

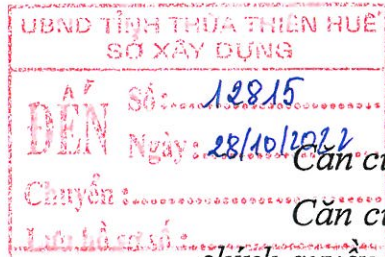
Số: 2609/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư TDC2 thuộc Khu A – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**



- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;  
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;  
Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;  
Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;  
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;  
Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;  
Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;  
Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị;  
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;  
Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;





*Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu A (tỷ lệ 1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư TDC2, thuộc Khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư TDC2, thuộc khu A-Khu đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư TDC2, thuộc khu A - Khu đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư TDC2, thuộc khu A-Khu đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3717/SXD-QHKT ngày 07 tháng 10 năm 2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư TDC2 thuộc Khu A – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế với các nội dung cụ thể như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

### **1. Vị trí khu đất và quy mô điều chỉnh:**

- Các lô đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch có ký hiệu CL2-2, CL2-3, CL2-4, CL2-5 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư TDC2 Khu A - Khu đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Quy mô điều chỉnh: Diện tích mỗi lô đất 135m<sup>2</sup> (kích thước 7,5mx18,0m).

### **2. Nội dung điều chỉnh:**

Điều chỉnh 04 lô đất gồm CL2-2, CL2-3, CL2-4, CL2-5 với diện tích mỗi lô 135m<sup>2</sup>, kích thước mỗi lô 7,5mx18,0m thành 06 lô đất có ký hiệu CL2-2, CL2-3, CL2-4, CL2-5, CL2-33, CL2-34 với diện tích mỗi lô 90m<sup>2</sup>, kích thước mỗi lô 5,0mx18,0m.

**Điều 2.** Các chỉ tiêu về kiến trúc, quy hoạch của các lô đất sau khi điều chỉnh phải tuân thủ quy hoạch chi tiết, quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, hồ sơ thiết kế kiến trúc mẫu nhà ở điển hình đã được phê

duyet và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 26/8/2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư TDC2, thuộc Khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 19/01/2016, Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 24/5/2016, Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư TDC2, thuộc khu A-Khu đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu:VT, QHXT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Hải Minh**

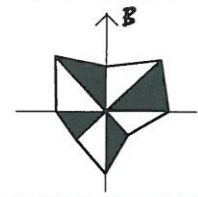




BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TÁI ĐỊNH CƯ TDC2

THUỘC KHU A - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG

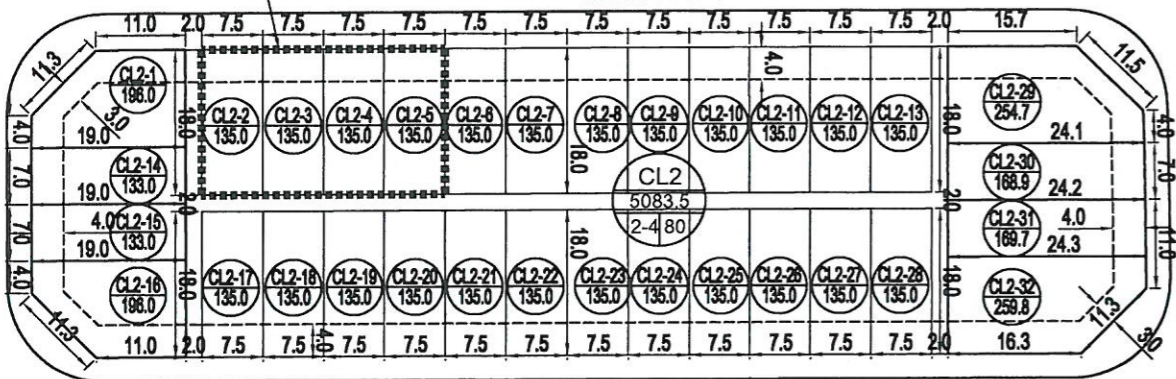
(Ban hành kèm theo Quyết định số ..260.9../...QĐ-UBND. ngày ...28/...10../2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



