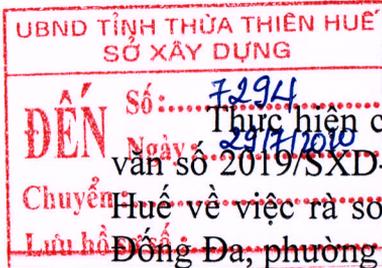


Số: A2 /CV-TVXD
V/v rà soát nội dung liên quan năm xây
dựng các khối nhà Khu chung cư Đồng
Đa, phường Phú Nhuận

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 07 năm 2020



Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế

Thực hiện các công văn số 1776/SXD-QLN&TTBĐS ngày 22/6/2020 và công văn số 2019/SXD-QLN&TTBĐS ngày 13/7/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế về việc rà soát nội dung liên quan năm xây dựng các khối nhà Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận.

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Thừa Thiên Huế có ý kiến như sau:

Do tất cả các hồ sơ liên quan đến việc thiết kế, thi công, hoàn công công trình đều không còn hồ sơ lưu, nên việc xác định năm xây dựng và đưa vào sử dụng công trình chỉ dựa vào việc khảo sát thăm dò cư dân ở chung cư cũng như những người có liên quan. Do vậy việc xác định các thời gian này chỉ mang tính chất tương đối. Qua khảo sát cư dân thì khối nhà A và B được đưa vào sử dụng vào khoảng năm 1979 hoặc 1980.

Tuy nhiên, việc khảo sát, kiểm định chất lượng hiện trạng công trình là hoàn toàn dựa trên tình trạng thực tế của công trình tại thời gian khảo sát kiểm định, được thực hiện bằng các phương pháp kỹ thuật chuyên môn và các thiết bị chuyên dụng về xây dựng. Thời gian xây dựng và đưa vào sử dụng của công trình chỉ có tính chất tham khảo xem mức độ hư hỏng công trình theo thời gian mà hoàn toàn không ảnh hưởng đến kết quả khảo sát kiểm định.

Do vậy, chúng tôi khẳng định rằng: việc xác định chính xác năm xây dựng và đưa vào sử dụng của khối nhà A, B (cũng như các khối nhà khác) hoàn toàn không ảnh hưởng đến kết quả kiểm định đã công bố.

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Thừa Thiên Huế kính báo cáo đến Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: CT.

