

Số: 984 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 05 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số nội dung Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Đông Nam Thủy An, phường An Đông, thành phố Huế và vùng phụ cận đối với các khu đất có ký hiệu TM-DV và CT1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 09 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch – kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Đông Nam Thủy An, phường An Đông, thành phố Huế và vùng phụ cận;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 05 tháng 6 tháng 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chủ trương điều chỉnh dự án Cầu bắc qua sông Lợi Nông (Nối từ đường 26m khu nhà ở An Đông sang đường 100m khu A- Đô thị mới An Vân Dương), tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1170 / SXD-QHKT ngày 02 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Đông Nam Thủy An, phường An Đông, thành phố Huế và vùng phụ cận đối với các khu đất có ký hiệu TM-DV và CT1 với các nội dung cụ thể như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Vị trí khu đất: Khu đất có ký hiệu TM-DV và CT1 thuộc dự án Khu dân cư Đông Nam Thủy An , phường An Đông, thành phố Huế và vùng phụ cận; có phạm vi giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp đường Hải Triều;
- Phía Nam giáp đường quy hoạch có lộ giới 24,0m;
- Phía Đông giáp đường quy hoạch có lộ giới 26,0m;
- Phía Tây giáp khu ở thấp tầng có ký hiệu CL1.

2. Quy mô diện tích: Khu đất điều chỉnh có diện tích khoảng 2.422m².

3. Quy hoạch được duyệt: Theo Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Đông Nam Thủy An, phường An Đông, thành phố Huế và vùng phụ cận, khu đất ký hiệu CT1 có quy hoạch chức năng sử dụng đất là đất ở chỉnh trang; Khu đất ký hiệu TM-DV có chức năng sử dụng đất quy hoạch là đất thương mại dịch vụ.

4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất thương mại - dịch vụ có ký hiệu TM-DV (diện tích 1.516m²) và một phần khu đất chỉnh trang ký hiệu CT1 (diện tích 11m²) thành khu đất có chức năng sử dụng đất ở thấp tầng ký hiệu CL3 có diện tích 1.527m² phục vụ nhu cầu tái định cư dự án Cầu bắc qua sông Lợi Nông.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất của một phần khu đất Chỉnh trang có ký hiệu CT1 (diện tích 436m²) thành đất Cây xanh có ký hiệu CX.

- Diện tích khu đất chỉnh trang ký hiệu CT1 sau khi điều chỉnh có diện tích còn lại là 459m².

5. Cơ cấu sử dụng đất

STT	Loại đất	Ký hiệu	Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 12/10/2018		Điều chỉnh cục bộ quy hoạch	
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)

1	Thương mại dịch vụ	TM-DV	1.516	62,59	0	0
2	Ở thấp tầng	CL3	0	0	1.527	60,05
3	Ở chỉnh trang	CT1	906	37,71	459	18,00
4	Cây xanh	CX	0	0	436	18,00
	Tổng		2.422	100,00	2.422	100,00

6. Chỉ tiêu kiến trúc, quy hoạch:

Đối với khu ở thấp tầng (ký hiệu CL3):

- Mật độ xây dựng: $\leq 80\%$;
- Tầng cao công trình: ≤ 04 tầng;
- Chỉ giới xây dựng: Lùi 4,0m so với chỉ giới đường đỏ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Đông Nam Thủy An, phường An Đông, thành phố Huế và vùng phụ cận không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Huế, Giám đốc Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, QHXT.

Phan Ngọc Thọ