

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt bổ sung dự án phát triển nhà ở xã hội vào danh mục dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;  
Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;  
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014;  
Căn cứ Luật Đầu tư công số 45/2013/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014;  
Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;  
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;  
Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh Bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 13 tháng 1 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2017 và giai đoạn từ năm 2018 đến năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2019/NQ-HĐND ngày 16 tháng 11 năm 2019 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc bổ sung dự án vào danh mục dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế tại Tờ trình số 3243/TTr-SXD ngày 29 tháng 11 năm 2019,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung dự án phát triển nhà ở xã hội vào danh mục dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 13 tháng 1 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, với các thông tin quy hoạch cụ thể như sau:

### **1. Ranh giới khu đất:**

Khu đất có ký hiệu XH1 thuộc Khu phức hợp Thủy Vân – Giai đoạn 1, Khu B- Đô thị mới An Vân Dương, có ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp tuyến đường quy hoạch có lộ giới 60m;
- + Phía Nam và phía Tây giáp tuyến đường quy hoạch có lộ giới 15,5m;
- + Phía Đông giáp tuyến đường quy hoạch có lộ giới 19,5m.

### **2. Diện tích khu đất: Khoảng 18.551m<sup>2</sup>.**

### **3. Các thông số quy hoạch, kiến trúc:**

- Chức năng sử dụng đất: đất ở chung cư (xây dựng nhà ở xã hội);
- Chiều cao công trình: 12÷18 tầng;
- Mật độ xây dựng:  $\leq 40\%$ ;
- Chỉ giới xây dựng: lùi  $\geq 10m$  so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch có lộ giới 60m; Lùi  $\geq 6m$  so với chỉ giới đường đỏ đối với các trục đường còn lại.

### **4. Các chỉ tiêu khác về quy hoạch – kiến trúc:**

- Hệ số sử dụng đất tối đa: 7,0 lần;
- Diện tích căn hộ nhà ở xã hội tối thiểu 45m<sup>2</sup> và tối đa 70m<sup>2</sup>;
- Diện tích yêu cầu bãi đỗ xe:
  - + Đối với nhà ở thương mại: Cứ 100m<sup>2</sup> diện tích sử dụng của căn hộ, phải bố trí tối thiểu 25m<sup>2</sup> (bố trí tối thiểu 15m<sup>2</sup> chỗ để xe trong nhà) và khuyến khích bố trí diện tích đỗ xe lớn hơn so với quy định.

+ Đối với nhà ở xã hội: Cứ 100m<sup>2</sup> diện tích sử dụng của căn hộ, phải bố trí tối thiểu 18m<sup>2</sup> (bố trí tối thiểu 12m<sup>2</sup> chỗ để xe trong nhà) và khuyến khích bố trí diện tích đỗ xe lớn hơn so với quy định.

- Các chỉ tiêu khác áp dụng theo Tiêu chuẩn và Quy chuẩn hiện hành.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy; Giám đốc Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các Bộ: XD, TC, KHĐT;
- Thường vụ tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- UBMT TQVN Tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, QHXT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Ngọc Thọ**