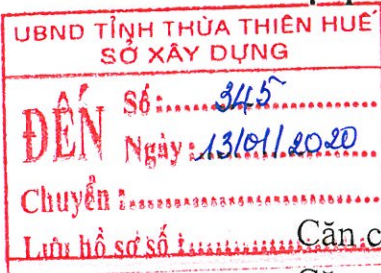


Số: 82 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 08 tháng 01 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề cương Đề án đề nghị công nhận thành phố Huế mở rộng,  
tỉnh Thừa Thiên Huế đạt tiêu chí đô thị loại I



### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;  
Căn cứ Nghị quyết số 54-NQ/TW ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;  
Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;  
Căn cứ Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;  
Căn cứ Nghị quyết số 653/2019/UBTVQH14 ngày 12 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trong giai đoạn 2019-2021;  
Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 07 tháng 4 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh định hướng Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050;  
Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012 - 2020;  
Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-TTg ngày 06 tháng 5 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;  
Căn cứ Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Tỉnh ủy Thừa Thiên Huế tại Hội nghị lần thứ 17 (Khóa XV) thông qua Đề án Xây dựng, phát triển đô thị Huế đến năm 2030;  
Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Thừa Thiên Huế;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3552/TTr-SXD ngày 26 tháng 12 năm 2019,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương Đề án đề nghị công nhận thành phố Huế mở rộng, tỉnh Thừa Thiên Huế đạt tiêu chí đô thị loại I với các nội dung chính như sau:

**A. Tên đề án:** Đề án đề nghị công nhận thành phố Huế mở rộng, tỉnh Thừa Thiên Huế đạt tiêu chí đô thị loại I.

### **B. Mục tiêu:**

- Triển khai Nghị quyết số 54-NQ/TW ngày 10/12/2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển Thừa Thiên Huế đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 22/10/2019 của Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 17 (Khóa XV); Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Thừa Thiên Huế; Quy hoạch chung thành phố Huế và các quy hoạch, kế hoạch định hướng phát triển đô thị có liên quan.

- Xây dựng và phát triển Thừa Thiên Huế trở thành thành phố trực thuộc Trung ương trên nền tảng bảo tồn, phát huy giá trị di sản cổ đô và bản sắc văn hóa Huế, với đặc trưng văn hóa, di sản, sinh thái, cảnh quan, thân thiện với môi trường.

- Công nhận thành phố Huế mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại I là cơ sở để hoàn thiện đề án điều chỉnh địa giới hành chính để mở rộng thành phố Huế và thành lập phường thuộc thành phố Huế.

### **C. Phạm vi lập đề án:**

Phạm vi nghiên cứu bao gồm: thành phố Huế hiện hữu (70,67 km<sup>2</sup>); một phần thị xã Hương Thủy (các xã: Thủy Vân, Thủy Bằng); một phần thị xã Hương Trà (các phường, xã: Hương Hồ, Hương An, Hương Thọ, Hương Vinh, Hải Dương, Hương Phong) và một phần huyện Phú Vang (các xã, thị trấn: Thuận An, Phú Thượng, Phú Mậu, Phú Dương, Phú Thanh): Quy mô khoảng 267 km<sup>2</sup>.

### **D. Nội dung đề án:**

#### **I. PHẦN THUYẾT MINH**

##### **1. Phần thứ nhất: Lý do và sự cần thiết**

a) Lý do và sự cần thiết của việc đề nghị công nhận thành phố Huế mở rộng, tỉnh Thừa Thiên Huế đạt tiêu chí đô thị loại I.

b) Căn cứ để lập đề án.

2. Phần thứ hai: Khái quát quá trình lịch sử, hình thành và phát triển của thành phố Huế và tỉnh Thừa Thiên Huế.

a) Khái quát về vị trí chức năng thành phố Huế và khu vực lân cận, bao gồm: thị xã Hương Trà, thị xã Hương Thủy và huyện Phú Vang.

- Trình bày khái quát quá trình lịch sử hình thành và phát triển hệ thống đô thị Huế.

- Nêu các yếu tố lịch sử liên quan trực tiếp đến các giá trị văn hóa, di sản, kiến trúc, cảnh quan; đặc biệt là hệ thống quần thể di tích Cố đô Huế.

b) Vị trí, vai trò của đô thị Huế trong hệ thống đô thị quốc gia.

- Nêu các chức năng chính: là trung tâm văn hoá, du lịch, y tế chuyên sâu, khoa học – công nghệ và giáo dục - đào tạo đa ngành, đa lĩnh vực, chất lượng cao của quốc gia và khu vực.

- Nêu vai trò liên kết vùng của đô thị Huế đối với thành phố Đà Nẵng.

3. Phần thứ ba: Đánh giá tổng quan về hiện trạng phát triển đô thị và chất lượng công trình hạ tầng đô thị.

a) Tình hình phát triển kinh tế xã hội và các triển vọng đột phá trong phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội.

- Khái quát các vấn đề:

+ Về tăng trưởng kinh tế, thu chi ngân sách, bình quân thu nhập đầu người, tỷ lệ hộ nghèo,...

+ Về thương mại, dịch vụ, du lịch.

+ Về bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa - di sản.

+ Về công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp.

+ Về sản xuất nông, lâm nghiệp và thủy hải sản.

+ Về các vấn đề phúc lợi xã hội (giáo dục, y tế, vui chơi giải trí,...).

+ Về thông tin liên lạc.

+ Về quân sự và quốc phòng an ninh,...

b) Quy mô dân số, lao động và dự kiến phát triển các đơn vị hành chính trực thuộc.

- Về dân số và lao động:

+ Tính toán quy mô dân số toàn đô thị bao gồm dân số thường trú và dân số tạm trú đã quy đổi tại khu vực dự kiến là nội thị và ngoại thị của thành phố Huế mở rộng. Tính điểm cho hạng mục quy mô dân số phải dựa trên yếu tố bảo tồn cảnh quan thiên nhiên và đặc thù về di sản.

+ Tỷ lệ đô thị hoá: Tính toán tỷ lệ đô thị hoá tại khu vực dự kiến là nội thị của thành phố Huế mở rộng.

- Mật độ dân số đô thị: Tính toán mật độ dân số đô thị tại khu vực dự kiến là nội thị của thành phố Huế mở rộng.

- Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp: Tính toán tỷ lệ lao động phi nông nghiệp trong khu vực dự kiến là nội thị của thành phố Huế mở rộng

- Dự kiến phát triển các đơn vị hành chính trực thuộc.

c) Thực trạng và dự kiến phát triển hệ thống hạ tầng đô thị, quản lý không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị.

Thống kê và đánh giá thực trạng và các chương trình dự án phát triển công trình hạ tầng đô thị của thành phố Huế mở rộng, về các vấn đề sau:

- Về nhà ở và công trình công cộng (các công trình dịch vụ, thương mại, y tế, văn hoá, giáo dục, đào tạo, nghiên cứu khoa học, thể dục thể thao và các công trình phục vụ lợi ích công cộng khác).

- Về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: giao thông, cấp điện và chiếu sáng công cộng, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước, công viên cây xanh, xử lý chất thải rắn, nghĩa trang, thông tin liên lạc.

- Về đầu tư xây dựng đồng bộ các trục giao thông chính của đô thị khác như: cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc, cấp điện, chiếu sáng, cây xanh.

- Về các khu vực dự kiến là ngoại thị của thành phố Huế mở rộng phải được đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt đảm bảo sự đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các khu dân cư; mạng lưới hạ tầng khung kết nối nội, ngoại thị và vùng xung quanh; các công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối; bảo vệ cảnh quan sinh thái và vùng ưu tiên phát triển nông nghiệp.

d) Hiện trạng quản lý không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị.

- Hiện trạng di sản văn hóa:

+ Di sản văn hóa vật thể và phi vật thể được UNESCO vinh danh.

+ Di sản văn hóa vật thể được xếp hạng di tích cấp quốc gia đặc biệt, cấp quốc gia, cấp tỉnh.

+ Di sản văn hóa vật thể được công nhận là bảo vật quốc gia.

+ Di sản phi vật thể được đưa vào Danh mục di sản văn hóa phi vật thể quốc gia.

- Hiện trạng không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị gắn với di sản văn hóa Huế.

- Hiện trạng về quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị theo quy hoạch được duyệt. Việc xây dựng phát triển đô thị phù hợp và tuân thủ quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị.

- Hiện trạng phát triển các khu đô thị mới được đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng đô thị; các khu đô thị mới được đầu tư từng bước trở thành khu đô thị mới kiểu mẫu; khu cải tạo chỉnh trang đô thị có các khu nhà ở, khu phố.

- Hiện trạng xây dựng các tuyến phố văn minh đô thị: có kiến trúc mặt phố hài hòa, có hệ phố đủ mặt lát; đảm bảo mỹ quan đô thị về chiếu sáng, cây xanh, điểm nghỉ, thiết bị che chắn nắng, tường rào công trình, biển hiệu, quảng cáo, nơi bán hàng, chỗ đỗ xe,...; hệ thống đường dây (thông tin liên lạc và viễn thông, điện chiếu sáng, cấp điện sinh hoạt) được xây dựng ngầm.

- Hiện trạng các không gian công cộng của đô thị bao gồm không gian sinh hoạt cộng đồng, công viên, vườn hoa, quảng trường, khu vực đi bộ được tổ chức là không gian mở, các điểm vui chơi nghỉ ngơi giải trí phục vụ đời sống tinh thần của dân cư đô thị.

