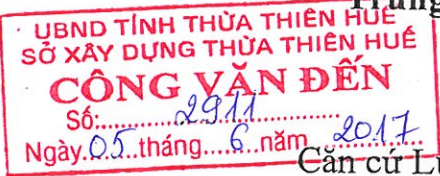


Số: **4194**/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **02** tháng **6** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết khu
Trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 09 năm 2016 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch - kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1852/2005/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 896/TTr-SXD ngày 15 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế tại các vị trí cụ thể như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh):

1. Vị trí 01:

a) Địa điểm: Khu đất tại nút giao đường vành đai 2 (nối từ đường Bùi Thị Xuân với đường Trần Thái Tông) với đường quy hoạch 13m, thuộc phường Thủy Xuân, thành phố Huế.

b) Nội dung điều chỉnh:

- Chức năng sử dụng đất: Điều chỉnh từ đất cây xanh cảnh quan thành đất thương mại dịch vụ (cửa hàng xăng dầu Thủy Xuân).

- Mật độ xây dựng: $\leq 40\%$.

- Chiều cao công trình $\leq 7,5$ m (01 tầng).

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Đường quy hoạch Vành đai 2: 26,0m;

- + Đường quy hoạch phía Tây Bắc: 13,0m.
- Chỉ giới xây dựng:
- + Lùi $\geq 7,0m$ so với chỉ giới đường đỏ (tính từ mép ngoài hình chiếu bằng của công trình trạm xăng);
- + Lùi $\geq 2m$ so với ranh giới đất liền kề.

2. Vị trí 02:

a) Địa điểm: Khu đất tại kiệt 254 đường Phan Chu Trinh, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b) Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh phạm vi ranh giới đất đền thờ Trần Hưng Đạo (ký hiệu số 1) hiện có chức năng sử dụng đất là đất di tích, tôn giáo theo ranh giới đã xây dựng tường rào hiện trạng.
- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất (ký hiệu số 2,3) từ đất di tích, tôn giáo thành đất ở hiện trạng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và PCVP Đ.N. Trân;
- Lưu: VT, TC, ĐC, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Cao