

Số: 1546/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số nội dung Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu E – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế đối với các khu đất có ký hiệu OTT10, OTT29

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 09 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch – kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu E – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 2112/SXD-QHKT ngày 08 tháng 06 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu E – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế đối với các khu đất có ký hiệu OTT10, OTT29, cụ thể như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất ký hiệu OTT10:

a) Phạm vi điều chỉnh: Khu đất có ký hiệu OTT10 thuộc Khu E – Đô thị mới An Vân Dương; có phạm vi giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch có lộ giới 15,5m và Tỉnh lộ 01;
- Phía Đông giáp đường quy hoạch có lộ giới 15,5m và khu vực ruộng lúa thuộc xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy;
- Phía Tây Nam giáp dự án Khu tái định cư Thủy Thanh giai đoạn 2;
- Phía Nam giáp tuyến đường quy hoạch có lộ giới 15,5m và khu đất có ký hiệu OTT9 và DV1.

b) Quy mô diện tích: Khu đất điều chỉnh có diện tích khoảng 86.845m².

c) Quy hoạch được duyệt: Theo Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu E – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế; Khu đất ký hiệu OTT10 có quy hoạch chức năng sử dụng đất là đất ở thấp tầng.

d) Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất có ký hiệu OTT10 với quy mô khoảng 86.845m² từ đất ở thấp tầng thành đất giáo dục có ký hiệu TH12, với các thông số quy hoạch cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: $\leq 40\%$;
- Tầng cao công trình: ≤ 05 tầng;
- Hệ số sử dụng đất tối đa 1,6 lần;
- Chỉ giới xây dựng: Lùi $\geq 10,0$ m so với chỉ giới đường đỏ đối với các tuyến đường.

2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất ký hiệu OTT29:

a) Phạm vi điều chỉnh: Khu đất có ký hiệu OTT29 thuộc Khu E – Đô thị mới An Vân Dương; có phạm vi giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch có lộ giới 15,5m và Khu dân cư chỉnh trang ký hiệu CTR5;
- Phía Đông giáp đường quy hoạch có lộ giới 15,5m;
- Phía Tây giáp đường quy hoạch có lộ giới 19,5m và khu đất ký hiệu OTT28;
- Phía Nam giáp tuyến đường quy hoạch có lộ giới 31,0m.

b) Quy mô diện tích: Khu đất điều chỉnh có diện tích khoảng 45.944m².

c) Quy hoạch được duyệt: Theo Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch phân

khu Khu E – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế; Khu đất ký hiệu OTT29 có quy hoạch chức năng sử dụng đất là đất ở thấp tầng.

d) Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất có ký hiệu OTT29 với quy mô khoảng 45.944m² từ đất ở thấp tầng thành đất giáo dục có ký hiệu TH13, với các thông số quy hoạch cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: $\leq 40\%$;
- Tầng cao công trình: ≤ 05 tầng;
- Hệ số sử dụng đất tối đa 1,6 lần;
- Chỉ giới xây dựng: Lùi $\geq 10,0$ m so với chỉ giới đường đỏ đối với các tuyến đường.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu E – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy; Giám đốc Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, QHXT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Phương