

Số: 1604/SXD-QHKT

Thừa Thiên Huế, ngày 04 tháng 7 năm 2019

V/v đề xuất quy mô mặt cắt ngang, không gian hai bên tuyến đường kết nối xuống bãi tắm cộng đồng; phương thức quản lý quỹ đất tại các không gian ven biển

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 2095/UBND-GT ngày 11/4/2019 về việc tham mưu quy mô mặt cắt ngang, không gian hai bên tuyến đường kết nối xuống bãi tắm cộng đồng và Thông báo số 46/TB-UBND ngày 06/3/2019 về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo đề xuất quy hoạch hướng tuyến đường ven biển từ huyện Phong Điền đến huyện Phú Lộc; Trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở tài nguyên và Môi trường đề xuất rõ quy mô mặt cắt ngang, không gian hai bên tuyến đường kết nối xuống bãi tắm cộng đồng; phương thức quản lý phù hợp đối với quỹ đất quy hoạch, dành cho tuyến đường, không gian công cộng và các bãi tắm công cộng; Sau khi rà soát quy hoạch và các quy định liên quan, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh một số nội dung sau:

1. Về vị trí, quy mô mặt cắt ngang các tuyến đường kết nối bãi tắm cộng đồng: Đề xuất các tuyến đường kết nối với 27 khu vực bãi tắm cộng đồng với lộ giới từ 16,5m – 44,0m được xác định căn cứ theo quy hoạch và hiện trạng thực tế từng khu vực (*Phụ lục kèm theo*).

2. Về không gian hai bên tuyến đường kết nối xuống bãi tắm cộng đồng:

Dự thảo Quy định quản lý không gian kiến trúc cảnh quan tại các khu vực ven biển tỉnh Thừa Thiên Huế đã được Sở Xây dựng tổ chức lấy ý kiến các cơ quan liên quan tại văn bản số 3142/SXD-QHKT ngày 17/12/2018. Trên cơ sở ý kiến góp ý của các ngành và địa phương, Sở Xây dựng đã tổng hợp, hoàn chỉnh và trình UBND tỉnh phê duyệt tại văn bản số 257/SXD-QHKT ngày 12/02/2019. Tại nội dung dự thảo, Sở Xây dựng đã đề xuất quy định đối với không gian hai bên tuyến đường kết nối xuống bãi tắm cộng đồng như sau: “*Khu vực trong phạm vi 50m mỗi bên tuyến đường tiếp cận không gian ven biển, từng bước chỉnh trang, vận động người dân vào ở các khu tái định cư, dành quỹ đất để tổ chức trồng cây xanh và bố trí một số công trình dịch vụ quy mô nhỏ*”.

3. Về phương thức quản lý quỹ đất quy hoạch dành cho tuyến đường, không gian công cộng và các bãi tắm công cộng:

a) Tại Điều 10 dự thảo Quy định quản lý không gian kiến trúc cảnh quan tại các khu vực ven biển tỉnh Thừa Thiên Huế, Sở Xây dựng cũng đã đề xuất phân công trách nhiệm cho các cơ quan, địa phương tổ chức quản lý tại các khu vực ven biển căn cứ theo chức năng nhiệm vụ, cụ thể:

- UBND thị xã Hương Trà và các huyện: Phong Điền, Quảng Điền, Phú Vang, Phú Lộc; Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh:

+ Phối hợp Sở Tài nguyên Môi trường để xác định, trình UBND tỉnh phê duyệt và triển khai công tác cấm mốc ngoài thực địa khu vực thuộc phạm vi 100m tính từ mép bờ biển về phía đất liền;

+ Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch tại khu vực ven biển thuộc địa bàn quản lý theo Quy định phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch - kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

+ Tổ chức quản lý các quy hoạch, dự án đầu tư tại khu vực ven biển thuộc địa bàn quản lý tuân thủ theo quy định này và các quy định pháp luật có liên quan.

- UBND các xã, thị trấn ven biển:

+ Tổ chức quản lý chặt chẽ việc xây dựng, chỉnh trang các khu dân cư tại các khu vực ven biển căn cứ trên quy định này và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong đó lưu ý gắn liền công tác quản lý bờ biển với các tiêu chí phát triển đô thị, tiêu chí xây dựng nông thôn mới;

+ Vận động nhân dân tham gia công tác khoanh vùng, trồng cây phủ xanh các khu vực nghĩa trang hiện có; tiến tới di dời mồ mả vào các khu nghĩa trang tập trung theo quy hoạch.

b) Ngoài ra, Sở Xây dựng đề xuất UBND tỉnh giao Sở Giao thông Vận tải chủ trì, phối hợp các địa phương lập hồ sơ cấm mốc và tổ chức cấm mốc giới ngoài thực địa để có cơ sở tổ chức quản lý các tuyến đường ven biển từ huyện Phong Điền đến huyện Phú Lộc và các tuyến đường tiếp cận không gian ven biển.

