

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3096**/SXD-QLN&TTBĐS

Thừa Thiên Huế, ngày **24** tháng 8 năm 2021

V/v áp dụng Thông tư số
09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021
của Bộ Xây dựng và Thông tư số
07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021
của Bộ Xây dựng

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh;
- Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế;
- Các Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh.

Ngày 30/6/2021, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 và Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; và ngày 16/8/2021, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, cụ thể:

1. Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/10/2021).

Tại Chương II, Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng: Quy định điều kiện, tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; bao gồm Nguyên tắc lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo hình thức đấu thầu; Lập, phê duyệt và công bố danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu; Phương pháp, tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu; Các điều kiện và tiêu chí xét duyệt trúng thầu; Điều kiện, tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo hình thức khác.

Tại Chương III và Chương IV, Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng: quy định cụ thể phương pháp xác định giá bán, giá

cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội; mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ; thông tin các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội và hợp đồng mua bán, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.



2. Thông tư số 07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 và Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/8/2021); trong đó Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở liên quan đến kinh phí phục vụ cho việc xây dựng, điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; tiêu chí xác định nhu cầu nhà ở để xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở.

(Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng và Thông tư số 07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng được công bố trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng)

Sở Xây dựng thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức có liên quan nghiên cứu và áp dụng theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Website SXD;
- Sở XD: GD và các PGD;
- Lưu: VP, QLN&TTBĐS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phước Bửu Hùng