

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **313** /SXD-QLXD

Thừa Thiên Huế, ngày **23** tháng 02 năm 2018

V/v triển khai Quyết định số  
1264/QĐ-BXD ngày 18/12/2017  
của Bộ Xây dựng

Kính gửi:

- Các Sở: Công thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn;
- Ban quản lý khu kinh tế công nghiệp tỉnh, Ban QLKV Phát triển đô thị;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế;
- Các Ban quản lý dự án ĐTXD cấp tỉnh và huyện;
- Các Chủ đầu tư xây dựng công trình;
- Các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 18/12/2017, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 1264/QĐ-BXD về việc công bố định mức dự toán xây dựng công trình - phần xây dựng (sửa đổi và bổ sung) - Công tác sử dụng vật liệu xây không nung để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo, sử dụng vào việc xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/02/2018.

Theo đó, định mức dự toán xây dựng công trình - Phần xây dựng sửa đổi và bổ sung (Sau đây gọi tắt là Định mức dự toán) công tác sử dụng vật liệu xây không nung là định mức kinh tế - kỹ thuật thể hiện mức hao phí về vật liệu, lao động và máy thi công để hoàn thành một đơn vị khối lượng công tác xây dựng như 1m<sup>3</sup> tường gạch, 1m<sup>2</sup> tấm tường, v.v.. từ khâu chuẩn bị đến khâu kết thúc công tác xây dựng (kể cả những hao phí cần thiết do yêu cầu kỹ thuật và tổ chức sản xuất nhằm đảm bảo thi công xây dựng liên tục, đúng quy trình, quy phạm kỹ thuật).

Về nội dung định mức dự toán bao gồm:

- *Mức hao phí vật liệu*: Là số lượng vật liệu chính, vật liệu phụ, các cấu kiện hoặc các bộ phận rời lẻ, vật liệu luân chuyển (không kể vật liệu phụ cần dùng cho máy móc, phương tiện vận chuyển và những vật liệu tính trong chi phí chung) cần cho việc thực hiện và hoàn thành một đơn vị khối lượng công tác xây dựng; Mức hao phí vật liệu trong định mức này đã bao gồm hao hụt vật liệu ở khâu thi công.

- *Mức hao phí lao động*: Là số ngày công lao động của công nhân trực tiếp thực hiện khối lượng công tác xây dựng và công nhân phục vụ xây dựng; Số lượng ngày công đã bao gồm cả lao động chính, phụ để thực hiện và hoàn thành một đơn vị khối lượng công tác xây dựng từ khâu chuẩn bị đến khâu kết thúc, thu dọn hiện

trường thi công; Cấp bậc công nhân trong định mức là cấp bậc bình quân của các công nhân tham gia thực hiện một đơn vị công tác xây dựng.

- *Mức hao phí máy thi công*: Là số ca sử dụng máy và thiết bị thi công chính trực tiếp thực hiện kể cả máy và thiết bị phụ phục vụ để hoàn thành một đơn vị khối lượng công tác xây dựng.

Kết cấu tập định mức dự toán được trình bày theo nhóm, loại công tác hoặc kết cấu xây dựng và được mã hóa thống nhất theo tập Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Xây dựng đã được công bố kèm theo văn bản số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng sửa đổi và bổ sung vào 03 chương gồm:

- Chương V: Công tác xây gạch đá
- Chương X: Công tác làm mái, làm trần và các công tác hoàn thiện khác
- Chương XI: Các công tác khác.

Nội dung Quyết định nêu trên được đăng tải tại Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng: địa chỉ <http://www.xaydung.gov.vn> và Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế: địa chỉ <https://sxd.thuathienhue.gov.vn>.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện.


Sở Xây dựng thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết và thực hiện. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Sở XD: GD và các PGD;
- Website Sở XD;
- Lưu: VT, QLXD.

*Mtmm*

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đại Viên