

Số: 2610/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 10 năm 2022

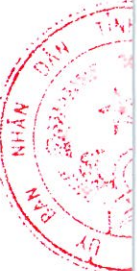
**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000)  
Khu A- Khu đô thị mới An Vân Dương đối với khu đất ký hiệu TM-DV4**

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
SỞ XÂY DỰNG  
Số: 12822  
Ngày: 31/10/2022  
Chuyển: .....  
Lưu hồ sơ số: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;  
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;  
Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;  
Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;  
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;  
Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;  
Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;  
Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị;  
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;



*Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu A (tỷ lệ 1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3645/SXD-QHKT ngày 03 tháng 10 năm 2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu A- Khu đô thị mới An Vân Dương đối với khu đất ký hiệu TM-DV4 với những nội dung cụ thể như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

**1. Ranh giới khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch:** Bao gồm phạm vi khu đất ký hiệu TM-DV4, thuộc Khu A- Khu đô thị mới An Vân Dương, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch lộ giới 22,5m;
- Phía Đông giáp đường Võ Nguyên Giáp;
- Phía Nam giáp đường Tố Hữu;
- Phía Nam tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 37m.

**2. Quy mô khu đất điều chỉnh:** Khoảng 35.413m<sup>2</sup>.

**3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

Điều chỉnh thông số quy hoạch khu đất ký hiệu TM-DV4, thuộc Khu A- Khu đô thị mới An Vân Dương với những nội dung như sau:

- Mật độ xây dựng:  $\leq 40\%$ .
  - Tầng cao:  $\leq 12$  tầng;  $\leq 3$  tầng hầm.
  - Hệ số sử dụng đất:  $\leq 2,5$  lần.
  - Chỉ giới xây dựng:
    - + Lùi  $\geq 20m$  so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch lộ giới 37m;
    - + Lùi  $\geq 10m$  so với chỉ giới đường đỏ đường Tố Hữu, Võ Nguyên Giáp;
    - + Lùi  $\geq 6m$  so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường còn lại.
    - + Riêng tầng hầm lùi  $\geq 1m$  so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường;
- Lối lên xuống tầng hầm lùi  $\geq 6m$  so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường.*

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu A (tỷ lệ 1/2000)

– Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, QHXT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT.CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