Trên đây là một số ý kiến của Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Sở GTVT; TNMT; KHĐT;
- UBND thị xã Hương Trà; các huyện: Phong Điền; Quảng Điền; Phú Vang; Phú Lộc;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: QHKT, VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Hải Minh**



## Phụ lục: QUY HOẠCH CÁC TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI BÃI TẮM CỘNG ĐỒNG

STT	Mã tuyến	Vị trí tuyến đường		Chiều dài (m)	Chiều rộng (m)		Ghi chú
		Điểm đầu	Điểm cuối				
01	QH-01	Quốc lộ 49B	Bãi tắm xã Diên Hương (bổ sung mới)	5500	36,0	6,0+10,5+3,0+10,5+6,0	Mở rộng trên nền đường hiện trạng
02	QH-02	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn Vĩnh Xương, xã Diên Môn	4400	36,0	6,0+10,5+3,0+10,5+6,0	Mở rộng trên nền đường hiện trạng
03	QH-03	Quốc lộ 49B	Tỉnh lộ 22	3100	19,5	4,5+10,5+4,5	Theo QHC đô thị mới Diên Lộc
		Tỉnh lộ 22	Bãi tắm thôn Mỹ Hòa, xã Diên Lộc	450	30,0	6,0+7,5+3,0+7,5+6,0	
04	QH-04	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn Thê Mỹ B, xã Diên Hòa	3000	36,0	6,0+10,5+3,0+10,5+6,0	Xây dựng mới
05	QH-05	Đường ven biển QH mới	Bãi tắm thôn Hải Thành, xã Phong Hải	1100	16,5	3,0+10,5+3,0	Đi qua khu vực dân cư hiện trạng
06	QH-06	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn Hải Nhuận, xã Phong Hải	2200	36,0	6,0+10,5+3,0+10,5+6,0	Mở rộng trên nền đường hiện trạng
07	QH-07	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn Tân Mỹ A, xã Quảng Ngạn	1400	36,0	6,0+10,5+3,0+10,5+6,0	Xây dựng mới
08	QH-08	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn Cương Giáng, xã Quảng Công (bổ sung mới)	1100	36,0	6,0+10,5+3,0+10,5+6,0	Xây dựng mới
09	QH-09	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn An Lộc, xã Quảng Công	550	36,0	6,0+10,5+3,0+10,5+6,0	Xây dựng mới
10	QH-10	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn Vĩnh Trị, xã Hải Dương (di dời về xã Quảng Công) (Lưu ý vị trí dự án Opera Resort)	440	36,0	6,0+10,5+3,0+10,5+6,0	Xây dựng mới
11	QH-11	Đường ven biển QH mới	Bãi tắm thôn Thái Dương Hạ Bắc	Bố trí theo dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng biển Hải Dương			Tiếp tục nghiên cứu
12	QH-12	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn Minh Hải, thị trấn Thuận An (đường Triệu Việt Vương)	330	44,0	6,0+32,0+6,0	Theo QHC thị trấn Thuận An mở rộng
13	QH-13	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn Minh Hải, thị trấn Thuận An (đường Lê Sỹ)	280	19,5	4,5+10,5+4,5	Mở rộng trên nền đường hiện trạng

Ký hiệu	Vị trí tuyến đường		Chiều dài (m)	Chiều rộng (m)		Ghi chú
	Điểm đầu	Điểm cuối				
QH-14	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn Minh Hải, thị trấn Thuận An (đường trục chính vào bãi tắm Thuận An)	180	26,0	4,5+7,5+2,0+7,5+4,5	Mở rộng trên nền đường hiện trạng
QH-15	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn Minh Hải, thị trấn Thuận An (đường Hoàng Quang)	180	16,5	3,0+10,5+3,0	Mở rộng trên nền đường hiện trạng
QH-16	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn Hòa Duân, xã Phú Thuận	450	16,5	3,0+10,5+3,0	Đi qua khu vực dân cư hiện trạng
QH-17	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn An Dương, xã Phú Thuận	420	16,5	3,0+10,5+3,0	Đi qua khu vực dân cư hiện trạng
QH-18	Quốc lộ 49B	Bãi tắm xã Phú Hải (bổ sung mới)	180	36,0	6,0+10,5+3,0+10,5+6,0	Xây dựng mới
QH-19	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn Mỹ Khánh, xã Phú Diên (di tích tháp Chăm)	360	36,0	6,0+10,5+3,0+10,5+6,0	Mở rộng trên nền đường hiện trạng
QH-20	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn Kế Võ, xã Vinh Xuân (vị trí mới đã được UBND tỉnh thống nhất tại văn bản số 1207/UBND-XD ngày 07/3/2019)	1000	36,0	6,0+10,5+3,0+10,5+6,0	Xây dựng mới
QH-21	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn Xuân Thiên Hạ, xã Vinh Xuân (di dời về Vinh Thanh)	3000	24,0	4,5+15,0+4,5	Theo QHC đô thị mới Vinh Thanh
QH-22	Đường ven biển QH mới	Bãi tắm thôn 6, xã Vinh Thanh	1200	24,0	4,5+15,0+4,5	Theo QHC đô thị mới Vinh Thanh
QH-23	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn An Bằng, xã Vinh An	2900	36,0	6,0+10,5+3,0+10,5+6,0	Xây dựng mới
QH-24	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn 1, xã Vinh Mỹ	2700	36,0	6,0+10,5+3,0+10,5+6,0	Xây dựng mới
QH-25	Quốc lộ 49B	Bãi tắm thôn 3, xã Vinh Mỹ	2100	36,0	6,0+10,5+3,0+10,5+6,0	Xây dựng mới
QH-26	Đường ven biển QH mới	Bãi tắm thôn 3, xã Vinh Hải	-	-	-	Bãi tắm tiếp giáp đường QH ven biển
QH-27	Quốc lộ 49B	Bãi tắm xã Lộc Bình	Bố trí theo dự án khu du lịch Lộc Bình			Tiếp tục nghiên cứu