

Số: 1467/TB-SXD

Thừa Thiên Huế, ngày 18 tháng 4 năm 2021

### THÔNG BÁO

**Về việc lập danh sách các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản có đủ điều kiện và năng lực làm chủ đầu tư dự án Cải tạo, xây dựng lại Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Kính gửi: Toàn thể cư dân các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa

Ngày 17/3/2021, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế đã ban hành Kế hoạch số 96/KH-UBND về việc Cải tạo, xây dựng lại Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Điều 7, Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định về việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; ngày 23/3/2021, Sở xây dựng đã có Công văn số 1038/SXD-QLN&TTBĐS gửi đến Toàn thể cư dân Khu chung cư Đồng Đa để công bố công khai Kế hoạch nêu trên theo đúng quy định. Đến nay, thời hạn công bố công khai 30 ngày theo quy định tại khoản 1 Điều 7, Nghị định số 101/2015/NĐ-CP đã hết và Sở xây dựng không nhận được ý kiến phản hồi của cư dân.

Trong quá trình công khai Kế hoạch nêu trên, Sở xây dựng đã nhận được đơn đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án của các doanh nghiệp; sau khi rà soát sơ bộ năng lực, Sở Xây dựng lập danh sách để giới thiệu với Toàn thể cư dân các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa, như sau:

STT	Tên doanh nghiệp	Địa chỉ	Vốn điều lệ	Tổng mức đầu tư dự án tương tự đã thực hiện (đồng)
1	Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Sông Hồng	Tầng 15, Tòa nhà văn phòng 165 Thái Hà, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.	100 tỷ đồng	837.171.998.464
2	Công ty TNHH 276 Ngọc Long	Số 2225 Phạm Thế Hiển, phường 6, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh, Việt	450 tỷ đồng	2.064.961.840.547

		Nam.		
3	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest và Công ty Cổ phần Đầu tư GDN	Số 104 phố Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.	1,999.999 tỷ đồng	4.600.847.083.000

Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 9, Nghị định số 101/2015/NĐ-CP: “Ngoài danh mục do Sở Xây dựng giới thiệu, các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản khác được phép trực tiếp đăng ký với các chủ sở hữu nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ để cải tạo, xây dựng lại để giới thiệu với Hội nghị nhà chung cư xem xét, lựa chọn nhà đầu tư tham gia thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư”.

Do đó, để việc lựa chọn doanh nghiệp kinh doanh bất động sản có đủ điều kiện năng lực theo quy định hiện hành, doanh nghiệp tham gia phải đáp ứng một số tiêu chí sau:

- Đáp ứng về điều kiện của tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản theo quy định của Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014: Phải thành lập doanh nghiệp và có vốn pháp định không được thấp hơn 20 tỷ đồng;

- Có đầy đủ năng lực tài chính để thực hiện dự án, trong đó phải có vốn chủ sở hữu không được thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án (dự kiến khoảng 260 tỷ đồng);

- Nhà đầu tư đã từng thực hiện dự án về nhà ở thương mại và dịch vụ tương tự với mức tổng vốn đầu tư không được thấp hơn 780 tỷ đồng (tương đương 60% tổng mức đầu tư của dự án);

- Cá nhân, Lãnh đạo chủ chốt của Công ty có kinh nghiệm thực hiện một dự án tương tự.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ đăng ký của các doanh nghiệp (nếu có), đề nghị cư dân gửi về Tổ trưởng dân phố để Tổ trưởng dân phố tổng hợp, gửi Sở Xây dựng rà soát, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở để tổ chức lựa chọn chủ đầu tư theo đúng quy định.

Thời gian để các doanh nghiệp đăng ký và tiếp nhận hồ sơ: Trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày phát hành thông báo này.

Sở xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo đến Toàn thể cư dân các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đống Đa được biết. Rất mong sự đóng góp của quý bà con cư dân./.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND thành phố Huế;
- UBND phường Phú Nhuận;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- Website Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QL&TTBĐS.

**Nguyễn Phước Bửu Hùng**