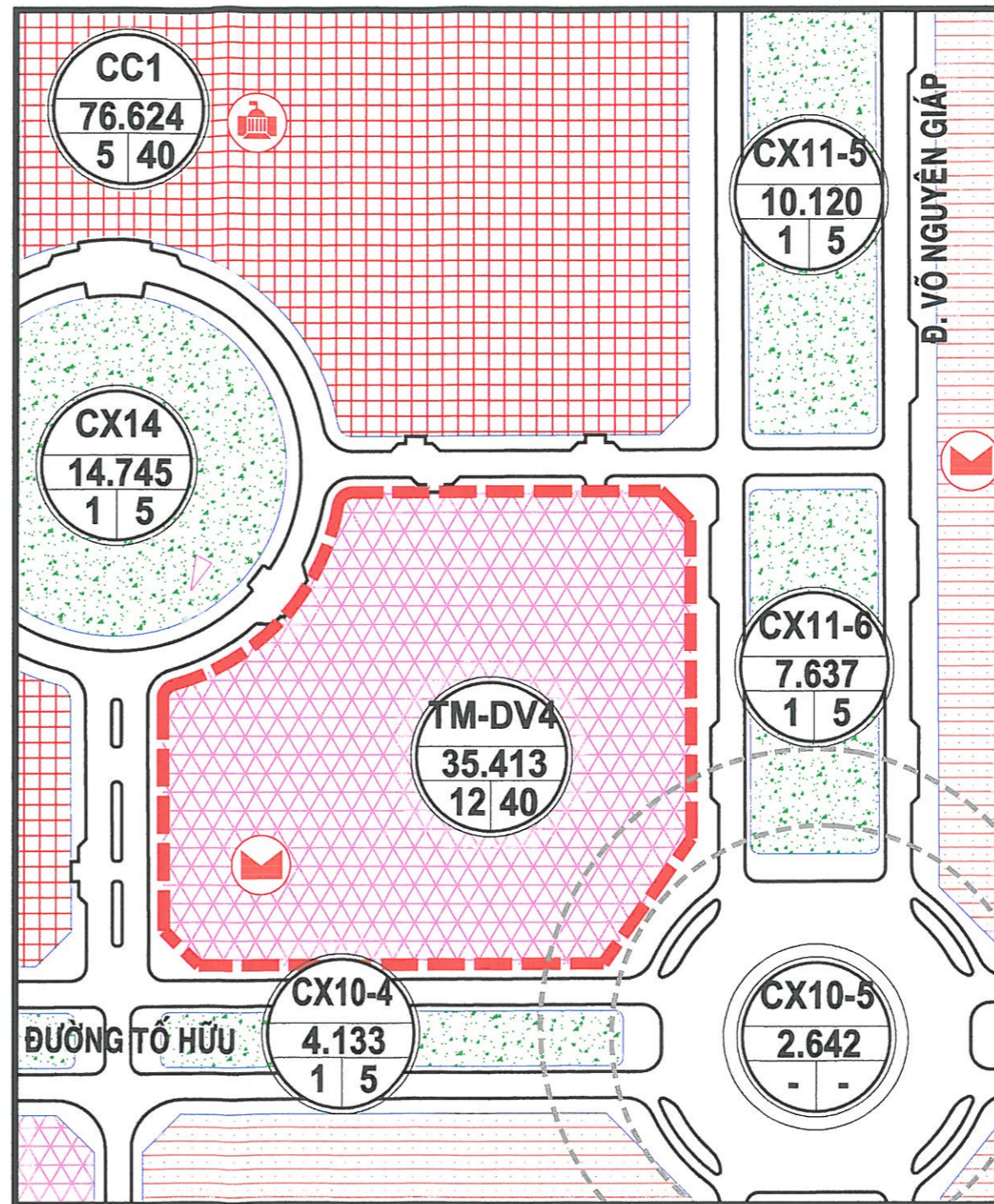
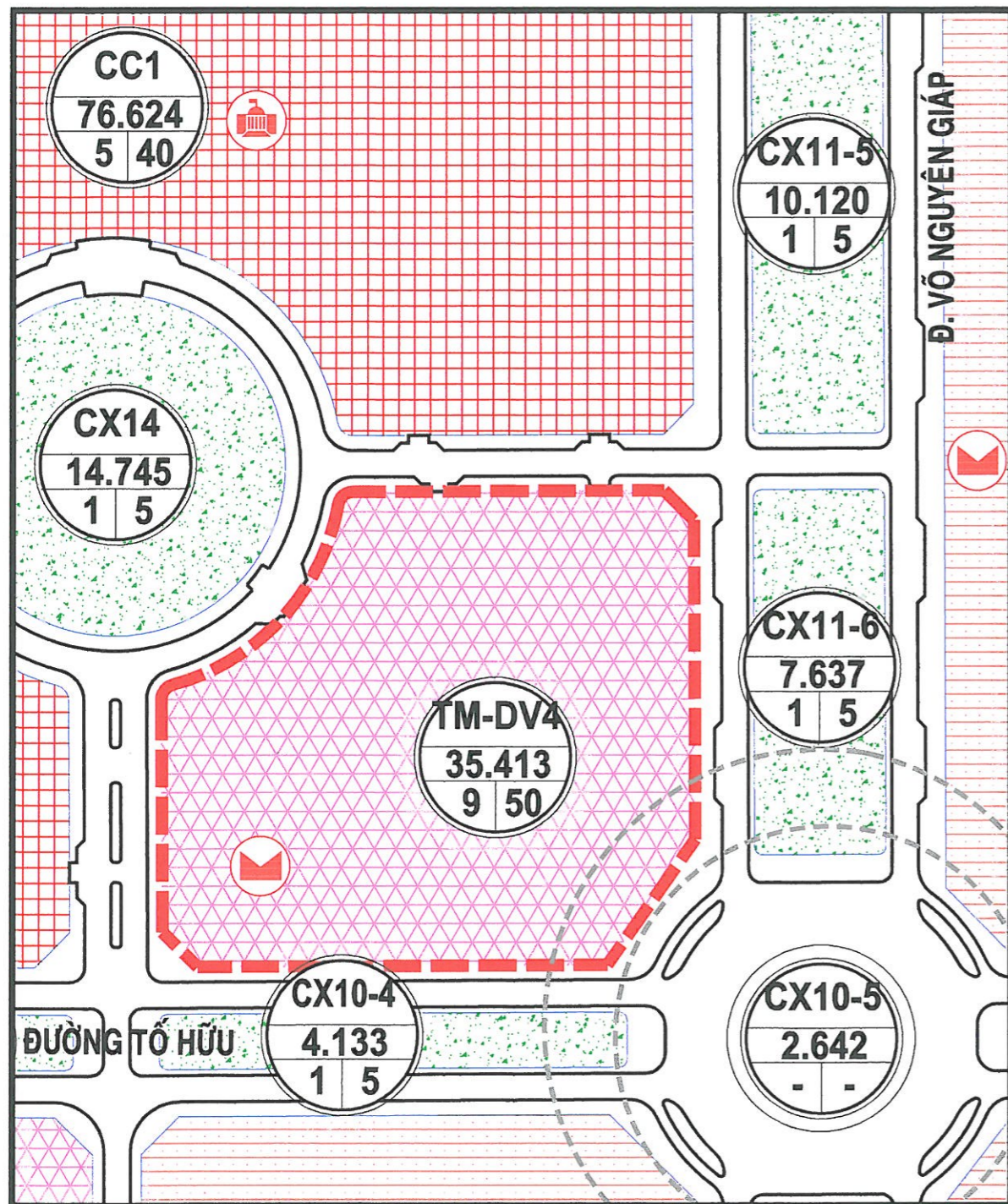
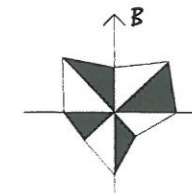
**Hoàng Hải Minh**





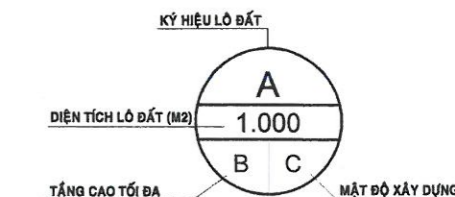
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỈ LỆ 1/2000) KHU A - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG  
ĐỐI VỚI KHU ĐẤT CÓ KÝ HIỆU TM-DV4**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 26.10./QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



**GHI CHÚ**

PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 26.10/QĐ-UBND NGÀY 28 THÁNG 10 NĂM 2022

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  
*Hoàng Hải Minh*

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
SỞ XÂY DỰNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 3643/SP.SXD NGÀY 03 THÁNG 10 NĂM 2022

**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Thiên Minh*

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT:  
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH T.T.HUẾ  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../TTR-BĐTP NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trần Nhật Tuấn*

**KÝ HIỆU:**

- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÔNG CỘNG

**KÝ HIỆU:**

- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÔNG CỘNG

BẢN VẼ QUY HOẠCH (ĐÃ PHÊ DUYỆT)

BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT