

Số: 1545 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chung thị trấn Thuận An,
huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21/09/2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch - kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2816/2011/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2011 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Thuận An đến năm 2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 350/SXD-QHKT ngày 28 tháng 01 năm 2021 và Văn bản số 824/SXD-QHKT ngày 10 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chung thị trấn Thuận An đến năm 2030 với nội dung cụ thể như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Quy mô, phạm vi ranh giới điều chỉnh quy hoạch:

a) Khu đất số 1 (*điều chỉnh cục bộ quy hoạch thành đất quân sự*): Bao gồm một phần diện tích khu quy hoạch đất du lịch, có diện tích 27.000m², thuộc Thôn Tân Dương, thị trấn Thuận An, có ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Tây- Bắc và Đông - Bắc tiếp giáp đường quy hoạch có lộ giới 19,5m;

+ Phía Tây- Nam tiếp giáp đường quy hoạch có lộ giới 26m;

+ Phía Đông- Nam tiếp giáp phần còn lại của khu đất quy hoạch đất du lịch.

b) Khu đất số 2 (*điều chỉnh cục bộ quy hoạch thành đất dịch vụ công cộng*): Bao gồm một phần diện tích khu đất quy hoạch đất ở mới, có diện tích 3.670m², thuộc Thôn Tân Dương, thị trấn Thuận An, có ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông- Bắc và Đông- Nam tiếp giáp các tuyến đường quy hoạch có lộ giới 26m;

+ Phía Tây - Bắc tiếp giáp khu đất ở hiện trạng;

+ Phía Tây-Nam tiếp giáp phần còn lại của khu đất quy hoạch đất ở hiện trạng.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

a) Vị trí 1: Điều chỉnh một phần diện tích khoảng 2,7ha thuộc khu đất quy hoạch đất Du lịch thành khu đất Quân sự ký hiệu QS.01, có chỉ tiêu quy hoạch như sau:

- Chức năng sử dụng đất: Đất quân sự;

- Mật độ xây dựng tối đa: 40%;

- Chiều cao tối đa: 03 tầng;

- Hệ số sử dụng đất: 1,2;

- Chỉ giới xây dựng: Lùi ≥ 10 m so với chỉ giới đường đỏ.

b) Vị trí 2: Điều chỉnh một phần diện tích khoảng 0,367ha thuộc khu đất có định hướng quy hoạch Đất ở mới thành đất Dịch vụ công cộng (Thương mại dịch vụ) ký hiệu DVCC.02, có chỉ tiêu quy hoạch như sau:

- Chức năng sử dụng đất: Dịch vụ công cộng;

- Mật độ xây dựng tối đa: 40%;

- Chiều cao tối đa: 02 tầng;

- Hệ số sử dụng đất: 0,8;
- Chỉ giới xây dựng: Lùi $\geq 10\text{m}$ so với chỉ giới đường đỏ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 31/12/2011 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế và các Quyết định điều chỉnh khác có liên quan không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phú Vang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, QHXT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Phương