

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3906 /UBND-XD

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 5 năm 2020

V/v thông báo kết quả kiểm định chất lượng hiện trạng Khu chung cư Đông Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế

Kính gửi: Toàn thể cư dân Khu chung cư Đông Đa

Căn cứ Điều 110 Luật nhà ở ngày 25/11/2014 quy định về các trường hợp phá dỡ nhà chung cư để cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định về trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

Khi nhà chung cư hết niên hạn sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng hoặc bị hư hỏng nặng, có nguy cơ sập đổ, không bảo đảm an toàn cho người sử dụng thì cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh phải tổ chức kiểm định chất lượng công trình nhà chung cư này để xử lý theo quy định, đồng thời ban hành kết luận kiểm định chất lượng và báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để thông báo bằng văn bản cho chủ sở hữu nhà ở.

Theo đó, ngày 28/04/2020, UBND tỉnh đã nhận được văn bản Kết luận số 1221/KL-SXD của Sở xây dựng về việc báo cáo kết quả kiểm định chất lượng hiện trạng Khu chung cư Đông Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế.

Kết quả kiểm định cho thấy Khu chung cư Đông Đa đang trong tình trạng xuống cấp rất nghiêm trọng, đặc biệt có nhà nguy hiểm cấp D (Khu A). Vì vậy, UBND tỉnh thông báo, kèm theo văn bản Kết luận số 1221/KL-SXD ngày 28/04/2020 của Sở Xây dựng để toàn thể cư dân Khu chung cư Đông Đa và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh được biết và sớm thực hiện các phương án phù hợp nhằm đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản và ổn định cuộc sống lâu dài cho cư dân Khu chung cư Đông Đa.

UBND tỉnh sẽ tổ chức đối thoại với người dân vào đầu tháng 6 năm 2020 để nắm bắt tâm tư nguyện vọng, trao đổi các vấn đề về quy hoạch, định hướng đầu tư nâng cấp, sửa chữa khu chung cư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, KHĐT, TC, TNMT;
- VP: CVP và các PCVP;
- UBND thành phố Huế;
- UBND phường Phú Nhuận;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Đông Đa (Để thông báo cho cư dân);
- Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh (để công bố);
- Cổng thông tin điện tử của Sở xây dựng (để công bố);
- Báo Thừa Thiên Huế (để đưa tin);
- Lưu: VT, QHXT, XD.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thiên Định