

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phân lô khu nhà ở biệt thự trục đường Quốc lộ 1A – Tụ Đức, xã Thủy An (nay là phường An Tây), thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch - kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2005 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết phân lô khu nhà ở biệt thự trục đường quốc lộ 1A – Tụ Đức, xã Thủy An – thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô thuộc dự án HTKT khu nhà biệt thự trục đường quốc lộ 1A – Tụ Đức;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1171/TTr-SXD ngày 02 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phân lô khu nhà ở biệt thự trục đường Quốc lộ 1A – Tụ Đức, xã Thủy An (nay là phường An Tây), thành phố Huế với một số nội dung như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Vị trí khu đất và quy mô điều chỉnh:

- Các lô đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch có ký hiệu T18, T19, T20, thuộc quy hoạch chi tiết phân lô khu nhà ở biệt thự trục đường quốc lộ 1A – Tự Đức (đã được điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 23/8/2013 của UBND tỉnh).

- Quy mô điều chỉnh: Diện tích mỗi lô đất 162,5 m².

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh 03 lô đất gồm T18, T19, T20 với diện tích mỗi lô 162,5m², kích thước mỗi lô 6,5mx25,0m thành 02 lô đất T18A với diện tích 250,0m², kích thước 10,0mx25,0m và T19A với diện tích 237,5m², kích thước 9,5mx25,0m.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 08/8/2005 và Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 23/8/2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông Vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc Ban Quản lý phát triển khu đô thị mới và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, QHXT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Ngọc Thọ