

THÔNG BÁO

Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại Hội nghị giao ban ngành xây dựng 06 tháng đầu năm 2017

Hội nghị giao ban ngành xây dựng 06 tháng đầu năm 2017 được tổ chức vào lúc 14h ngày 24/5/2017, dưới sự chủ trì của đ/c Hoàng Hải Minh, Giám đốc Sở Xây dựng. Tham dự hội nghị có các đồng chí đại diện lãnh đạo các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành: Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; đại diện Cảnh sát PCCC tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; các Ban: Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị tỉnh, Ban QLDA ĐTXD Công trình Dân dụng và công nghiệp, Ban QLDA ĐTXD Công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban QLDA ĐTXD Công trình Giao thông, Ban QLDA Đại học Huế; lãnh đạo các phòng quản lý Đô thị của các thị xã, thành phố Huế, phòng Kinh tế hạ tầng các huyện trên địa bàn tỉnh; lãnh đạo các Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực các huyện, thị xã, thành phố Huế; các đồng chí Phó Giám đốc Sở Xây dựng, lãnh đạo các Phòng chức năng, đơn vị trực thuộc Sở.

Sau khi nghe đại diện các Phòng: Quản lý Xây dựng, Hạ tầng kỹ thuật và Phát triển đô thị, Quy hoạch – Kiến trúc báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác 6 tháng đầu năm, các ý kiến đề xuất để nâng cao chất lượng công tác chuyên môn và phương hướng nhiệm vụ 06 tháng cuối năm 2017; ý kiến phát biểu của đồng chí Nguyễn Đại Viên, Phó Giám đốc Sở Xây dựng và các ý kiến tham luận, đề xuất tại Hội nghị của các đơn vị: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cảnh sát PC&CC tỉnh, Ban QLDA ĐTXD Công trình Giao thông, Ban QLDA ĐTXD Công trình Dân dụng và công nghiệp, Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị tỉnh; phòng quản lý đô thị thành phố Huế, thị xã Hương Thủy, Hương Trà, phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Phú Lộc, Nam Đông, Quảng Điền, Phú Vang,...; Ban QLDA ĐTXD khu vực huyện Phong Điền, Phú Lộc, Phú Vang, thị xã Hương Thủy...trong đó, đã nêu một số nội dung còn lúng túng, vướng mắc trong thực hiện công tác quản lý đầu tư xây dựng của các ngành, địa phương, đơn vị theo hướng dẫn của Luật xây dựng 2014, Luật đầu tư công 2014, Luật đấu thầu 2013 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thực hiện các Luật; nhằm góp phần tiếp tục tháo gỡ những vấn đề còn tồn tại, khó khăn trong thực hiện công tác đầu tư xây dựng của các ngành, địa phương, đơn vị, Đồng chí Giám đốc Sở Xây dựng- Chủ trì cuộc họp kết luận như sau:

Thời gian qua, Sở Xây dựng đã có nhiều nỗ lực trong tổ chức thực hiện công tác thẩm định, thể hiện cụ thể qua việc mẫu hóa các văn bản kết quả về nội dung, hình thức để thống nhất thực hiện; xây dựng các quy trình xử lý hồ sơ thẩm định từ giai đoạn tiếp nhận tại bộ phận TN&TKQ đến khi kết thúc TTHC, trao trả kết quả cho chủ đầu tư nhằm kiểm soát chặt chẽ quá trình, phân công trách nhiệm rõ ràng giữa các bộ phận để rút ngắn thời gian thực hiện; kết quả trong 06 tháng đầu năm, hồ sơ đúng hạn, xử lý sớm hơn so với thời hạn đạt gần 95%, trung bình hồ sơ thực hiện sớm hạn 13,5 ngày.

Quá trình thẩm định đã phát hiện ra nhiều sai sót, tính toán khối lượng trong dự toán chưa chính xác; áp dụng đơn giá nhân công, ca máy, bù giá và cước phí vận chuyển chưa phù hợp. Một số công trình sử dụng tư vấn thiết kế kém năng lực, chất lượng hồ sơ thiết kế không đảm bảo nên đơn vị thẩm tra thiết kế phải trả lại để hoàn thiện, đơn vị thiết kế phải điều chỉnh nhiều nội dung mất thời gian và làm chậm tiến độ thực hiện dự án.

Sở Xây dựng đề nghị các chủ đầu tư nghiên cứu, phân công bộ phận trực thuộc thực hiện kiểm tra kỹ hồ sơ trình thẩm định do các đơn vị tư vấn lập để đánh giá chất lượng, đảm bảo đáp ứng phù hợp nhiệm vụ thiết kế, quy mô xây dựng và tổng mức đầu tư (hoặc sơ bộ tổng mức đầu tư) được duyệt, các tiêu chuẩn thiết kế, định mức xây dựng được áp dụng trước khi trình cơ quan chuyên ngành về xây dựng thẩm định, tránh tình trạng giao khoán toàn bộ công việc cho các đơn vị tư vấn thực hiện; (trường hợp cần thiết, chủ đầu tư phải có giấy ủy quyền cho đơn vị tư vấn thực hiện và chịu trách nhiệm đối với công việc được ủy quyền)

Trường hợp hồ sơ nộp không đảm bảo chất lượng, phải trả lại để chủ đầu tư nghiên cứu, tổ chức điều chỉnh, bổ sung: sau khi nhận được văn bản trả hồ sơ kèm hồ sơ trả lại lần 1, chủ đầu tư cần nghiên cứu các ý kiến đề nghị bổ sung, điều chỉnh được nêu tại văn bản trả hồ sơ để yêu cầu đơn vị tư vấn nghiêm túc thực hiện trước khi nộp hồ sơ thẩm định (lần 2) nhằm tránh tình trạng hồ sơ trình thẩm định có chất lượng kém, phải trả hồ sơ tiếp để điều chỉnh, bổ sung làm kéo dài thời gian thực hiện dự án.

Trong thời gian tới, Sở Xây dựng sẽ có Công văn về việc nâng cao trách nhiệm quản lý của chủ đầu tư, đảm bảo chất lượng hồ sơ trình thẩm định và quản lý chất lượng quá trình thẩm tra để phục vụ thẩm định dự án, thiết kế và dự toán, việc kiểm tra nghiệm thu xây dựng công trình tại Sở Xây dựng.

4. Về quản lý năng lực hoạt động xây dựng của các đơn vị:

Thời gian qua, Sở Xây dựng đã có nhiều văn bản gửi đến các sở, Ban ngành,

6. Về việc Công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng:

Bảng giá vật liệu xây dựng được công bố hàng tháng do liên sở Xây dựng-Tài chính chủ trì, phối hợp với các địa phương và các đơn vị liên quan thực hiện công bố giá bình quân phổ biến các mặt hàng vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh có giá trị tham khảo trong việc lập tổng mức đầu tư, lập dự toán xây dựng công trình, thanh toán, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình. Thời gian qua, bảng công bố giá này đã phát huy vai trò quan trọng, giúp các chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan có cơ sở tham khảo trong công tác lập, thực hiện quản lý các chi phí đầu tư xây dựng công trình. Theo đề nghị của các đơn vị, trong thời gian tới liên sở Xây dựng-Tài chính sẽ nghiên cứu phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố Huế; các đơn vị sản xuất, cung ứng vật liệu xây dựng để bổ sung giá một số chủng loại vật liệu xây dựng thông thường khác vào bảng giá để làm phong phú, tạo điều kiện thuận lợi hơn cho các đơn vị trong công tác lập, quản lý các chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh. Đối với các loại vật liệu xây dựng đặc thù, không phổ biến trên thị trường và các vật liệu xây dựng khác, đề nghị chủ đầu tư, các đơn vị thực hiện thẩm định giá theo quy định để có cơ sở xác định giá vật liệu.

7. Một số nội dung về lĩnh vực Quy hoạch – kiến trúc:

- Về Cấp giấy phép xây dựng có thời hạn đối với nhà ở gia đình:

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014, Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Thông tư số 15/2015/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng đã có hiệu lực thi hành. Do đó, việc áp dụng Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 27/8/2014 để thực hiện giải quyết thủ tục cấp giấy phép xây dựng là không còn phù hợp với quy định hiện hành.

Trên cơ sở Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn hiện hành nêu trên, ngày 22/3/2017, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Theo đó, điều kiện để được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn đối với nhà ở gia đình căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 93 và Khoản 1, Điều 94 Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014.

- Về cấp phép xây dựng BTS ở nông thôn:

Theo quy định tại Thông tư Liên tịch số 15/2016/TTLT-BTTTT-BXD ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Thông tin Truyền thông và Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn quản lý việc xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động thì công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động được miễn giấy phép xây dựng

Một số nội dung khác được các đơn vị nêu tại Hội nghị, Giám đốc Sở, Phó Giám đốc và lãnh đạo các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc Sở đã có ý kiến trao đổi, hướng dẫn tại Hội nghị giao ban, giúp các đại biểu hiểu rõ và thống nhất trong phương pháp vận dụng một số quy định được nêu tại các văn bản quy phạm pháp luật về đầu tư xây dựng đã được Chính phủ, Bộ Xây dựng ban hành; Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước và có văn bản trao đổi thêm nếu còn vướng mắc trong tổ chức thực hiện.

Trên đây là những nội dung kết luận của Giám đốc Sở tại Hội nghị giao ban ngành xây dựng 06 tháng đầu năm 2017; Sở Xây dựng thông báo đến các đơn vị được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Các đơn vị dự họp;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Website Sở XD;
- Lưu VT, QLXD.



GIÁM ĐỐC



Hoàng Hải Minh

