

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch chi tiết xây dựng  
Khu C – Đô thị mới An Vân Dương đối với vị trí khu đất có ký hiệu  
**BT17, DV17 và DV18**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;  
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;  
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;  
Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2009 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu C - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;  
Căn cứ Quyết định số 3025/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu C - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;  
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 918/SXD-QHKT ngày 17 tháng 5 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch chi tiết xây dựng Khu C – Đô thị mới An Vân Dương tại vị trí khu đất có ký hiệu BT17, DV17 và DV18 với những nội dung như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh):

1. Ranh giới khu đất điều chỉnh quy hoạch:
  - Phía Bắc và Đông giáp tuyến đường Phạm Văn Đồng;
  - Phía Nam giáp tuyến đường quy hoạch 7,5m;
  - Phía Tây giáp tuyến đường quy hoạch 15,5m.
2. Diện tích khu đất điều chỉnh: khoảng 0,655ha.
3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:
  - a) Bổ sung đoạn đường có lộ giới 7,5m theo hướng Bắc-Nam có vị trí nằm giữa khu đất có ký hiệu BT17, khu đất có ký hiệu DV17 và tiếp giáp với khu đất có ký hiệu DV18.

b) Điều chỉnh chức năng sử dụng đất một phần khu đất BT17 (nằm ở phía Tây đoạn đường có lộ giới 7,5m) từ đất biệt thự nhà vườn sang đất thương mại dịch vụ.

c) Sau khi điều chỉnh quy hoạch, các khu đất được chia và gộp lại có các thông số quy hoạch như sau:

- Khu đất có ký hiệu DV17 (gồm một phần khu đất DV17 và BT17):
  - + Chức năng sử dụng đất: đất thương mại dịch vụ.
  - + Diện tích khoảng: 0,4ha.
  - + Mật độ xây dựng:  $\leq 60\%$ .
  - + Tầng cao công trình:  $\leq 03$  tầng.
- Khu đất có ký hiệu DV18:
  - + Chức năng sử dụng đất: đất thương mại dịch vụ.
  - + Diện tích khoảng: 0,19ha.
  - + Mật độ xây dựng:  $\leq 60\%$ .
  - + Tầng cao công trình:  $\leq 03$  tầng.
- Đất giao thông có diện tích: 0,065ha.

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2009 và Quyết định số 3025/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông Vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Trưởng ban Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, XTĐT, ĐC, XD.

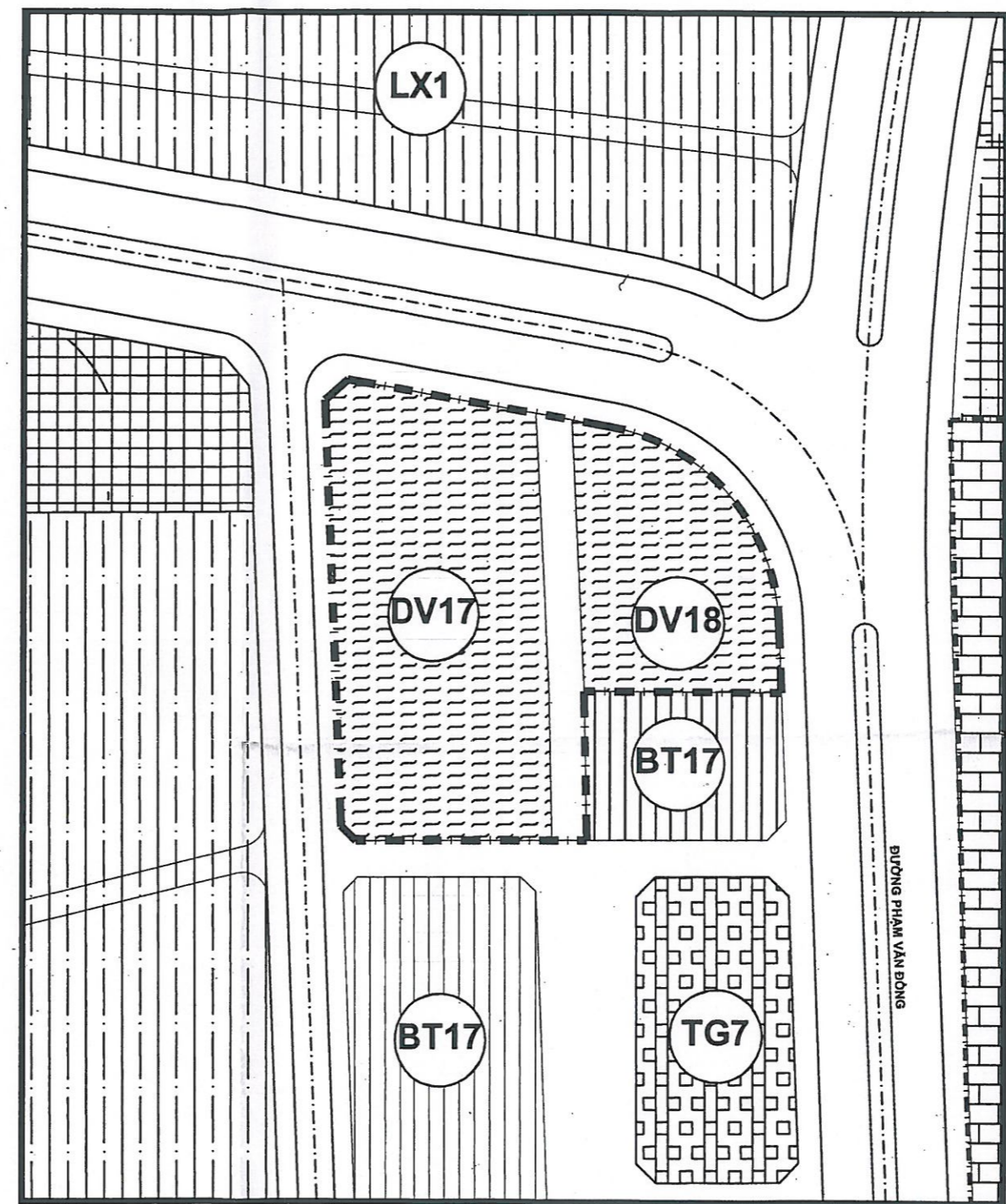
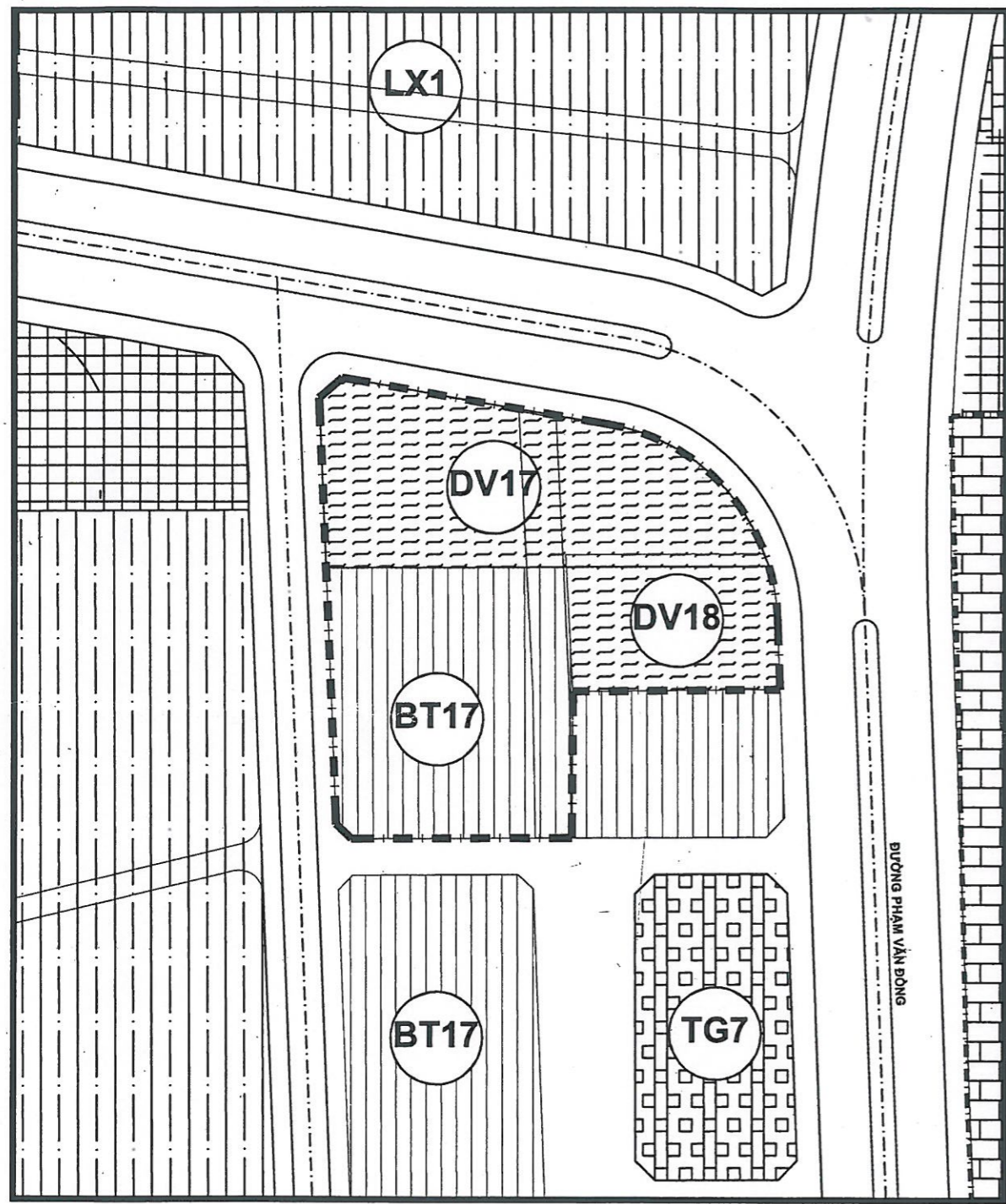
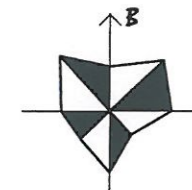
TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Cao

**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CÁC KHU ĐẤT KÝ HIỆU BT17, DV17 VÀ DV18 THUỘC KHU C - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1159 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



**GHI CHÚ**

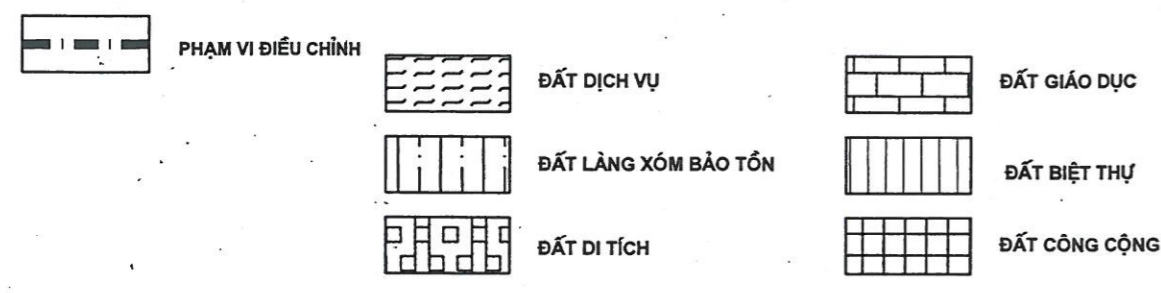
CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

CHỦ TỊCH  
  
 Nguyễn Văn Cao

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 318/SLXN ngày 10 tháng 5 năm 2017

GIÁM ĐỐC  
  
 Hoàng Hải Minh

**KÝ HIỆU:**



**BẢN VẼ QUY HOẠCH (ĐÃ PHÊ DUYỆT)**

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:**



**BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH**

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT:  
 BAN QUẢN LÝ KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH T. THỪA THIÊN HUẾ  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1778-ĐQLKV ngày 10 tháng 5 năm 2017

GIÁM ĐỐC  
  
 HOÀNG TIẾN MINH

BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CÁC KHU ĐẤT KÝ HIỆU BT17, DV17 VÀ DV18 THUỘC KHU C - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