- Hiện trạng các công trình kiến trúc tiêu biểu, công trình lịch sử văn hóa, di sản, danh thắng có ý nghĩa quốc gia, quốc tế hoặc đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền, hội nghề nghiệp hoặc các tổ chức quốc tế công nhận.

4. Phần thứ tư: Tổng hợp các tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị và đánh giá phân loại đô thị.

Đánh giá tổng hợp các tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị thành phố Huế mở rộng theo quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị, làm nền tảng để tính điểm và đánh giá phân loại đô thị.

5. Phần thứ năm: Báo cáo tóm tắt thực hiện Chương trình phát triển đô thị.

a) Tóm tắt nội dung đồ án quy hoạch xây dựng đô thị.

- Giới thiệu mô hình xây dựng đô thị Huế mở rộng.

- Giới thiệu các hình ảnh không gian đô thị Huế mở rộng.

- Xác định quy mô đô thị.

+ Quy mô diện tích, dân số thành phố Huế mở rộng trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên của tỉnh Thừa Thiên Huế.

+ Quy mô diện tích, dân số của khu vực dự kiến là nội thị của thành phố Huế mở rộng.

- Dự kiến hình thành các đơn vị hành chính.

- Nêu các chương trình, kế hoạch ưu tiên đầu tư.

- Nêu các nguồn lực thực hiện theo quy hoạch xây dựng vùng tỉnh và Quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt.

b) Tóm tắt chương trình phát triển đô thị

- Đánh giá thực trạng công tác đầu tư xây dựng, quản lý phát triển đô thị.

- Xác định rõ các dự án đầu tư xây dựng đã được phê duyệt, đã có chủ đầu tư, đang thực hiện đầu tư xây dựng và các dự án đang kêu gọi đầu tư; so sánh thực trạng đô thị với các tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị.

c) Kiến nghị các giải pháp tổ chức thực hiện.

6. Phần thứ sáu: Kết luận và kiến nghị.

## II. PHÀN PHỤ LỤC:

a) Các văn bản pháp lý: Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua đề án đề nghị công nhận thành phố Huế mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại I.

b) Các bảng biểu số liệu và các văn bản liên quan đến đề án.

c) Các bản vẽ thu nhỏ (A3): gồm sơ đồ vị trí mối liên hệ vùng (01 bản vẽ); Bản đồ địa giới hành chính đô thị (01 bản vẽ); Bản đồ hiện trạng xây dựng đô thị và vị trí các dự án đang triển khai thực hiện (01 bản vẽ); Sơ đồ định hướng phát triển không gian (01 bản vẽ); Bản đồ quy hoạch đợt đầu giai đoạn ngắn hạn (02 bản vẽ thể hiện các nội dung quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật). Số liệu đánh giá phân loại đô thị phải lấy năm trước liền kề với năm trình đề án và số liệu đề án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp hoặc công bố.

## III. Hồ sơ sản phẩm và dự toán kinh phí:

1. Hồ sơ sản phẩm: 10 bộ hồ sơ trình duyệt bao gồm:

a) Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế trình Bộ Xây dựng thẩm định, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

b) Đề án đề nghị công nhận thành phố Huế mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại I.

c) Phim minh họa về tình hình phát triển đô thị (khoảng 20 đến 25 phút).

d) Hồ sơ bản vẽ phục vụ báo cáo thẩm định: 01 bộ hồ sơ đúng tỷ lệ (danh mục bản vẽ được quy định tại Mục D, khoản II của văn bản này và các bản vẽ minh họa khác nếu thấy cần thiết).

e) Đĩa CD lưu toàn bộ phần văn bản, thuyết minh và bản vẽ của đề án.

## 2. Kinh phí thực hiện

a) Dự toán kinh phí: Sau khi đề cương Đề án được UBND tỉnh phê duyệt, căn cứ Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị và các quy định có liên quan, Sở Xây dựng có trách nhiệm lập dự toán cụ thể, trình Sở Tài chính thẩm định và UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định.

b) Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

#### **IV. Tiến độ thực hiện:**

a) Bắt đầu: Thực hiện sau khi đề cương đề án UBND tỉnh được phê duyệt.

b) Thời gian thực hiện: Hoàn thành trình phê duyệt trước 30/6/2020.

#### **V. Tổ chức thực hiện:**

a) Cơ quan phê duyệt: Thủ tướng Chính phủ.

b) Cơ quan thẩm định: Bộ Xây dựng.

c) Cơ quan tổ chức lập Đề án: UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

d) Chủ đầu tư: Sở Xây dựng.

đ) Đơn vị tư vấn: Chủ đầu tư tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định của Luật Đấu thầu.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan trực thuộc Ủy ban Nhân dân tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Huế, thị xã: Hương Trà, Hương Thủy và huyện Phú Vang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, TH, QHXT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phan Ngọc Thọ**

1995

