

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 257 /SXD-QLN&TTBĐS  
V/v: báo cáo số liệu thông tin về  
nhà ở và thị trường bất động sản  
Quý IV và cả năm 2020

Thừa Thiên Huế, ngày 21 tháng 01 năm 2021

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Công văn số 6228/BXD-QLN ngày 25/12/2020 về việc thực hiện công bố thông tin Quý IV/2020 về nhà ở và thị trường bất động sản;

Ngày 03/12/2020, Sở Xây dựng đã có Công văn số 3885/SXD-QLN&TTBĐS về việc thực hiện báo cáo số liệu Quý IV/2020 và cả năm 2020 thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định số 117/2015/NĐ-CP gửi các cơ quan, các chủ đầu tư dự án bất động sản đề nghị báo cáo gửi về Sở Xây dựng trước ngày 05/01/2021. Trên cơ sở tổng hợp báo cáo, Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế kính báo cáo như sau:

1. Đánh giá biến động nguồn cung bất động sản (nhà ở và các bất động sản khác) thông qua số lượng dự án, số lượng căn được chấp thuận đầu tư, cấp phép xây dựng, đủ điều kiện bán qua các quý và so sánh với năm 2019:

Nguồn bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán trong năm 2020 là 2.643 căn, so với năm 2019 là 617 căn. So với năm 2019, thì số lượng bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán trong năm 2020 tăng 76%.

2. Đánh giá biến động lượng giao dịch bất động sản qua các quý và so sánh với năm 2019 (thông qua số liệu cụ thể hoặc tỷ lệ % tăng giảm):

Lượng giao dịch bất động sản (đối với các dự án nhà ở) trong năm 2020 là: 115 căn, so với năm 2019 là: 925 căn. So với năm 2019, thì lượng giao dịch bất động sản trong năm 2020 giảm 88%.

3. Diễn biến tình hình thị trường bất động sản đặc biệt (tăng giá, tăng giao dịch bất thường so với khu vực khác) tại một số khu vực hoặc dự án trên địa bàn:

- Đối với các dự án nhà ở: Một số dự án lớn thu hút nhu cầu cao và đạt kết quả tốt: Khu đô thị Phú Mỹ Thượng, Khu đô thị Phú Mỹ An, Khu phức hợp Manor Crown, dự án Joyal Park, dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2; các dự án này với giá bán từ 20-26 triệu đồng/m<sup>2</sup>.

- Đối với đất nền: Giá đất nền tại các dự án khu dân cư mới vẫn giữ mức ổn định, việc “ấm” lên của thị trường một phần do nhu cầu mua đất ở của người dân tăng. Trong khi khu vực phía Bắc, Tây Bắc khá trầm lắng thì khu vực phía Nam, Đông Nam lại sôi động. Chính sự tăng trưởng thị trường đất nền ở khu vực này tạo sức lan tỏa cho sự phát triển các dự án đất nền ở các huyện, thị xã lân cận như: Phú Vang, Hương Thủy, tạo nên một chuỗi sản phẩm bất động sản mới liên hoàn. Theo khảo sát, giá đất khu quy hoạch Xuân Phú trước đây 16 triệu đồng/m<sup>2</sup> ở trục đường chính, nay tăng lên 35 triệu đồng/m<sup>2</sup>; đất khu quy hoạch Thủy Thanh, Thủy Vân từ 7-8 triệu đồng/m<sup>2</sup> lên 12-16 triệu đồng/m<sup>2</sup> hay đất khu quy hoạch Vinh Vệ, Phú Vang từ 3 triệu đồng/m<sup>2</sup> lên 5,5 triệu đồng/m<sup>2</sup>....Giá cả bất động sản còn thay đổi ảnh hưởng đến thị trường bất động sản.

4. Tồn kho bất động sản: Bất động sản tồn kho được tính từ thời điểm sau một năm kể từ ngày bất động sản đó đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh nhưng chưa bán hoặc chưa bán được (đối với các dự án nhà ở).

Theo báo cáo của các cơ quan, đơn vị thì bất động sản đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh còn tồn kho khoảng: 2.519 căn.

(Phụ lục số 1, 2 gửi đính kèm theo Công văn này)

Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế kính báo cáo Bộ Xây dựng và UBND tỉnh Thừa Thiên Huế./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc và các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QL&TTBDS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Phước Bửu Hùng**



#### 4. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng

Đơn vị báo cáo	Dự án du lịch nghỉ dưỡng													
	Được cấp phép				Đang triển khai				Hoàn thành					
	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số phòng	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số phòng
					15	144	201		2.345	7		98		5.828
<b>Tổng</b>	-	-	-	-	<b>15</b>	<b>144</b>	<b>201</b>		<b>2.345</b>	<b>7</b>		<b>98</b>		<b>5.828</b>

#### 5. Về lượng giao dịch BĐS qua công chứng, chứng thực:

Đơn vị báo cáo	Lượng giao dịch BĐS		Ghi chú
	BĐS nhà ở (căn)	Đất nền	
	97	1.556	
<b>Tổng</b>	<b>97</b>	<b>1.556</b>	

#### 6. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS		Ghi chú
		BĐS nhà ở (căn)	BĐS du lịch nghỉ dưỡng (căn)	
	56	26		
<b>Tổng</b>	<b>56</b>	<b>26</b>	-	



#### 4. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng

Đơn vị báo cáo	Dự án du lịch nghỉ dưỡng													
	Được cấp phép				Đang triển khai					Hoàn thành				
	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số phòng	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số phòng
					15	144	201		2.345	7		98		5.828
<b>Tổng</b>	-	-	-	-	15	144	201		2.345	7		98		5.828

#### 5. Về lượng giao dịch BĐS qua công chứng, chứng thực:

Đơn vị báo cáo	Lượng giao dịch BĐS		Ghi chú
	BĐS nhà ở (căn)	Đất nền	
	657	7.930	
<b>Tổng</b>	657	7.930	

#### 6. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS		Ghi chú
		BĐS nhà ở (căn)	BĐS du lịch nghỉ dưỡng (căn)	
	93	115		
<b>Tổng</b>	93	115	-	