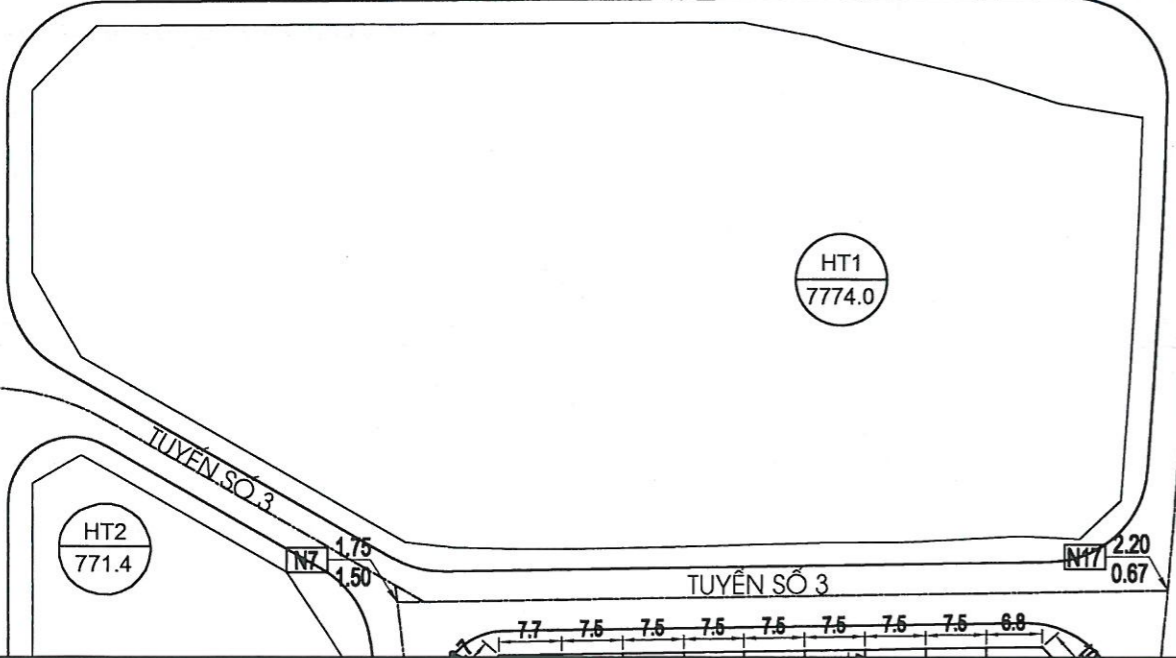
**GHI CHÚ**

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

TUYẾN SỐ 1



TUYẾN SỐ 2



**KÝ HIỆU:**



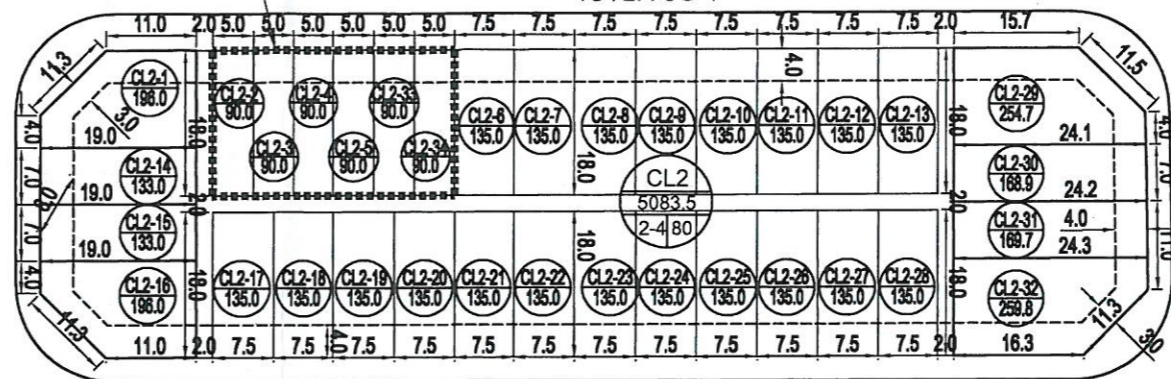
: PHẠM VI LÔ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

