|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**SỞ XÂY DỰNG**Số: /TTr - SXD  | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Thừa Thiên Huế, ngàytháng 11 năm 2021* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị sửa đổi Khoản 1 Điều 5 Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mồ mả trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế**

Kính gửi : UBND tỉnh Thừa Thiên Huế

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng kính trình UBND Tỉnh đề nghị xây dựng Quyết định sửa đổiQuyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mồ mả trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mồ mả trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (có hiệu lực từ ngày 01/01/2021) được Sở xây dựng tham mưu soạn thảo và UBND Tỉnh ban hành trong tháng 12 năm 2020. Theo đó, đơn giá tại Quyết định này được điều chỉnh theo chỉ số giá tại thời điểm Quý IV năm 2020 với năm gốc là **năm 2011**.

Ngoài ra,theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND:

*“1.Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mồ mả trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế khi có sự biến động giá giảm 10% hoặc tăng 20% trở lên so với đơn giá quy định tại Quyết định này”.*

Theo đó, khi đơn giá biến động giảm 10% hoặc tăng 20% trở lên so với đơn giá tại Quyết định trên thì Sở Xây dựng có trách nhiệm tham mưu UBND Tỉnh điều chỉnh đơn giá.

Để điều chỉnh đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc theo Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND theo chỉ số giá xây dựng năm 2021 theo kiến nghị của các địa phương và ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Thông báo kết luận số 385/TB-UBND và Thông báo kết luận số 386/TB-UBND ngày 06/9/2021, Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND Tỉnh điều chỉnh lại nội dung Khoản 1 Điều 5 tại Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND để đảm bảo phù hợp quy định của văn bản quy phạm pháp luật

Nội dung này, Sở Xây dựng đã báo cáo UBND Tỉnh tại Công văn số 3374/SXD-QLXD ngày 14tháng 9 năm 2021của Sở Xây dựng vềthực hiện xác định và công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh để điều chỉnh đơn giá nhà ở, công trình, vật kiến trúc theo Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 và được UBND Tỉnh thống nhất tại Văn bản số 8838/UBND-XD ngày 24/9/2021.

Từ những quy định trên, việc ban hành Quyết định sửa đổi Khoản 1 Điều 5 Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mồ mả trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huếlà đúng quy định hiện hành và phù hợp với điều kiện thực tế của các địa phương thuộc tỉnh Thừa Thiên Huế.

**II. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN**

 Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Văn bản số 8838/UBND-XD ngày 24/9/2021, Sau khi hoàn thành dự thảo, Sở Xây dựng đã có Công văn gửi các cơ quan, đơn vị lấy ý kiến và được Sở Xây dựng tổng hợp, giải trình và tiếp thu kèm theo Tờ trình này.

 Thực hiện theo quy định về ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng đã có Văn bảngửi Sở Tư pháp thẩm định dự thảo quy định nêu trên và Sở Xây dựng đã nhận được Báo cáo thẩm địnhcủa Sở Tư pháp; Trên cơ sở Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng đã tiếp thu, chỉnh sửa các nội dung theo Phụ lục đính kèm.

 **III. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN**

 Dự thảo Quyết định gồm 03 Điều. Nội dung cơ bản như sau:

1. Điều 1: Nội dung sửa đổi

2. Điều 2: Hiệu lực Quyết định

 3. Điều 3: Trách nhiệm thi hành

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- Sở Tư pháp;- Sở XD: GĐ và các PGĐ Sở;- Lưu: QLXD, VP. | **GIÁM ĐỐC**Nguyễn Đại Viên |