

HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN  
THỪA THIÊN HUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/QC-HuREA

Thừa Thiên Huế, ngày 17 tháng 11 năm 2020

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
SỞ XÂY DỰNG

ĐẾN Số: 11.725  
Ngày: 18/11/20

Chuyển: .....

Lưu hồ sơ số: .....

**QUY CHẾ**

**Thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản**

Thực hiện Kế hoạch số 03/KH-HuREA ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Hiệp hội Bất động sản Thừa Thiên Huế về việc tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 2 năm 2020, Hiệp hội Bất động sản ban hành Quy chế thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 2 năm 2020, cụ thể như sau:

**I. Đối tượng áp dụng và phạm vi điều chỉnh:**

1. Quy chế này áp dụng đối với tất cả đối tượng thí sinh đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 2 năm 2020 do Hiệp hội Bất động sản Thừa Thiên Huế tổ chức.

2. Quy chế này quy định về việc tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 2 năm 2020 do Hiệp hội Bất động sản Thừa Thiên Huế tổ chức.

**II. Điều kiện tham dự kì thi:**

1. Có tên trong danh sách dự thi do Hiệp hội Bất động sản Thừa Thiên Huế lập. Trước khi vào phòng thi, thí sinh xuất trình Giấy chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh để đối chiếu.

2. Đã đóng kinh phí dự thi theo quy định.

3. Thí sinh phải có mặt trong phòng thi trước giờ thi 30 phút để thực hiện thủ tục tham gia kỳ thi. Trường hợp thí sinh đến muộn phải có lý do chính đáng nhưng không được quá 05 phút kể từ khi phát đề thi. Thí sinh đến muộn sau 05 phút sẽ không được tham gia thi.

**III. Nội dung, thời lượng của đề thi:**

- Bắt buộc thi 02 phần:

+ Phần kiến thức cơ sở;

+ Phần kiến thức chuyên môn.

- Đối với người có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực pháp luật và trường hợp xin cấp lại do chứng chỉ cũ hết hạn, chỉ thi phần kiến thức cơ sở.

- Đề thi: thi trắc nghiệm (đối với cả 2 phần).

- Thời gian thi: 120 phút/phần thi.



#### **IV. Quy định đối với cán bộ coi thi, chấm thi:**

##### **1. Cán bộ coi thi:**

- a) Đơn vị tổ chức kỳ thi cử 02 cán bộ coi thi, 02 giám thị vòng ngoài được Trưởng đơn vị tổ chức kỳ thi phân công;
- b) Cán bộ coi thi phải có mặt trước 30 phút để kiểm tra phòng thi, đánh số báo danh và nhận đề thi từ Hội đồng thi;
- c) Giao đề thi cho từng thí sinh;
- d) Kiểm tra đủ số bài, số tờ của từng bài thi và yêu cầu thí sinh ký xác nhận vào danh sách thí sinh dự kiểm tra;
- e) Niêm phong bì đựng bài thi của thí sinh sau khi kết thúc kỳ thi, giao cho Trưởng đơn vị tổ chức kỳ thi.

##### **2. Cán bộ chấm thi:**

- a) Trưởng đơn vị tổ chức kỳ thi phân công cán bộ chấm thi và cán bộ giám sát việc chấm thi;
- b) Mỗi bài thi được cán bộ chấm thi chấm, ghi điểm riêng từng câu trả lời và ghi trực tiếp vào bài thi của thí sinh;
- c) Cán bộ chấm thi tuyệt đối không được sửa chữa, thêm bớt vào bài thi của thí sinh với bất kỳ lý do gì. Sau khi chấm, bài thi được niêm phong, lưu giữ và bảo mật tại đơn vị tổ chức kỳ thi;
- d) Cán bộ được phân công giám sát chấm thi tiến hành kiểm tra, xác nhận việc chấm thi theo ngẫu nhiên. Trường hợp phát hiện có sai sót trong việc chấm thi, báo cáo Trưởng đơn vị tổ chức kỳ thi và Chủ tịch Hội đồng thi để xem xét, xử lý.

#### **V. Xử lý vi phạm quy chế thi:**

1. Cán bộ, công chức, viên chức tham gia công tác kỳ thi (bao gồm các khâu: ra đề, bảo quản đề, sao in đề, coi thi, chấm thi, lên điểm, báo cáo tổng hợp) nếu có một trong các hành vi sau đây thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định, cụ thể:

- Làm lộ đề thi.
- Để thẻ sinh quay cốp, trao đổi nhiều lần trong khi thi.
- Nhắc bài cho thí sinh làm bài trong khi thi.
- Làm thất lạc bài thi.
- Chấm bài thi có nhiều sai sót, dẫn đến đánh giá không đúng thực chất.
- Gian lận làm thay đổi điểm của thí sinh.
- Lên điểm sai lệch so với kết quả thi.

2. Trường hợp thí sinh có một trong các hành vi sau đây tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật với các hình thức khiển trách, cảnh cáo, đình chỉ thi, hủy bỏ kết quả thi và bị xử lý theo quy định:

- Dự thi hộ người khác hoặc nhờ người khác dự thi hộ.
- Sử dụng tài liệu trong khi thi và bị giám thị nhắc nhở lần thứ hai trở lên.
- Mang các vũ khí, vật dụng trái phép vào phòng thi.
- Nhìn bài của người khác, trao đổi, thảo luận trong khi thi, trao đổi bài thi.
- Có hành vi gây gổ, làm mất trật tự hoặc đe dọa trấn áp người tố cáo những vi phạm của mình.
- Cố tình đánh dấu bài thi (ghi thêm vào phần trả lời trắc nghiệm, sử dụng bút chì, bút có mực màu đỏ,...)

#### **VI. Tổ chức thực hiện:**

- Hiệp hội Bất động sản Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm triển khai tổ chức kỳ thi đúng quy chế thi và tổng hợp báo cáo kết quả kỳ thi cho Chủ tịch Hội đồng thi và Giám đốc Sở Xây dựng.

- Quy chế này được công bố công khai tại Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế, Văn phòng Hiệp hội Bất động sản Thừa Thiên Huế và trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng và Hiệp hội Bất động sản Thừa Thiên Huế./.

#### **Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở Xây dựng;
- Hiệp hội BĐS THH;
- Thành viên Hội đồng thi;
- Trang TTĐT HuREA;
- Lưu: VT, VP HuREA.

**HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN THỪA THIÊN HUẾ**  
**PHÓ CHỦ TỊCH - TỔNG THƯ KÝ**



Nguyễn Hữu Ngũ





## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 2 năm 2020**

Được sự ủy quyền của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế về việc tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, Hiệp hội bất động sản Thừa Thiên Huế thống nhất tổ chức thi sát hạch đợt 2 (ngày 29 tháng 11 năm 2020) như sau:

#### **I. ĐIỀU KIỆN DỰ THI**

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
- Đã nộp 02 bộ hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định.

#### **II. NỘI DUNG THI**

<b>Kiến thức cơ sở</b>	<b>Kiến thức chuyên môn</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Pháp luật liên quan đến kinh doanh, giao dịch bất động sản;</li><li>- Thị trường bất động sản;</li><li>- Đầu tư kinh doanh bất động sản;</li><li>- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;</li><li>- Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản và giải quyết tình huống thực tế.</li></ul>

#### **III. HÌNH THỨC THI**

Thi trắc nghiệm.

#### **IV. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ DỰ THI**

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu do Hiệp hội cung cấp);
- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu).
- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có).
- 01 Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên.

- 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận.

#### V. THỜI GIAN TỔ CHỨC THI

Nội dung	Học phần	Thời gian
<i>Thi</i>	Kiến thức cơ sở	Từ 7h30 đến 11h ngày <u>29/11/2020</u>
	Kiến thức chuyên môn	Từ 13h30 đến 17h ngày <u>29/11/2020</u>

#### VI. ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ÔN THI & THI

Địa điểm: Trường Đại học Nông Lâm Huế, Số 102 Phùng Hưng, Thành phố Huế

Thông tin về danh sách những thí sinh đủ điều kiện dự thi, không đủ điều kiện dự thi, thời gian thi, lịch thi chính thức sẽ được thông báo trước ngày tổ chức 03 ngày trên Website, Fanpage của Hiệp hội bất động sản Thừa Thiên Huế và Website của Sở Xây dựng.

Trên đây là kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 2 năm 2020, Hiệp hội bất động sản Thừa Thiên Huế kính trình Sở Xây dựng đề theo dõi và tổ chức thực hiện./.

#### *Nơi nhận:*

- Sở Xây dựng;
- Thành viên Hội đồng thi;
- Thí sinh dự thi;
- Lưu VP HuREA.

HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN THỪA THIÊN HUẾ  
PHÓ CHỦ TỊCH – TỔNG THƯ KÝ



*Nguyễn Hữu Ngữ*  
Nguyễn Hữu Ngữ