

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Số: 2123/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu công nghiệp Quảng Vinh, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế đối với các lô đất có ký hiệu B-1 và B-2

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ	
SỞ XÂY DỰNG	
ĐẾN	Số: 9109
Chuyển	Ngày: 27/8/2021
Lưu hồ sơ số:	

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý Quy hoạch - Kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu công nghiệp Quảng Vinh, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3033/SXD-QHKT ngày 19 tháng 8 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu công nghiệp Quảng Vinh, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế đối với các lô đất có ký hiệu B-1 và B-2, gồm những nội dung như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh):

1. Ranh giới khu đất điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch có mặt cắt ký hiệu 5-5 (lộ giới 56m);
- Phía Nam giáp đường quy hoạch có mặt cắt ký hiệu 1-1 (lộ giới 35m);
- Phía Tây giáp đường quy hoạch có mặt cắt ký hiệu 2-2 (lộ giới 30m);
- Phía Đông giáp đường quy hoạch có mặt cắt ký hiệu 6-6 (lộ giới 47,5m).

2. Quy mô diện tích khu vực điều chỉnh: Khoảng 16,0ha.**3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:****a) Về chức năng sử dụng đất và các nội dung khác:**

- Điều chỉnh gộp các lô đất có ký hiệu B-1 (diện tích 7,712ha), lô đất có ký hiệu B-2 (diện tích 7,606 ha) và đoạn tuyến nằm giữa lô đất B-1 và B-2 (diện tích khoảng 0,590ha) thành lô đất có ký hiệu B (diện tích khoảng 15,908ha), có chức năng sử dụng đất nhà máy, xí nghiệp công nghiệp.

- Điều chỉnh hướng tuyến đường nội bộ tiếp giáp phía Đông của lô đất có ký hiệu B-1 trùng với hướng tuyến đường nội bộ tiếp giáp phía Đông của lô đất có ký hiệu B-2 (lộ giới 15,5m).

- Điều chỉnh dãy cây xanh cách ly (thuộc đường quy hoạch có mặt cắt 6-6, lộ giới 47,5m) để mở lối vào về phía Đông của khu vực điều chỉnh quy hoạch.

b) Về quy định các chỉ tiêu quy hoạch, xây dựng:

- Mật độ xây dựng: $\leq 60\%$.
- Tầng cao công trình: 1-3 tầng ($\leq 25m$).
- Chỉ giới xây dựng: Lùi $\geq 6,0m$ so với chỉ giới đường đỏ.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 08/01/2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, QHXT.

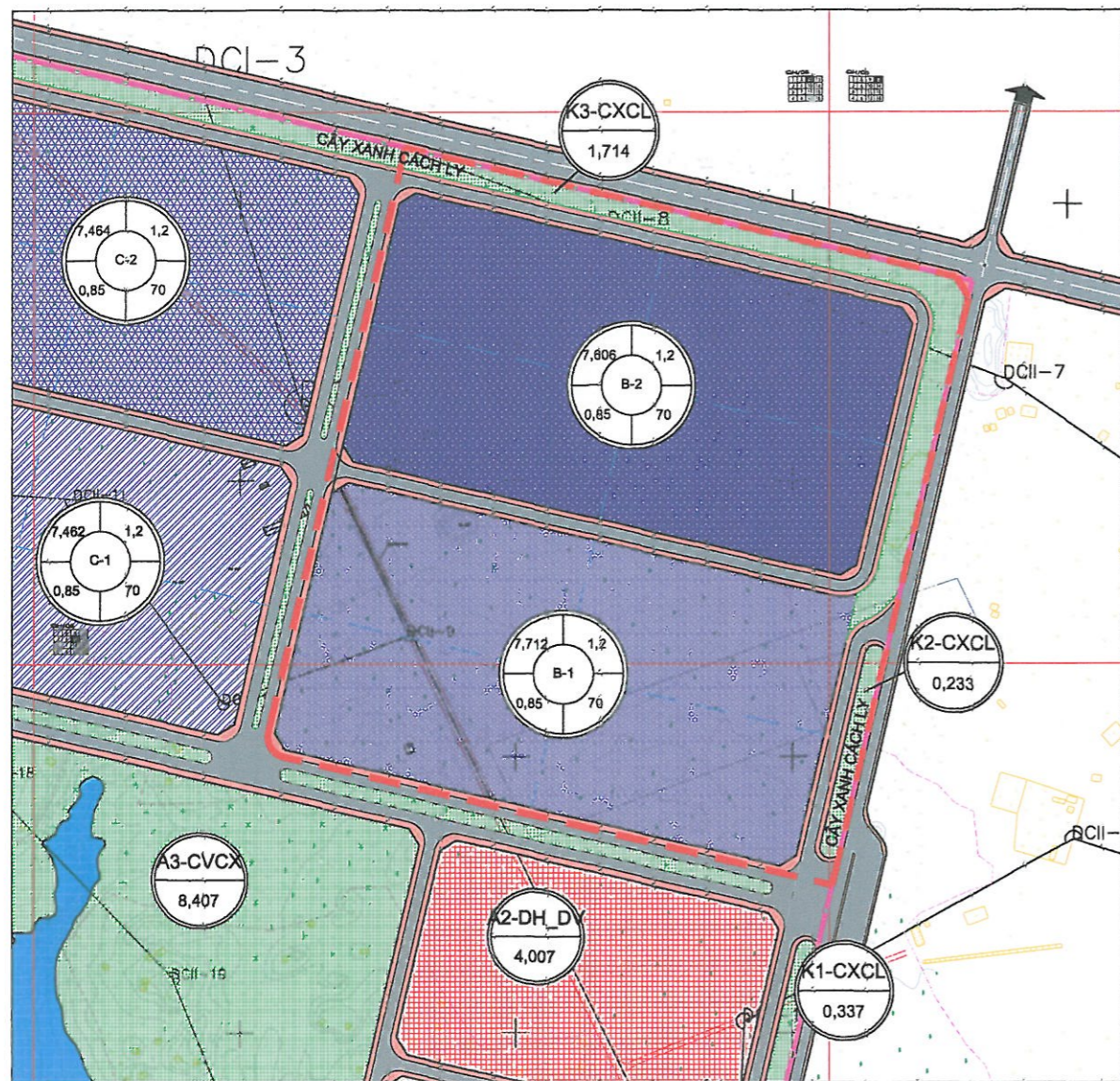
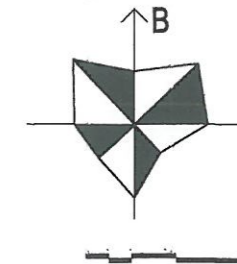
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phương

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

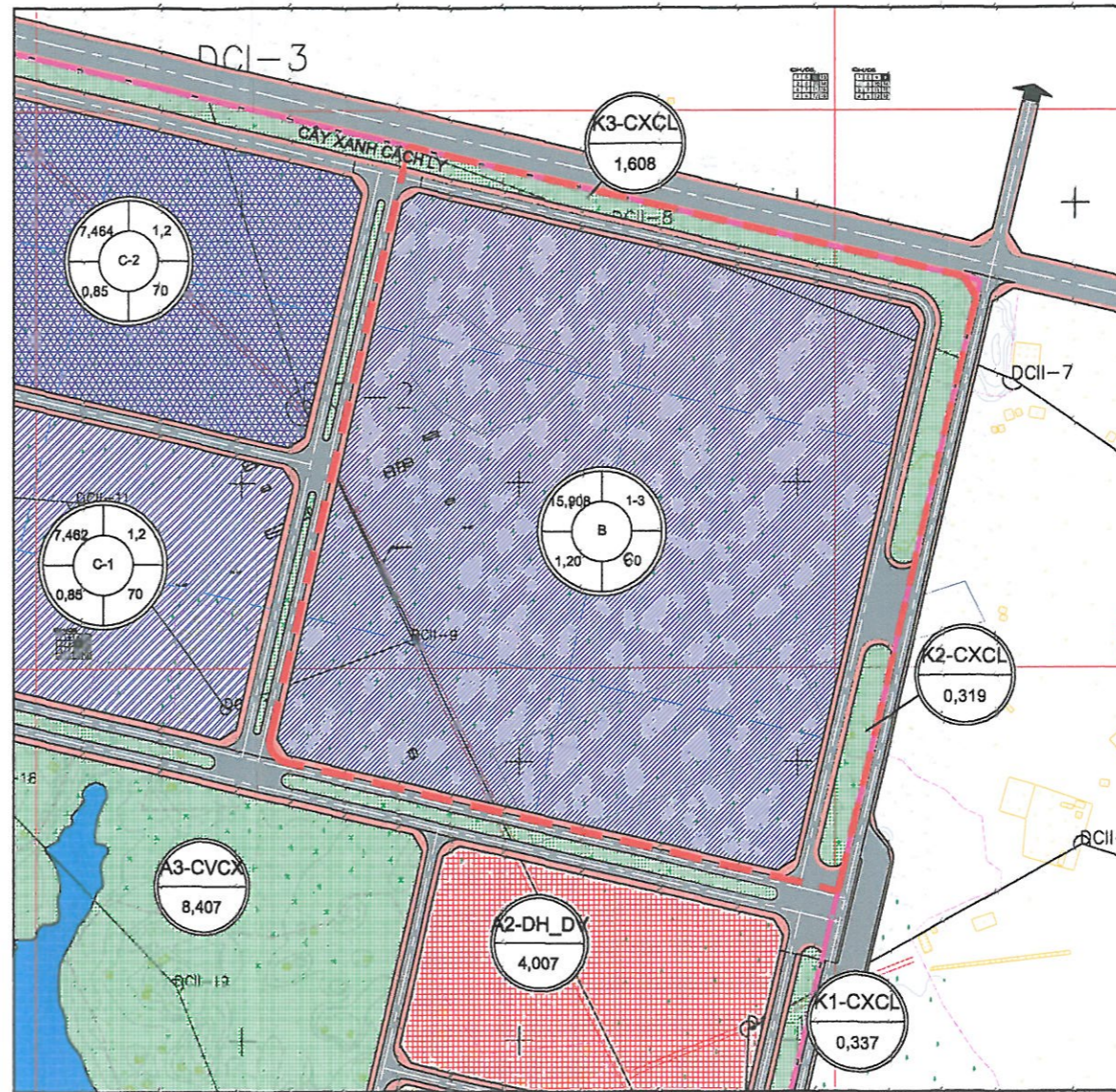
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500) KHU CÔNG NGHIỆP QUẢNG VINH HUYỆN QUẢNG ĐIỀN, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ



BẢN VẼ QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 45/QĐ-UBND NGÀY 08-01-2013 CỦA UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ)

- PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- KHU SẢN XUẤT CN SỬ DỤNG THIẾT BỊ & CÔNG NGHỆ CAO
- NHÀ MÁY CHẾ BIẾN DẦU VI TẢO
- CÂY XANH CÁCH LY
- CÂY XANH CÁCH LY



BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

- PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP CÔNG NGHIỆP
- CÂY XANH CÁCH LY
- CÂY XANH CÁCH LY

KÍ HIỆU:

- KHU HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ
- HỒ BÌNH THÁI, CÔNG VIÊN CÂY XANH
- CÂY XANH CÁCH LY
- KHU SX CH BỬ DUNG THIẾT BỊ & CÔNG NGHỆ CAO
- NHÀ MÁY CHẾ BIẾN DẦU VI TẢO
- KHU MAY MẶC, QUẦN DA
- KHU SẢN XUẤT LƯỚI NGƯ CỤ - CƠ KHÍ TÀU THUYỀN
- BẤT GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP

DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (HA) TẦNG CAO TRUNG BÌNH
 CỤM CÔNG NGHIỆP MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
 HỆ SỐ BỬ DUNG ĐẤT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

CHỦ TỊCH
 Nguyễn Văn Phương

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT SỐ 2623/QĐ-UBND NGÀY 26/10/2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

PHÓ GIÁM ĐỐC
 Lê Hoàng Phương

CƠ QUAN TRÌNH PHÊ DUYỆT:
 BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ CÔNG NGHIỆP TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

TRƯỞNG BAN
 Lê Văn Tuệ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 3378/TT-KTTCN NGÀY 13/10/2021

BẢN VẼ: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ CÁC LÔ ĐẤT B1, B2
 CÔNG TRÌNH:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
 (TỶ LỆ 1/500) KHU CÔNG NGHIỆP QUẢNG VINH,
 HUYỆN QUẢNG ĐIỀN, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ.

ĐỊA ĐIỂM:
 XÃ QUẢNG VINH, HUYỆN QUẢNG ĐIỀN, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ.