chức hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 16/3/2017, Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 03/2017/TT-BXD về việc hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/5/2017 và thay thế Thông tư số 11/2012/TT-BXD ngày 25/12/2012 của Bộ Xây dựng. Sở Xây dựng đề nghị các Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố Huế và các đơn vị liên quan nghiên cứu triển khai thực hiện. Lưu ý một số vấn đề sau:

1. Về đối tượng áp dụng của Thông tư này bao gồm: Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình xây dựng và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xác định dự toán chi phí bảo trì công trình xây dựng sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách; Khuyến khích các công trình sử dụng nguồn vốn khác để thực hiện bảo trì công trình xây dựng áp dụng các quy định tại Thông tư này.

2. Trước khi tiến hành bảo trì cần phải lập dự toán, được xác định bằng dự toán bảo trì công trình xây dựng theo yêu cầu các công việc đề ra. Dự toán bảo trì công trình xây dựng (gọi tắt là dự toán bảo trì) là toàn bộ chi phí cần thiết được xác định theo yêu cầu các công việc cần phải thực hiện phù hợp với quy trình bảo trì công trình xây dựng được duyệt. Dự toán bảo trì có thể gồm một, một số hoặc toàn bộ các nội dung chi phí trong thực hiện bảo trì công trình xây dựng theo yêu cầu của quy trình bảo trì công trình xây dựng được duyệt;

Chi phí bảo trì công trình xây dựng là Chi phí lập, thẩm tra quy trình bảo trì công trình xây dựng (nếu có); Chi phí thực hiện các công việc bảo trì định kỳ hàng năm; Chi phí sửa chữa công trình định kỳ và đột xuất; Chi phí kiểm định chất lượng công trình phục vụ công tác bảo trì (nếu có); Chi phí quan trắc công trình phục vụ công tác bảo trì, kiểm tra công trình đột xuất theo yêu cầu (nếu có); Chi phí đánh giá an toàn chịu lực và an toàn vận hành công trình trong quá trình khai thác sử dụng; Các chi phí cần thiết khác có liên quan;

Phương pháp xác định chi phí bảo trì công trình bao gồm: Định mức chi phí theo tỷ lệ phần trăm (%); Khối lượng và đơn giá, trong đó gồm: khối lượng công việc thực hiện theo kế hoạch bảo trì và đơn giá bảo trì; khối lượng, số lượng chuyên gia được xác định theo yêu cầu cụ thể của từng loại công việc, nội dung, tiến độ thực hiện công việc, trình độ chuyên môn của từng chuyên gia, đơn giá tiền lương phù hợp với từng chuyên gia và các chi phí cần thiết khác có liên quan.

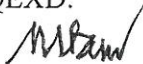
Nội dung văn bản nêu trên được đăng tải tại Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng: địa chỉ <http://www.xaydung.gov.vn> và Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế: địa chỉ <https://sxd.thuathienhue.gov.vn>.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện.

Sở Xây dựng thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Sở XD: GD và các PGD;
- Lưu: VT, QLXD.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đại Viên