A — KÝ HIỆU LÔ  
B — DIỆN TÍCH LÔ (M<sup>2</sup>)

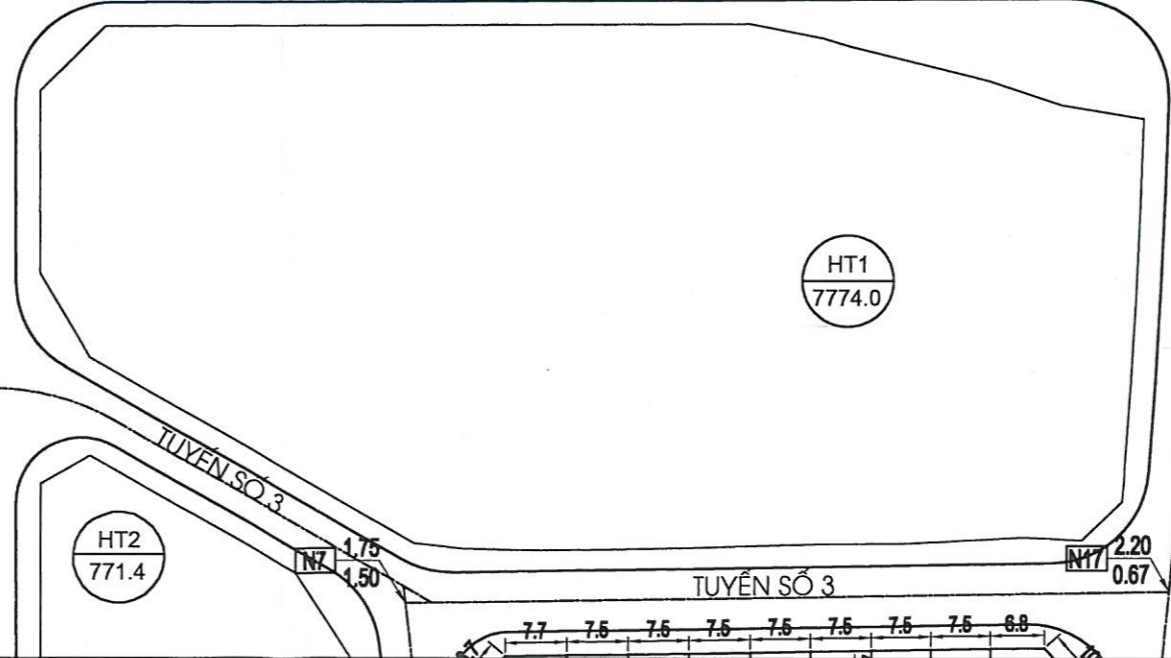
**BẢN VẼ QUY HOẠCH (ĐÃ PHÊ DUYỆT)**

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

TUYẾN SỐ 1



TUYẾN SỐ 2



**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:**

- ĐIỀU CHỈNH GHEP 04 LÔ ĐẤT CÓ KÝ HIỆU: CL2-2, CL2-3, CL2-4, CL2-5 CÓ DIỆN TÍCH MỖI LÔ 135.0M<sup>2</sup> VÀ PHÂN THÀNH 06 LÔ ĐẤT CÓ KÝ HIỆU: CL2-2, CL2-3, CL2-4, CL2-5, CL2-33, CL2-34 CÓ DIỆN TÍCH MỖI LÔ 90.0M<sup>2</sup>.

**BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH**

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2609/QĐ-UBND NGÀY 28 THÁNG 10 NĂM 2022

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
**Hoàng Hải Minh**

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 3717/SXD-QHKT NGÀY 07 THÁNG 10 NĂM 2022

**GIÁM ĐỐC**  
**SỞ XÂY DỰNG**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
**Hoàng Tiến Minh**

**CƠ QUAN ĐỀ XUẤT: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1213/TT-BQLY-BHDA02 NGÀY 31 THÁNG 8 NĂM 2022

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
**NGUYỄN TRẦN NHẬT TUẤN**

BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TÁI ĐỊNH CƯ TDC2, THUỘC KHU A - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG