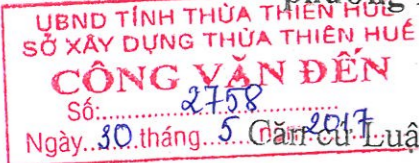


QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch phân khu
phường Hương Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu vực Hương Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 672/SXD-QHKT ngày 17 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch phân khu phường Hương Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế với những nội dung như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Phạm vi ranh giới khu đất điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Tây Bắc tiếp giáp Sông Hương.
- Phía Nam tiếp giáp đường quy hoạch 13,5m.
- Phía Đông tiếp giáp khu dân cư hiện trạng.

2. Diện tích: Khoảng 7,9ha.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

a) Nấn tuyến đường quy hoạch dọc sông Bạch Yến phù hợp với hiện trạng.

b) Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ đất thương mại, dịch vụ, đất tín ngưỡng, đất cây xanh công viên thể dục thể thao và đất ở hiện trạng chính trang thành các loại đất có chức năng, diện tích, chỉ tiêu quy hoạch cụ thể như sau:

- Đất công cộng - thương mại dịch vụ: 19.034,0m².
- Đất ở: 22.818,0 m².
- + Đất ở liền kề: 8.494,0m².

- + Đất ở biệt thự: 6.439,0m².
- + Đất ở tái định cư: 794,0m².
- + Đất ở hiện trạng: 7.091,0m².
- Đất cây xanh: 13.913,0m².
- Đất tín ngưỡng: 8.640,0m².
- Đất giao thông: 14.595m².
- Mật độ xây dựng khu đất (bruto): ≤ 45%:
- Tầng cao: 2-5 tầng.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, XD.

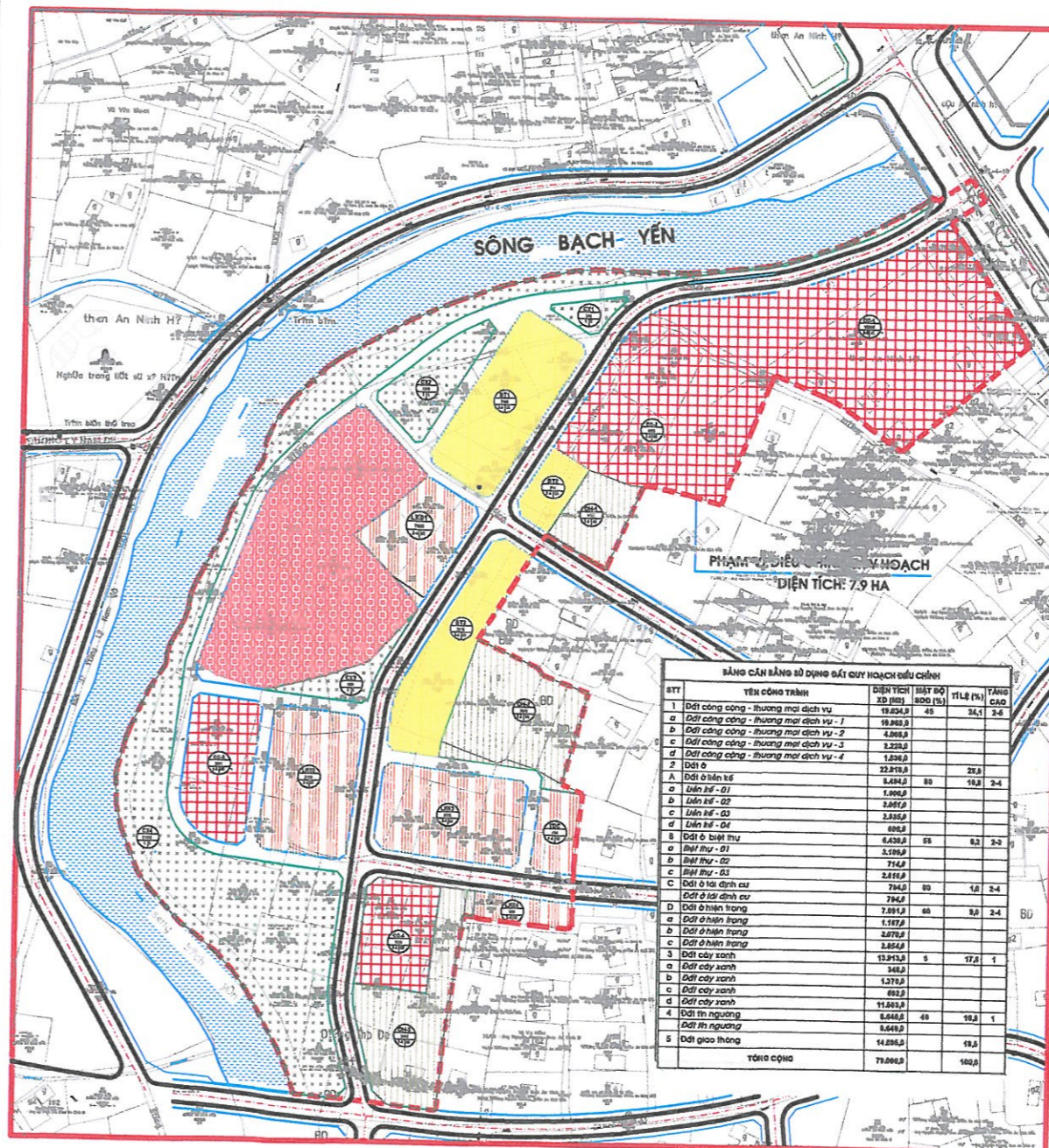
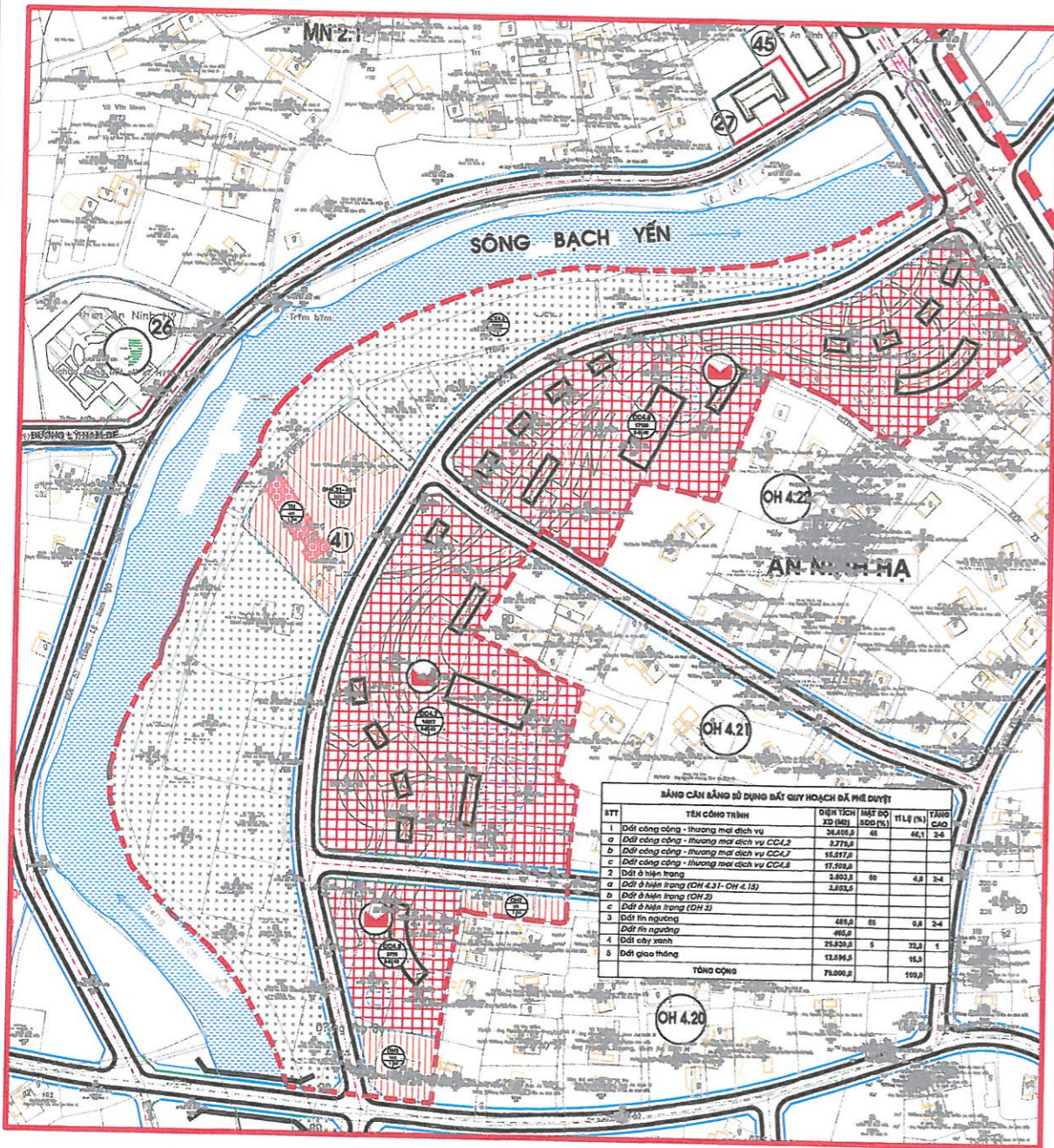
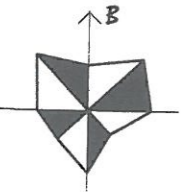
**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Cao

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU PHƯỜNG HƯƠNG LONG, THÀNH PHỐ HUẾ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1090 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



GHI CHÚ

- PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- ĐẤT DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- ĐẤT CÔNG TRÌNH SỰ NGHIỆP
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRANG
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT Ở LIỀN KẾ
- ĐẤT Ở CHUNG CỤ
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT TÍN NGƯỠNG
- ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN TDTT
- MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG SẮT BẮC NAM DỰ KIẾN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ



Nguyễn Văn Cao

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 122 /SXĐ-QHKT NGÀY 17 THÁNG 4 NĂM 2017

GIÁM ĐỐC



Hoàng Hải Minh

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT: UBND THÀNH PHỐ HUẾ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 107/UBND-QH NGÀY 14 THÁNG 4 NĂM 2017



NGUYỄN VĂN THÀNH

KÝ HIỆU:

- PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRANG
- ĐẤT TÍN NGƯỠNG
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN TDTT
- MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

BẢN VẼ QUY HOẠCH (ĐÃ PHÊ DUYỆT)

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH: PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH

- ĐẤT DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRANG
- ĐẤT TÍN NGƯỠNG
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN TDTT
- MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT Ở LIỀN KẾ

BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

