

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Số: 1548 /QĐ- UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 6 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Vinh Hiền,  
huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Tài nguyên, Môi trường biển và hải đảo số 82/2015/QH13 ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý Quy hoạch - Kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Vinh Hiền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1047/SXD-QHKT ngày 14 tháng 5 năm 2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Vinh Hiền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030 với những nội dung như sau:

- Điều chỉnh 13,86 ha diện tích có chức năng sử dụng đất là vùng nuôi trồng thủy sản (các hồ nuôi tôm ven đầm Hải Phú) thành đất mặt nước chuyên dùng.

- Điều chỉnh 1,53 ha diện tích có chức năng sử dụng đất là đất dịch vụ du lịch (ký hiệu DDL) và 0,65 ha diện tích có chức năng sử dụng đất là đất bãi đỗ xe thành đất bãi cát ven biển (ký hiệu BCS).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, QHKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

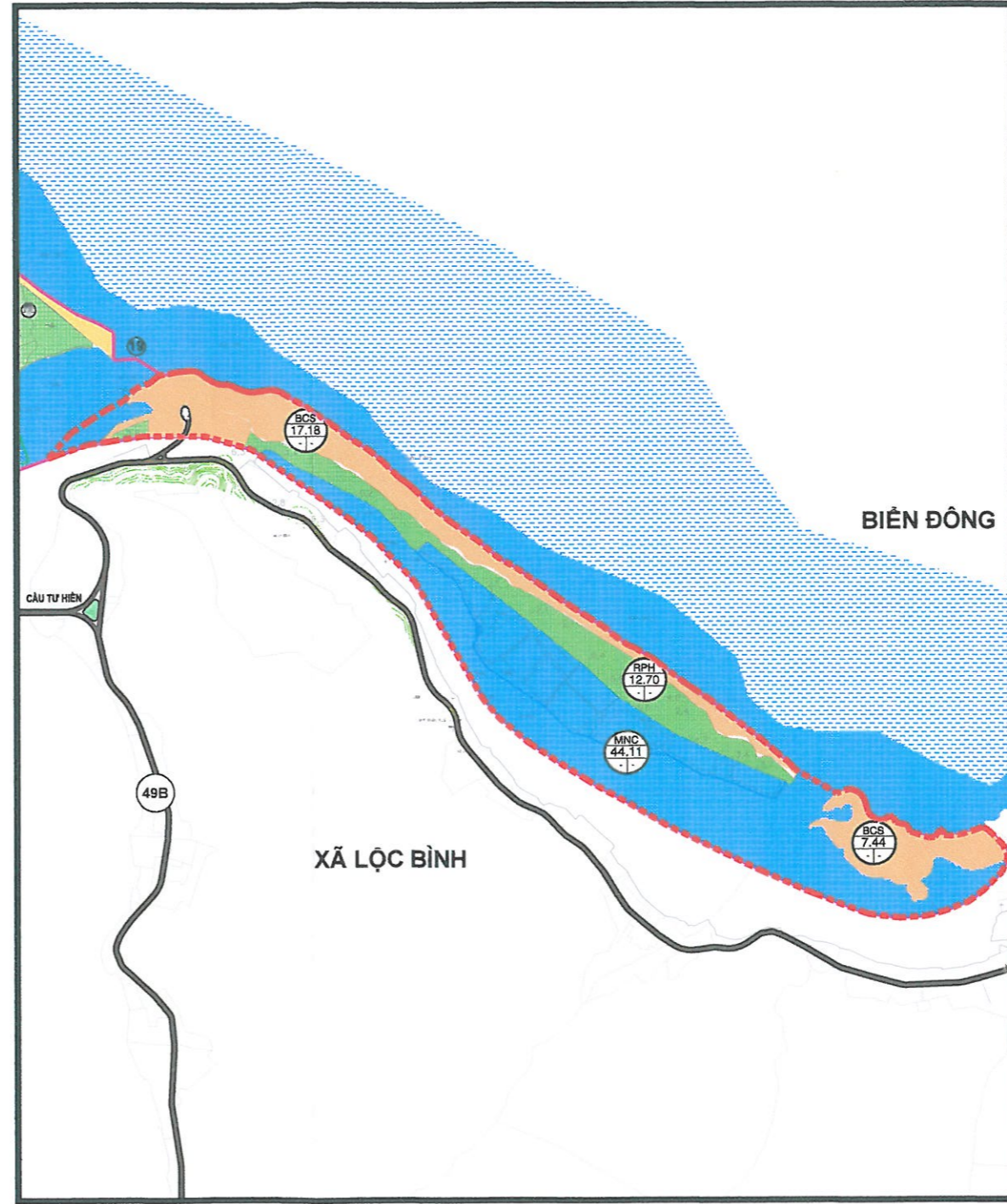
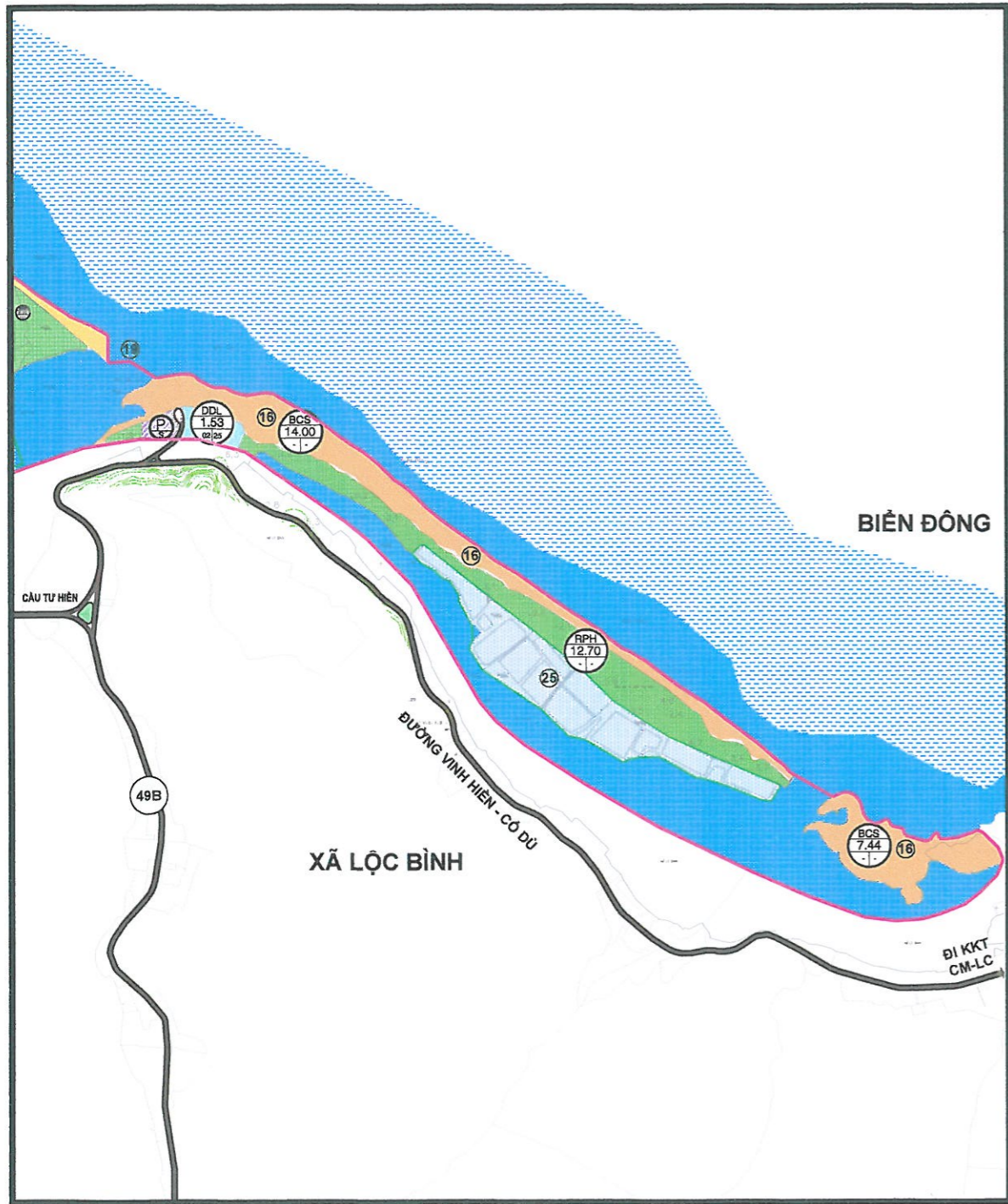
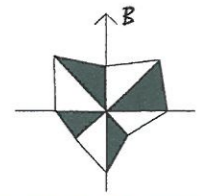


**Phan Ngọc Thọ**



# ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MỚI VINH HIỀN, HUYỆN PHÚ LỘC, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐẾN NĂM 2030

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



## GHI CHÚ

- 16. CÁC BÃI TẮM CỘNG ĐỒNG
- 19. CỬA BIỂN TƯ HIỀN
- 25. VÙNG NUÔI TÔM

DIỆN TÍCH Ô KÍ HIỆU Ô  
TẦNG CAO TỐI ĐA 1.53 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG  
02/25 GỘP TỐI ĐA

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../QĐ-UBND NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2019

**CHỦ TỊCH**  
Phan Ngọc Thọ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG  
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 147/SXD-QHKT NGÀY 14 THÁNG 5, NĂM 2019

**GIÁM ĐỐC**  
SỞ XÂY DỰNG  
Hoàng Hải Minh

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ LỘC  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1409/TT-UBND NGÀY 03 THÁNG 5, NĂM 2019

**CHỦ TỊCH**  
Nguyễn Văn Mạnh

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030

## KÝ HIỆU:

- |  |                                     |  |                                    |
|--|-------------------------------------|--|------------------------------------|
|  | RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH                |  | ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN            |
|  | ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH                 |  | ĐẤT MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG (ĐÀM PHÁ) |
|  | ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ                   |  | ĐẤT BÃI ĐỠ XE                      |
|  | ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG (BÃI CÁT VEN BIỂN) |  | ĐIỂM ĐỠ XE                         |

**BẢN VẼ QUY HOẠCH (ĐÃ PHÊ DUYỆT)**

## NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

- ĐIỀU CHỈNH KHU ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN (DIỆN TÍCH 13,86HA) THÀNH ĐẤT MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG..
- ĐIỀU CHỈNH KHU ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH (DIỆN TÍCH 1.53HA) VÀ KHU ĐẤT ĐIỂM ĐỠ XE (DIỆN TÍCH 0,65HA) ĐỂ CHUYỂN THÀNH ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG (BÃI CÁT VEN BIỂN).

**BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH**