

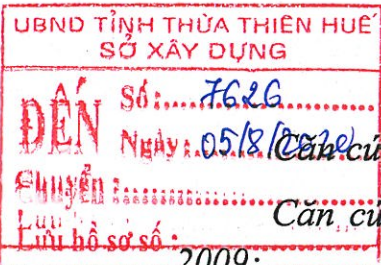
Số: **1930/QĐ-UBND**

Thừa Thiên Huế, ngày **30** tháng **7** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết xây dựng
(tỷ lệ 1/2000) Khu C – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý Quy hoạch – Kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2009 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu C – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1738/SXD-QHKT ngày 17 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu C – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế đối với khu đất có ký hiệu DT1 gồm những nội dung sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Ranh giới khu đất điều chỉnh quy hoạch:
 - Phía Bắc giáp khu đất dự trữ phát triển;
 - Phía Nam giáp dự án Đài thông tin Duyên Hải Huế và Khu tái định cư Phú Mỹ;
 - Phía Đông giáp tuyến đường gom 19,5m và dải cây xanh cách ly;

- Phía Tây giáp khu công viên cây xanh kết hợp nương hồ ký hiệu CX12.

2. Quy mô điều chỉnh quy hoạch: Khoảng 7,12ha.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất của một phần khu đất có ký hiệu DT1 thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương từ đất dự trữ phát triển thành các chức năng sử dụng đất, cụ thể gồm:

- Đất thương mại dịch vụ, có ký hiệu DV22 với diện tích khoảng 39.841m² và khu đất có ký hiệu DV23 với diện tích khoảng 10.916m².

- Đất cây xanh cách ly và kênh hồ, có ký hiệu CX16 với diện tích khoảng 9.757m²; Phần quỹ đất còn là đất giao thông (các tuyến đường nội bộ của dự án) với diện tích khoảng 10.651m².

- Nối dài tuyến đường phía Tây dự án với Khu tái định cư Phú Mỹ có mặt cắt 1-1, lộ giới là 16,5m = 6,0m (vía hè tuyến sát kênh hồ) + 7,5m (lòng đường) + 3,0m (vía hè) bám dọc hệ thống kênh hồ phía Đông khu đất công viên cây xanh có ký hiệu CX12 liền kề.

- Bổ sung tuyến đường dọc hai bên hệ thống kênh hồ chạy giữa hai khu đất ký hiệu DV22 và DV23 có mặt cắt 2-2, lộ giới là 13,5m = 3,0m (vía hè) + 7,5m (lòng đường) + 3,0m (vía hè).

4. Các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch đối với khu đất thương mại, dịch vụ:

- Mật độ xây dựng: $\leq 40\%$;

- Tầng cao công trình: 02~05 tầng;

- Chỉ giới xây dựng: Lùi tối thiểu $\geq 10m$ so với chỉ giới đường đỏ đối với tất cả các tuyến đường.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 22/01/2009 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân huyện Phú Vang; Trưởng ban Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, QHXT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phan Ngọc Thọ