

SỞ XÂY DỰNG**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: ~~3126~~/SXD-QLXD

Thừa Thiên Huế, ngày 07 tháng 10 năm 2020

V/v triển khai thực hiện Nghị
định số 113/2020/NĐ-CP ngày
18/9/2020 của Chính Phủ

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế;
- Ban quản lý Khu Kinh tế, công nghiệp tỉnh;
- Các cơ quan trực thuộc Bộ, Ngành TW đóng trên địa bàn tỉnh;
- Các chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Chính phủ ban hành Nghị định số 113/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2020 về việc Quy định chi tiết điểm đ khoản 3 Điều 3 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng về công tác thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và miễn giấy phép xây dựng; Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8674/UBND-XD ngày 24/9/2020 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 113/2020/NĐ-CP ngày 18/9/2020 của Chính Phủ. Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, triển khai thực hiện, lưu ý một số nội dung sau:

1. Phạm vi điều chỉnh:

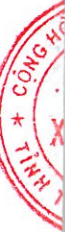
- Nghị định này quy định chi tiết điểm đ khoản 3 Điều 3 Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng (sau đây gọi tắt là Luật số 62/2020/QH14) đối với công trình xây dựng có yêu cầu thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại cơ quan chuyên môn về xây dựng và được áp dụng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi Luật Xây dựng số 62/2020/QH14.

- Công trình xây dựng không thuộc phạm vi áp dụng quy định của Nghị định này gồm:

+ Công trình xây dựng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

+ Công trình xây dựng áp dụng thủ tục thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và cấp giấy phép xây dựng theo đề nghị của chủ đầu tư xây dựng công trình.

2. Thẩm quyền thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại Khoản 9, 10 và 11 Điều 1



Nghị định 42/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 5/4/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

3. Hồ sơ trình thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và đánh giá điều kiện cấp phép xây dựng bao gồm:

- Hồ sơ theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 8/5/2017 quy định về các loại giấy tờ hợp pháp đất đai để cấp giấy phép xây dựng.

- Văn bản theo yêu cầu tại Điểm b Khoản 3, Điểm b Khoản 5, Điểm b Khoản 6 Điều 95; Khoản 4 Điều 96 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (nếu có).

4. Cơ quan chuyên môn về xây dựng có thẩm quyền thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (cơ quan thẩm định) có trách nhiệm chủ trì thẩm định các nội dung theo quy định tại Khoản 1 Điều 27 Nghị định 59/2015/NĐ-CP; gửi văn bản xin ý kiến phối hợp đến cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng công trình theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Nghị định 113/2020/NĐ-CP (cơ quan cấp phép xây dựng) về nội dung đánh giá việc đáp ứng các điều kiện cấp phép xây dựng của công trình xây dựng theo quy định tại các Điều 91, 92 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại Luật Kiến trúc số 40/2019/QH13 và kiểm tra thực địa theo quy định khoản 1 Điều 102 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; tổng hợp kết quả thẩm định và ý kiến xác nhận của cơ quan cấp phép xây dựng để kết luận về điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và miễn giấy phép xây dựng cho công trình.

5. Thời gian thẩm định và rà soát điều kiện cấp phép là thời gian thẩm định theo quy định tại Khoản 8 Điều 30 Nghị định 59/2015/NĐ-CP và thời gian thực hiện song song việc có ý kiến phối hợp của cơ quan cấp phép, tính từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định, cụ thể như sau:

- Không quá 45 ngày đối với công trình xây dựng cấp I, cấp đặc biệt
- Không quá 35 ngày đối với công trình cấp II và cấp III.
- Không quá 25 ngày đối với các công trình còn lại.

6. Nghị định cũng quy định quy trình thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và đánh giá điều kiện cấp phép xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Nghị định 59/2015/NĐ-CP, khoản 12 Điều 1 Nghị định 42/2017/NĐ-CP.

Nội dung Nghị định được đăng tải tại Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế: địa chỉ <https://sxd.thuathienhue.gov.vn>.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện.



Sở Xây dựng thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Bộ Xây dựng (đề b/c);
- Sở XD: GD và các PGD;
- Website Sở XD;
- Lưu: VT, QLXD. *Mtram*



GIÁM ĐỐC

[Handwritten signature]
Nguyễn Đại Viên

