

Số: 588/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 11 tháng 3 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu

Khu E (tỷ lệ 1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương tại khu đất có ký hiệu XH1

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ  
**CÔNG VĂN BẢN**  
Số: 1526  
Ngày: 12 tháng 3 năm 2019

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu E (tỷ lệ 1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 371/SXD-QHKT ngày 27 tháng 02 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu Khu E (tỷ lệ 1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương tại khu đất có ký hiệu XH1 với những nội dung sau (đính kèm bản vẽ quy hoạch điều chỉnh):

- Ranh giới khu đất điều chỉnh quy hoạch:
  - Phía Đông Bắc giáp dự án Khu tái định cư Thủy Thanh giai đoạn 3;
  - Phía Đông Nam và Tây Nam giáp dự án Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3;
  - Phía Tây Bắc giáp tuyến đường quy hoạch có lộ giới 18,5m và khu đất có ký hiệu YT1.
- Khu đất điều chỉnh có diện tích khoảng 38.081m<sup>2</sup>.
- Nội dung điều chỉnh quy hoạch:
  - Điều chỉnh tầng cao khu đất có ký hiệu XH1: từ 09 tầng thành 15 tầng.

- Mật độ xây dựng khu đất có ký hiệu XH1: từ 40% thành 35%.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của UBND tỉnh không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Giám đốc Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thị xã Hương Thủy và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, XD.



**Phan Ngọc Thọ**