|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  **SỞ XÂY DỰNG**  Số: /TTr - SXD | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Thừa Thiên Huế, ngày tháng 02 năm 2019* |

**DỰ THẢO**

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị ban hành Quy định về trách nhiệm quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế

Thực hiện ý kiến của UBND Tỉnh tại Công văn số 45/UBND-XD ngày 04/01/2019 về việc hoàn thiện Quy định về trách nhiệm quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh, trong đó, giao Sở Xây dựng Sở Xây dựng tổng hợp các nội dung góp ý của các thành viên UBND tỉnh đối với dự thảo Quy định nêu trên; hoàn thiện, lấy ý kiến các ngành, địa phương và trình Sở Tư pháp thẩm định lại Văn bản quy phạm pháp luật trước khi trình UBND tỉnh ban hành; đưa vào Chương trình công tác quý I năm 2019.

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng đã tiến hành chỉnh sửa theo các nội dung đã được góp ý. Các ý kiến đóng góp đã được Sở Xây dựng tổng hợp tại Phụ lục 01 - Giải trình và tiếp thu các ý kiến đóng góp của các thành viên UBND tỉnh dự thảo Quy định về trách nhiệm quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế kèm theo Tờ trình này.

Sở Xây dựng đã có Văn bản gửi các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế lấy ý kiến dự thảo Quy định và văn bản gửi Sở Tư pháp thẩm định dự thảo theo quy định về ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Các ý kiến góp ý và thẩm định của Sở Tư pháp được Sở xây dựng tổng hợp và chỉnh sửa.

Nay, Sở Xây dựng đã hoàn chỉnh dự thảo và báo cáo UBND Tỉnh như sau:

**I. Sự cần thiết của việc ban hành văn bản**

- Thực hiện theo quy định mới tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 03 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

- Thực hiện Chương trình ban hành văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh năm 2019.

**II. Căn cứ pháp lý:**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH13 ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 03 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 07/2015/TTLT-BXD-BNV ngày 16 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh về các lĩnh vực quản lý nhà nước thuộc ngành Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 05/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về quản lý chất lượng và bảo trì nhà ở riêng lẻ;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 03 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 03 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2017/TT-BXD ngày 16 tháng 3 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng.

**III. Kết cấu văn bản dự thảo gồm:**

- Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về trách nhiệm quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Quy định về trách nhiệm quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Kết luận:** Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành ban hành Quy định về trách nhiệm quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế đủ điều kiện trình UBND Tỉnh xem xét, ban hành./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Sở XD: GĐ và các PGĐ Sở;  - Lưu: QLXD, VT. | KT. GIÁM ĐỐCPHÓ GIÁM ĐỐCNguyễn Đại Viên |