



CÔNG TY TNHH 276 NGỌC LONG

2225 Phạm Thế Hiển, P.6, Q.8, TP.HCM
028 39823374 ngoclong@ngoclong.org
028 39823876 WWW.ngoclong.org

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2021

Số: 30/2021/VC-276NL
V/v đề nghị xem xét được tham gia nghiên cứu dự án cải tạo xây dựng mới chung cư Đổng Đa tại phường Phú Nhuận, TP.Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Kính gửi: - UBND tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế;

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ	
SỞ XÂY DỰNG	
A	Số: <u>2631</u>
ĐẾN	Ngày: <u>19/3/2021</u>
Chuyển:	Công ty TNHH 276 Ngọc Long được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0312933322 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/09/2014;
Lưu: Lưu cơ sở:	

Công ty TNHH 276 Ngọc Long được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0312933322 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/09/2014;

Ngành nghề kinh doanh chính: xây dựng dân dụng và công nghiệp, đầu tư kinh doanh bất động sản;

Vốn điều lệ: 450.000.000.000 đồng (Bằng chữ: bốn trăm năm mươi tỷ đồng);

Địa chỉ công ty : 2225 Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 028.39.823.874 Di động: 0938.716.778

Tính đến ngày 31/12/2020, chúng tôi đã hoàn thành, nghiệm thu và đưa vào sử dụng công trình cấp I - Khu nhà ở xã hội Hưng Phát tại số 2225 Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh có tổng diện tích sàn xây dựng là 198,181.46 m2 với 1554 căn hộ và tổng mức đầu tư dự án là 1.838 tỷ đồng.

Ban lãnh đạo Công ty, cùng các kiến trúc sư, kỹ sư xây dựng và công nhân viên giàu kinh nghiệm có khả năng tư vấn, lập phương án kỹ thuật, dự toán kinh phí, thiết kế, quản lý dự án các công trình đảm bảo chất lượng, kỹ thuật- mỹ thuật tốt nhất.

Được biết UBND tỉnh Thừa Thiên Huế đang có kế hoạch kêu gọi đầu tư dự án cải tạo, xây dựng mới Khu chung cư Đổng Đa tại phường Phú Nhuận, TP. Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế. Với kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư nhà ở xã hội cùng năng lực tài chính vững mạnh, Công ty TNHH 276 Ngọc Long kính đề nghị Quý Lãnh đạo tỉnh Thừa Thiên Huế xem xét cho chúng tôi được tham gia nghiên cứu đề thực hiện dự án trên. Nếu được sự chấp nhận của Quý đơn vị, chúng tôi xin cam kết sẽ đảm bảo đủ về nhân lực, vật lực để phân tích một cách chuyên sâu, nhằm tạo ra các sản phẩm về nhà ở đáp ứng tốt nhất cho tỉnh Thừa Thiên Huế.

Kính mong được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý đơn vị./.

Nơi nhận :

- Lưu VT;
- Như trên.

CÔNG TY TNHH 276 NGỌC LONG
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tấn Dũng



GIẤY CHỨNG NHẬN BẢNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 0312933322

Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 09 năm 2014

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 02 tháng 12 năm 2016

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH 276 NGỌC LONG

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: 276 NGOC LONG COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: 276 NGOC LONG CO.,LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính

2225 Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 08 38504652

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ 450.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Giá trị phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số CMND (hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	TRẦN TÚ THANH	17.02B Hùng Vương Plaza, số 126 Hồng Bàng, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	292.500.000.000	65,000	023451518	
2	CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY LẬP 276	220 bis Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	135.000.000.000	30,000	0300567865	
3	NGUYỄN TẤN DŨNG	75/41B Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	22.500.000.000	5,000	025008415	

X.H
S
ẢY
ƯA

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN TẤN DŨNG

Giới tính: *Mam*

Chức danh: *Giám đốc*

Sinh ngày: *24/01/1973*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: *Chứng minh nhân dân*

Số giấy chứng thực cá nhân: *025008415*

Ngày cấp: *31/03/2010*

Nơi cấp: *CÁ Tp. Hồ Chí Minh*

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *75/41B Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Chỗ ở hiện tại: *75/41B Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

TRƯỞNG PHÒNG



Số:



770345118

GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

Phòng Đăng ký kinh doanh: Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ trụ sở: 32, Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028

Fax:

Email:

Website:

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH 276 NGỌC LONG

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0312933322

Số Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Sản xuất các cấu kiện kim loại (không hoạt động tại trụ sở).	2511
2	Sản xuất thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại (không hoạt động tại trụ sở).	2512
3	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại (không hoạt động tại trụ sở).	2592
4	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp	3320
5	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
6	Xây dựng nhà để ở	4101
7	Xây dựng nhà không để ở	4102
8	Xây dựng công trình đường sắt	4211
9	Xây dựng công trình đường bộ	4212
10	Xây dựng công trình điện	4221
11	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
12	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
13	Xây dựng công trình công ích khác	4229
14	Xây dựng công trình thủy	4291
15	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
16	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
17	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
18	Phá dỡ	4311

C.N.VI
27
LUNG
THIEN

STT	Tên ngành	Mã ngành
19	Chuẩn bị mặt bằng	4312
20	Lắp đặt hệ thống điện	4321
21	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị điện lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hoà không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản và trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)	4322
22	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
23	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
24	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
25	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý bán hàng hóa, môi giới mua bán hàng hóa	4610
26	Bán buôn thực phẩm (không hoạt động tại trụ sở).	4632
27	Bán buôn đồ uống	4633
28	Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc lào	4634
29	Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép chi tiết: Bán buôn giày dép	4641
30	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (trừ kinh doanh dược phẩm).	4649
31	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
32	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Bán buôn sắt, thép.	4662
33	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn vật liệu xây dựng	4663
34	Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp (trừ bán lẻ bình gas, khí dầu mỏ hóa lỏng LPG, dầu nhớt cặn, vàng miếng, súng, đạn loại dùng đi săn hoặc thể thao và tiền kim khí; trừ bán lẻ hóa chất tại trụ sở; Thực hiện theo Quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/7/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Quy hoạch nông sản trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh).	4719
35	Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh (thực hiện theo quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 và quyết định số 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh về quy hoạch kinh doanh nông sản, thực phẩm tại TP. Hồ Chí Minh)	4721
36	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh (thực hiện theo quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 và quyết định số 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh về quy hoạch kinh doanh nông sản, thực phẩm tại TP. Hồ Chí Minh)	4722
37	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh	4723
38	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh	4752

STT	Tên ngành	Mã ngành
39	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: đại lý bán vé máy bay	5229
40	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
41	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng	5621
42	Dịch vụ ăn uống khác (trừ hoạt động quán bar và quán giải khát có khiêu vũ).	5629
43	Dịch vụ phục vụ đồ uống (trừ hoạt động quán bar và quán giải khát có khiêu vũ).	5630
44	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê chi tiết: Kinh doanh bất động sản	6810(Chính)
45	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản (trừ tư vấn pháp lý). Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản; Tư vấn bất động sản; Dịch vụ nhà đất; Định giá bất động sản; Định giá bất động sản; Quảng cáo bất động sản	6820
46	Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý).	7020
47	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Thiết kế xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Lập dự án đầu tư (báo cáo khả thi, tiền khả thi). Tư vấn xây dựng (trừ khảo sát xây dựng). Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Thẩm tra dự toán công trình xây dựng; Lập dự toán, tổng dự toán công trình xây dựng. Tư vấn đấu thầu. Thiết kế công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị. Thiết kế nội ngoại thất công trình. Thiết kế quy hoạch xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp. Lập dự án đầu tư xây dựng công trình. Hoạt động đo đạc bản đồ. Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế điện công trình dân dụng và công nghiệp. Giám sát công tác lắp đặt phân điện và thiết bị điện công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế phòng cháy chữa cháy công trình dân dụng và công nghiệp. Giám sát khảo sát địa hình công trình dân dụng và công nghiệp	7110
48	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật	7120
49	Quảng cáo	7310
50	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận	7320
51	Hoạt động thiết kế chuyên dụng (trừ thiết kế công trình xây dựng).	7410
52	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Môi giới thương mại	7490
53	Cho thuê xe có động cơ Chi tiết: Cho thuê ô tô	7710




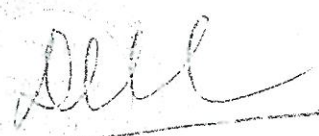
STT	Tên ngành	Mã ngành
54	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng không kèm người điều khiển	7730
55	Đại lý du lịch	7911
56	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7990
57	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp Chi tiết: Quản lý hoạt động văn phòng, hành chính như lễ tân, chuyển phát thư, hệ thống sổ sách	8211
58	Giáo dục nhà trẻ	8511
59	Giáo dục mẫu giáo	8512
60	Giáo dục tiểu học	8521
61	Dịch vụ hỗ trợ giáo dục	8560
62	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề (trừ hoạt động kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài và kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng trên mạng)	9321
63	Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật hiện hành và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Nơi nhận:

-CÔNG TY TNHH 276 NGỌC LONG.
Địa chỉ: 2225 Phạm Thế Hiển, Phường 6,
Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt
Nam

.....;
- Lưu: Châu Ngọc Thạch.....

 **TRƯỜNG PHÒNG**
Phó Trưởng Phòng



Cà Thành Đức

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ - INVEST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 118 /CV-VPI

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2021

V/v: Đăng ký tham gia làm Chủ đầu tư
Dự án Cải tạo, xây dựng lại Khu chung
cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành
phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ	
SỞ XÂY DỰNG	
ĐẾN	Số: 4077
	Ngày: 26/4/2021
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trước hết, Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest xin được gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn UBND tỉnh và sở Xây dựng đã hỗ trợ các công việc của Công ty trong thời gian qua.

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0102702590, đăng ký lần đầu 12/03/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 24/11/2020. Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 phố Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Công ty hoạt động chủ yếu trên lĩnh vực đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản, với bề dày về năng lực và kinh nghiệm triển khai các Dự án phát triển nhà ở xã hội, nhà ở thương mại, các công trình dịch vụ thương mại. Một số dự án mà chúng tôi đã và đang thực hiện tại Hà Nội và các tỉnh như: Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Văn Phú, thị xã Hà Đông với quy mô 95,9 ha với tổng mức đầu tư khoảng 4.600 tỷ đồng đã hoàn thành đưa vào sử dụng đầu năm 2019; Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cao tầng kết hợp TTTM, văn phòng cho thuê và trường tiểu học tại 177 Trung Kính, phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội với tổng mức đầu tư khoảng 2.500 tỷ đồng đã hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2017; Đang triển khai Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng phát triển thể chất kết hợp vui chơi thể thao Lộc Bình tại tỉnh Thừa Thiên Huế với quy mô 248 ha, tổng mức đầu tư khoảng hơn 3.000 tỷ đồng...

Căn cứ Kế hoạch số 96/KH-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Cải tạo, xây dựng lại Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế và Thông báo số 1038/SXD-QLN&TTBDS ngày 23/3/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông báo Kế hoạch Cải tạo, xây dựng lại Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest (đại diện Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest và Công ty Cổ phần Đầu tư GDN) đăng ký tham gia làm Chủ đầu tư Dự án Cải tạo, xây dựng lại Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế,



tỉnh Thừa Thiên Huế với một số thông tin của Dự án như sau:

1. **Tên dự án:** Dự án Cải tạo, xây dựng lại Khu chung cư Đồng Đa tại phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
2. **Địa chỉ dự án:** Đường Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Phạm vi, ranh giới được xác định cụ thể như sau:
 - Phía Tây Bắc: Giáp đường Đồng Đa, lộ giới 36m
 - Phía Tây Nam: Giáp đường Lê Hồng Phong, lộ giới 19,5m
 - Phía Đông Bắc: Giáp đường Võ Văn Tần, lộ giới 13,5m
 - Phía Đông Nam: Giáp đường Quy hoạch, lộ giới 13,5m
3. **Quy mô (Diện tích):** 8.664 m²
4. **Tổng mức đầu tư:** Đề xuất Tổng mức đầu tư dự kiến của Dự án là 1.300.000.000.000 đồng (đã bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).
5. **Nguồn vốn đầu tư:** Vốn Chủ sở hữu và vốn huy động hợp pháp khác.

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest (đại diện Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest và Công ty Cổ phần Đầu tư GDN) mong muốn được đóng góp kinh nghiệm và năng lực của mình để phát triển Dự án Cải tạo, xây dựng lại Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế và xin gửi kèm theo Công văn này: Hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest.

Nếu được đánh giá là đáp ứng yêu cầu, chúng tôi sẽ tham gia các bước tiếp theo của Dự án Cải tạo, xây dựng lại Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chúng tôi cam kết các thông tin kê khai trong hồ sơ này là chính xác, trung thực.

Kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế và Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế xem xét./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm:

- Hồ sơ năng lực Công ty;

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST

Tổng giám đốc



Đoàn Châu Phong

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0102702590

Đăng ký lần đầu: ngày 12 tháng 03 năm 2008

Đăng ký thay đổi lần thứ: 20, ngày 24 tháng 11 năm 2020

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VAN PHU - INVEST INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: THE VAN PHU VICTORIA., JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 1.999.999.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một nghìn chín trăm chín mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 199.999.900

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: TÔ NHƯ TOÀN

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 26/06/1971

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 001071006742

Ngày cấp: 20/02/2017 Nơi cấp: Ủy ban Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Số CT: Quyền số: SCJ/BS

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 34, phố Tô Hiến Thành, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 34, phố Tô Hiến Thành, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

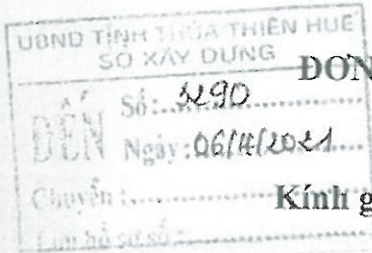


TRƯỞNG PHÒNG

HỒ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Cường



Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2021



ĐƠN ĐĂNG KÝ LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

Chuyên:
Lưu hồ sơ số:
Kính gửi: Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế

UBND tỉnh Thừa Thiên Huế có kế hoạch giao Sở xây dựng chủ trì lập danh mục các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản có đủ điều kiện về năng lực đăng ký làm chủ đầu tư tại Văn bản số 96/KH-UBND ngày 17/03/2021. Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Sông Hồng là đơn vị kinh doanh bất động sản đã có kinh nghiệm trong việc thực hiện dự án theo nguyên tắc xã hội hóa Cải tạo xây dựng lại Khu chung cư cũ, nhất là thực hiện tốt việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án tạm cư cho các hộ dân trong thời gian thực hiện dự án.

Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Sông Hồng bày tỏ sự quan tâm tới dự án Cải tạo xây dựng lại Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Nếu được lựa chọn, chúng tôi cam kết sẽ phối hợp với UBND thành phố Huế và cơ quan có liên quan thực hiện:

- Đề xuất phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và địa điểm tạm cư; tổ chức phương án tạm cư cho các hộ dân; phối hợp với UBND thành phố Huế tổ chức công tác di chuyển, bố trí tạm cư cho các hộ dân;

- Tổ chức phương án phá dỡ nhà chung cư, trình sở xây dựng thẩm định theo quy định;

- Sau khi được lựa chọn làm chủ đầu tư dự án, nhà đầu tư sẽ khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác xây dựng lại Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận đồng bộ theo dự án tổng thể, có phương án quy hoạch - kiến trúc hợp lý, có hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ cho toàn khu vực cải tạo, phù hợp với Quy chuẩn Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành, nhằm đáp ứng nhu cầu cuộc sống đô thị hiện tại và tương lai; sớm bàn giao căn hộ tái định cư cho các cư dân.

Trân trọng cảm ơn ./.

Đại diện hợp pháp của nhà đầu tư
TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Văn Diễm Hương

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0102267002

Đăng ký lần đầu: ngày 22 tháng 05 năm 2007

Đăng ký thay đổi lần thứ: 11, ngày 04 tháng 11 năm 2019

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC SÔNG HỒNG

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: SONG HONG LAND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: SONG HONG LAND., JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tòa nhà Văn phòng 165 Thái Hà, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.32008393

Fax: 024.32008392

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 10.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: VẦN DIỄM HƯƠNG

Giới tính: Nữ

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 13/07/1976

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 001176007725

Ngày cấp: 25/12/2015

Nơi cấp: Cục CSĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 9B ngõ Yên Thế, Phường Văn Miếu, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 9B ngõ Yên Thế, Phường Văn Miếu, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Ngày: 21-10-2020

6461

01

Số chứng thực..... Quyền số:..... **TRƯỞNG PHÒNG**



PHÓ CHỦ TỊCH
Đỗ Ngọc Bích

BẢN SAO

Số:



670631/19

GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

Phòng Đăng ký kinh doanh: Thành phố Hà Nội
Địa chỉ trụ sở: Nhà B10A - Khu Đô thị Nam Trung Yên, đường Nguyễn Chánh,
Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại: 024.62820834 - 04.62820835 Fax: 04.38251733
Email: pdkkd_sokhdt@hanoi.gov.vn Website: www.hapi.gov.vn

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC SÔNG HỒNG

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0102267002

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	<p>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</p> <p>Chi tiết: - Khai thác, quản lý, vận hành các công trình dân dụng, nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình thể thao, khu vui chơi giải trí, khu chế xuất, khu công nghệ cao, công trình cấp thoát nước, các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình ngầm, hệ thống điện, viễn thông và các công trình kỹ thuật khác;</p> <p>- Tư vấn thẩm tra, quy hoạch dự án đầu tư, kỹ thuật, bản vẽ thi công và tổng dự toán các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng đô thị và nội, ngoại thất (trong phạm vi các thiết kế đã Đăng ký kinh doanh, hoạt động theo chứng chỉ hành nghề);</p> <p>- Khảo sát địa chất công trình xây dựng;</p> <p>- Thiết kế cấp điện, chống sét đối với công trình xây dựng dân dụng công nghiệp;</p> <p>- Thiết kế quy hoạch điện đô thị, nông thôn, xí nghiệp;</p> <p>- Thiết kế cấp thoát nước, môi trường nước: đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;</p> <p>- Quy hoạch, thiết kế kiến trúc công trình;</p> <p>- Thiết kế kiến trúc tổng mặt bằng, kiến trúc, nội ngoại thất: đối với công trình dân dụng, công nghiệp, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị;</p> <p>- Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp;</p>	7110

STT	Tên ngành	Mã ngành
2	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: - Lắp đặt hệ thống thiết bị khác không thuộc về điện, hệ thống ống tưới nước, hệ thống lò sưởi và điều hoà nhiệt độ hoặc máy móc công nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng kỹ thuật dân dụng ; - Lắp đặt hệ thống thiết bị trong ngành xây dựng và xây dựng dân dụng như : + Thang máy, cầu thang tự động, + Các loại cửa tự động, + Hệ thống đèn chiếu sáng, + Hệ thống hút bụi, + Hệ thống âm thanh, + Hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí.	4329
3	Sản xuất máy chuyên dụng khác	2829
4	Phá dỡ	4311
5	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ khu vui chơi, giải trí (Trừ loại Nhà nước cấm)	9329
6	Hoạt động viễn thông vệ tinh	6130
7	Hoạt động viễn thông khác	6190
8	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến vận tải bộ	5229
9	Hoạt động của các cơ sở thể thao	9311
10	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh (Đối với những ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ hoạt động kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của Pháp luật)	8299
11	Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc lào	4634
12	Sản xuất đồ gỗ xây dựng	1622
13	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét	2392
14	Sản xuất máy khai thác mỏ và xây dựng	2824
15	Chuẩn bị mặt bằng	4312
16	Lắp đặt hệ thống điện	4321
17	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
18	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Nhận uỷ thác quản lý và khai thác tài sản của các cá nhân và tổ chức; - Tư vấn quản lý kinh doanh, tư vấn đầu tư trong và ngoài nước (không bao gồm dịch vụ tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, thuế và kiểm toán); lập dự án đầu tư, tư vấn đấu thầu, quản lý dự án; - Thực hiện dịch vụ nhận uỷ thác đầu tư; - Tư vấn đấu thầu, lập dự án đầu tư, quản lý dự án (không bao gồm xác định giá gói thầu và giá hợp đồng trong xây dựng);	6619
19	Quảng cáo	7310

STT	Tên ngành	Mã ngành
20	Hoạt động viễn thông không dây	6120
21	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810(Chính)
22	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại	8230
23	Hoạt động viễn thông có dây	6110
24	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường)	5510
25	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán);	5610
26	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
27	Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí	7721
28	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
29	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: - Hoạt động xây dựng chuyên dụng trong một bộ phận thông thường khác nhau về thể loại cấu trúc, yêu cầu phải có kỹ năng riêng chuyên sâu hoặc phải có thiết bị dùng riêng như: + Xây dựng nền móng của toà nhà, gồm đóng cọc, + Thử độ âm và các công việc thử nước, + Chống ẩm các toà nhà, + Chôn chân trụ, + Dỡ bỏ các phần thép không tự sản xuất, + Uốn thép, + Xây gạch và đặt đá, + Lợp mái bao phủ toà nhà, + Dụng giàn giáo và các công việc tạo dựng mặt bằng dỡ bỏ hoặc phá huỷ các công trình xây dựng trừ việc thuê giàn giáo và mặt bằng, + Dỡ bỏ ống khói và các nồi hơi công nghiệp, + Các công việc đòi hỏi chuyên môn cần thiết như kỹ năng trèo và sử dụng các thiết bị liên quan, ví dụ làm việc ở tầng cao trên các công trình cao. - Các công việc dưới bề mặt ; - Xây dựng bể bơi ngoài trời ; - Rửa bằng hơi nước, nổ cát và các hoạt động tương tự cho bề ngoài toà nhà ; - Thuê cần trục có người điều khiển.	4390
30	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: - Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; - Bán buôn xi măng ; - Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi; - Bán buôn kính xây dựng ; - Bán buôn sơn, véc ni; - Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh; - Bán buôn đồ ngũ kim ;	4663



STT	Tên ngành	Mã ngành
31	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất	6820
32	Đại lý du lịch	7911
33	Điều hành tua du lịch	7912
34	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng; - Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện);	4659
35	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: - Bán lẻ đồ ngũ kim trong các cửa hàng chuyên doanh; - Bán lẻ sơn, màu, véc ni trong các cửa hàng chuyên doanh; - Bán lẻ kính xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh; - Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi và vật liệu xây dựng khác trong các cửa hàng chuyên doanh;	4752
36	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ đồ uống có cồn và không có cồn trong các cửa hàng chuyên doanh (đồ uống không nhằm tiêu dùng ngay tại cửa hàng) như: - Bán lẻ đồ uống có cồn: rượu mạnh, rượu vang, bia; - Bán lẻ đồ không chứa cồn: các loại đồ uống nhẹ, có chất ngọt, có hoặc không có ga như: côca côla, pépsi côla, nước cam, chanh, nước quả khác...; - Bán lẻ nước khoáng thiên nhiên hoặc nước tinh khiết đóng chai khác. - Bán lẻ rượu vang và bia có chứa cồn ở nồng độ thấp hoặc không chứa cồn.	4723
37	Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào trong các cửa hàng chuyên doanh	4724
38	Xây dựng công trình đường sắt	4211
39	Xây dựng công trình đường bộ	4212
40	Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lào lưu động hoặc tại chợ	4781
41	Xây dựng công trình điện	4221
42	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222

STT	Tên ngành	Mã ngành
43	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Xây dựng công trình công nghiệp, trừ nhà cửa như: + Các nhà máy lọc dầu, + Các xưởng hoá chất, - Xây dựng công trình cửa như: + Đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa công... + Đập và đê. - Xây dựng đường hầm ; - Các công việc xây dựng khác không phải nhà như: Các công trình thể thao ngoài trời.	4299
44	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322
45	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630
46	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
47	Xây dựng nhà để ở	4101
48	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý	4610
49	Xây dựng nhà không để ở	4102
50	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng	5621
51	Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí	9000
52	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7990
53	Xây dựng công trình công ích khác	4229
54	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Khai thác, quản lý và vận hành hệ thống điện	3512
55	Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khoẻ tương tự (trừ hoạt động thể thao)	9610
56	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật Chi tiết: - Kiểm định chất lượng công trình, thí nghiệm xây dựng;	7120
57	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ Chi tiết: Hoạt động quản lý bãi đỗ, trông giữ phương tiện đường bộ.	5225

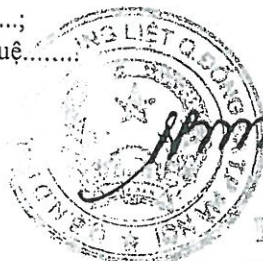
HUNG THỰC HÀNH SỬ DỤNG VÀI BẢN CHÍNH

Ngày: 18-05-2020

Nơi nhận:

- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC SÔNG HỒNG. Địa chỉ: Tòa nhà Văn phòng 165 Thái Hà, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Lưu: Đặng Thị Huệ.....



PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Ngọc Bích



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Xuân Thịnh



