

KẾ HOẠCH

Tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 1 năm 2020

Thực hiện Kế hoạch số 508/KH-SXD ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Sở Xây dựng về việc tổ chức kỳ thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 1 năm 2020, Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản ban hành kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 1 năm 2020, cụ thể như sau:

I. ĐIỀU KIỆN DỰ THI

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
- Đã nộp 02 bộ hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định.

II. NỘI DUNG THI

Kiến thức cơ sở	Kiến thức chuyên môn
<ul style="list-style-type: none">- Pháp luật liên quan đến kinh doanh, giao dịch bất động sản;- Thị trường bất động sản;- Đầu tư kinh doanh bất động sản;- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.	<ul style="list-style-type: none">- Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;- Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản; giải quyết tình huống thực tế.

Đối với thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực và trường hợp xin cấp lại chứng chỉ do chứng chỉ cũ hết hạn thì chỉ phải thi phần kiến thức cơ sở, không phải thi phần kiến thức chuyên môn.

III. HÌNH THỨC THI

Thi trắc nghiệm.

IV. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ DỰ THI

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu do Hiệp hội cung cấp);

- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu).
- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có).
- 01 Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên.
- 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận.
- Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

V. THỜI GIAN TỔ CHỨC ÔN THI & THI

Nội dung	Học phần	Thời gian
Ôn thi	Kiến thức cơ sở	Từ 7h30 đến 11h ngày 11/4/2020
	Kiến thức chuyên môn	Từ 13h30 đến 17h ngày 11/4/2020
Thi	Kiến thức cơ sở	Từ 7h30 đến 11h ngày 18/4/2020
	Kiến thức chuyên môn	Từ 13h30 đến 17h ngày 18/4/2020

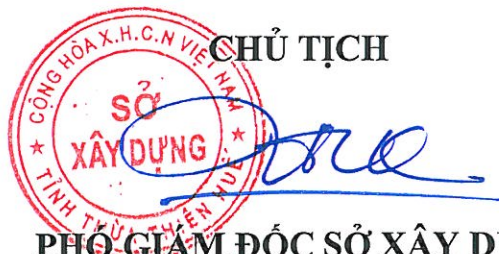
VI. ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ÔN THI & THI

Địa điểm: Trường Đại học Nông Lâm Huế, Số 102 Phùng Hưng, Thành phố Huế

Thông tin về danh sách những thí sinh đủ điều kiện dự thi, không đủ điều kiện dự thi, thời gian thi, lịch thi chính thức sẽ được thông báo trước ngày tổ chức thi 03 ngày trên trang thông tin điện tử, Fanpage của Hiệp hội bất động sản Thừa Thiên Huế và trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Thành viên Hội đồng thi;
- Thí sinh dự thi;
- Lưu VP, HĐT.



CHỦ TỊCH

PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
Nguyễn Phước Bửu Hùng

(Handwritten signature)