

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1038 /SXD-QLN&TTBĐS
V/v thông báo Kế hoạch Cải tạo, xây
dựng lại Khu chung cư Đồng Đa,
phường Phú Nhuận, thành phố Huế,
tỉnh Thừa Thiên Huế

Thừa Thiên Huế, ngày 23 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Toàn thể cư dân Khu chung cư Đồng Đa

Ngày 17/3/2021, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế đã ban hành Kế hoạch số 96/KH-UBND về việc Cải tạo, xây dựng lại Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Điều 7 Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định về việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; Sở xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo đến Toàn thể cư dân Khu chung cư Đồng Đa một số nội dung cụ thể của Kế hoạch như sau:

1. Danh mục các nhà chung cư bị hư hỏng nặng, nhà chung cư nguy hiểm và nhà chung cư nằm trong khu vực phải thực hiện xây dựng lại đồng bộ với khu nhà ở thuộc diện bị phá dỡ theo quy hoạch xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

Tiến hành cải tạo, xây dựng lại (*xây dựng mới*) 03 khối nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa với hiện trạng như sau:

- a. Khối nhà A: cao 05 tầng, gồm 4 đơn nguyên và hiện có 80 căn hộ.
- b. Khối nhà B: cao 03 tầng, gồm 3 đơn nguyên và hiện có 54 căn hộ.
- c. Khối nhà C: cao 03 tầng, gồm 3 đơn nguyên và hiện có 27 căn hộ.

2. Phạm vi, ranh giới khu vực xây dựng lại nhà chung cư mới

a) Phạm vi: Khu đất có diện tích 8.664 m².

b) Ranh giới khu đất:

- Phía Tây Bắc: giáp đường Đồng Đa, lộ giới 36m.
- Phía Tây Nam: giáp đường Lê Hồng Phong, lộ giới 19,5m.
- Phía Đông Bắc: giáp đường Võ Văn Tần, lộ giới 13,5m.
- Phía Đông Nam: giáp đường Quy hoạch, lộ giới 13,5m.

3. Các chỉ tiêu chủ yếu về quy hoạch - kiến trúc (chiều cao công trình; mật độ xây dựng; hệ số sử dụng đất)

Theo Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 02/8/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Khu B1, thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng trục đường Lý Thường Kiệt - Đồng Đa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (tỷ lệ



1/500), khu đất dự kiến xây dựng mới nhà chung cư có các thông số quy hoạch như sau:

a) Tầng cao: 7-21 tầng (Đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ). Trên cơ sở quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết của khu vực có nhà chung cư cần phá dỡ để cải tạo, xây dựng lại đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, UBND tỉnh quyết định việc cho phép điều chỉnh tăng hệ số sử dụng đất, chiều cao công trình, bảo đảm việc đấu nối về hệ thống hạ tầng, phù hợp về không gian kiến trúc theo quy hoạch đã được phê duyệt và hiệu quả đầu tư của dự án.

b) Mật độ xây dựng: $\leq 55\%$;

c) Chỉ giới đường đỏ:

- Đường Võ Văn Tần: 13,5m (3,0m+7,5m+3,0m); tim đường hiện tại mở về phía Tây Nam 7,75m;

- Đường phía Đông Nam khu đất (nối đường Võ Văn Tần với Lê Hồng Phong): 13,5m (3,0m+7,5m +3,0m); tim đường hiện tại mở về phía Tây Bắc 10,95m;

- Đường Lê Hồng Phong: 19,5m;

- Đường Đống Đa: 36m.

d) Chỉ giới xây dựng:

- Đường Đống Đa: lùi ≥ 10 m so với chỉ giới đường đỏ;

- Đường Lê Hồng Phong: lùi ≥ 6 m so với chỉ giới đường đỏ;

- Đường Võ Văn Tần: lùi ≥ 6 m so với chỉ giới đường đỏ;

- Đường phía Đông Nam khu đất: lùi ≥ 6 m so với chỉ giới đường đỏ.

4. Dự kiến kế hoạch bố trí nguồn vốn, mô hình huy động vốn thực hiện xây dựng lại nhà chung cư

Doanh nghiệp kinh doanh bất động sản là chủ đầu tư dự án đầu tư xây lại nhà chung cư được huy động các nguồn vốn: Nguồn vốn của chủ sở hữu và các nguồn vốn hợp pháp khác.

5. Thời gian, tiến độ thực hiện việc xây dựng lại nhà chung cư

Dự kiến thời gian thực hiện dự án là 36 tháng (trong đó, thời gian xây dựng hoàn thành dự án kể từ ngày nhà đầu tư nhận được mặt bằng sạch tối đa là 30 tháng), cụ thể tiến độ dự kiến thực hiện:

a) Từ Quý I năm 2021 đến đầu Quý III năm 2021: triển khai các công tác liên quan đến lựa chọn nhà đầu tư;

b) Từ Quý III năm 2021 đến Quý IV năm 2023: Nhà đầu tư được lựa chọn lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng lại nhà chung cư, hoàn thành và đưa vào sử dụng.

Sở xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo đến Toàn thể cư dân Khu chung cư Đống Đa được biết. Nếu cư dân nào có ý kiến về Kế hoạch này, đề nghị có văn bản gửi về Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế, số 02 Nguyễn Trường Tộ,

thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế để Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Rất mong sự đóng góp của quý bà con cư dân./.

Trân trọng!

Thông tin liên lạc: Email: Sxd@thuathienhue.gov.vn

Số điện thoại: 0973166222 (Đặng Ngọc Nam – Chuyên viên phòng QLN&TTBĐS - Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế).

(Đính kèm là bản fo tô Kế hoạch số 96/KH-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Cải tạo, xây dựng lại Khu chung cư Đống Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND thành phố Huế;
- UBND phường Phú Nhuận;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- Website Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phước Bửu Hùng



