

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

Số: 486/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thừa Thiên Huế, ngày 21 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch Khu trung tâm phía Nam, thành phố Huế đối với khu đất 106-114 đường Lê Lợi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý Quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

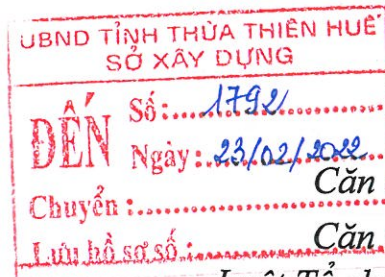
Căn cứ Quyết định Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2005 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2.000) Khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2.000) Khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 410/TTr-SXD ngày 10 tháng 02 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch Khu trung tâm phía Nam, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế đối với khu đất 106-114 đường Lê Lợi với một số nội dung như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):



1. Phạm vi điều chỉnh: Khu đất có diện tích khoảng 598,3 m², có phạm vi khu đất giới hạn như sau:

- Phía Tây giáp đường Lê Lợi;
- Phía Bắc giáp đường kiệt hiện trạng thông kiệt số 14 đường Nguyễn Công Trứ;
- Phía Đông và Nam giáp khu dân cư hiện trạng;

2. Chức năng sử dụng đất: Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ (hỗn hợp).

3. Chỉ giới đường đỏ: Điều chỉnh chỉ giới đường đỏ đường kiệt hiện trạng (kiệt 114 Lê Lợi, rộng khoảng 2,1m) thành lộ giới 4m (phạm vi lộ giới 4m tính từ công trình hiện trạng mở về phía khu đất).

4. Các chỉ tiêu sử dụng đất:

- Mật độ xây dựng: $\leq 80\%$;
- Chiều cao xây dựng công trình: $\leq 18m$.

(Khuyến khích xây dựng tầng hầm đảm bảo diện tích bãi đỗ xe phục vụ cho công trình).

- Chỉ giới xây dựng: Trùng chỉ giới đường đỏ đường Lê Lợi và đường kiệt 4m. (Riêng tầng hầm bố trí lối lên xuống tầng hầm lùi $\geq 4m$ so với chỉ giới đường đỏ).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2005 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông Vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, QHXT.

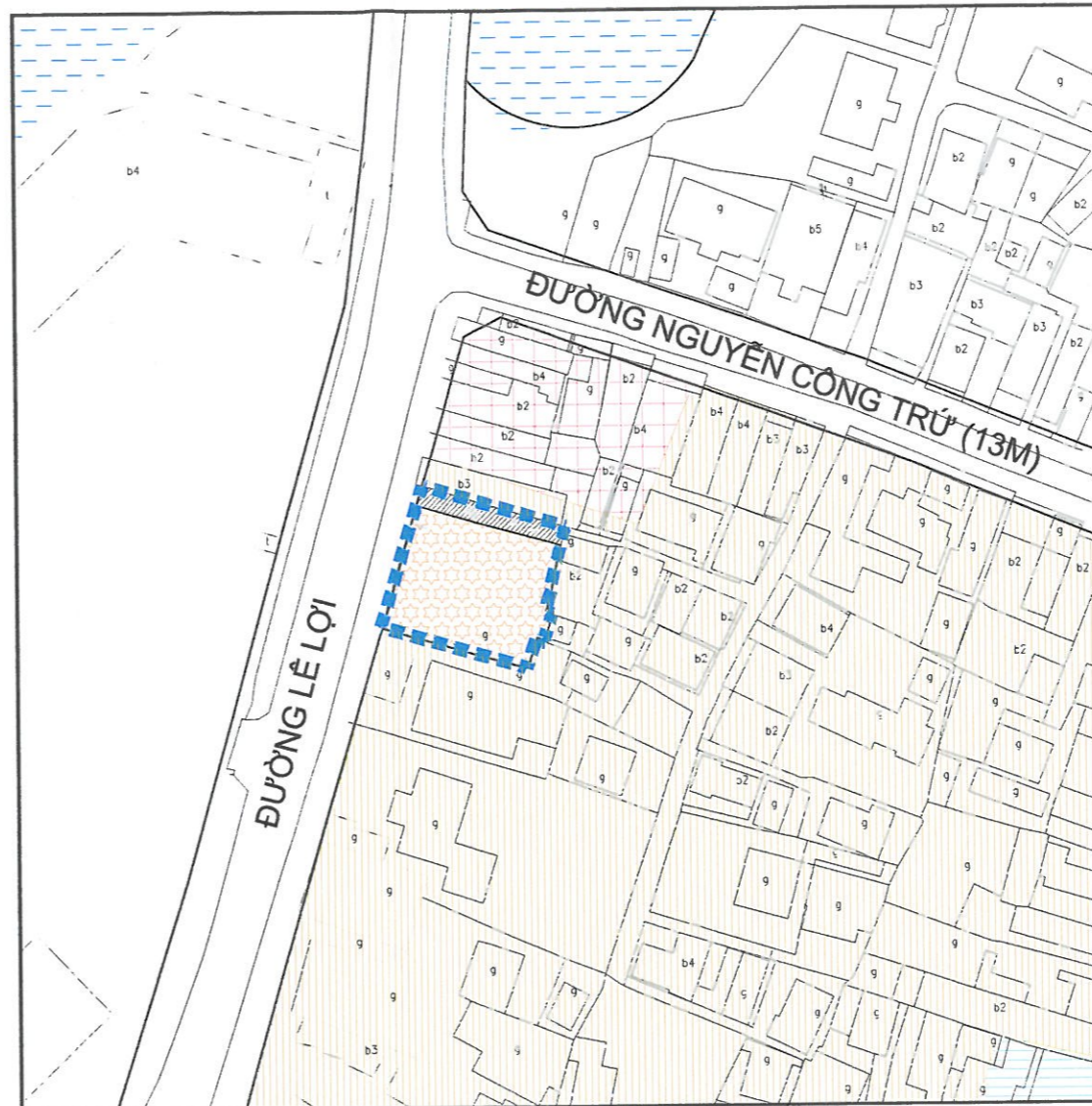
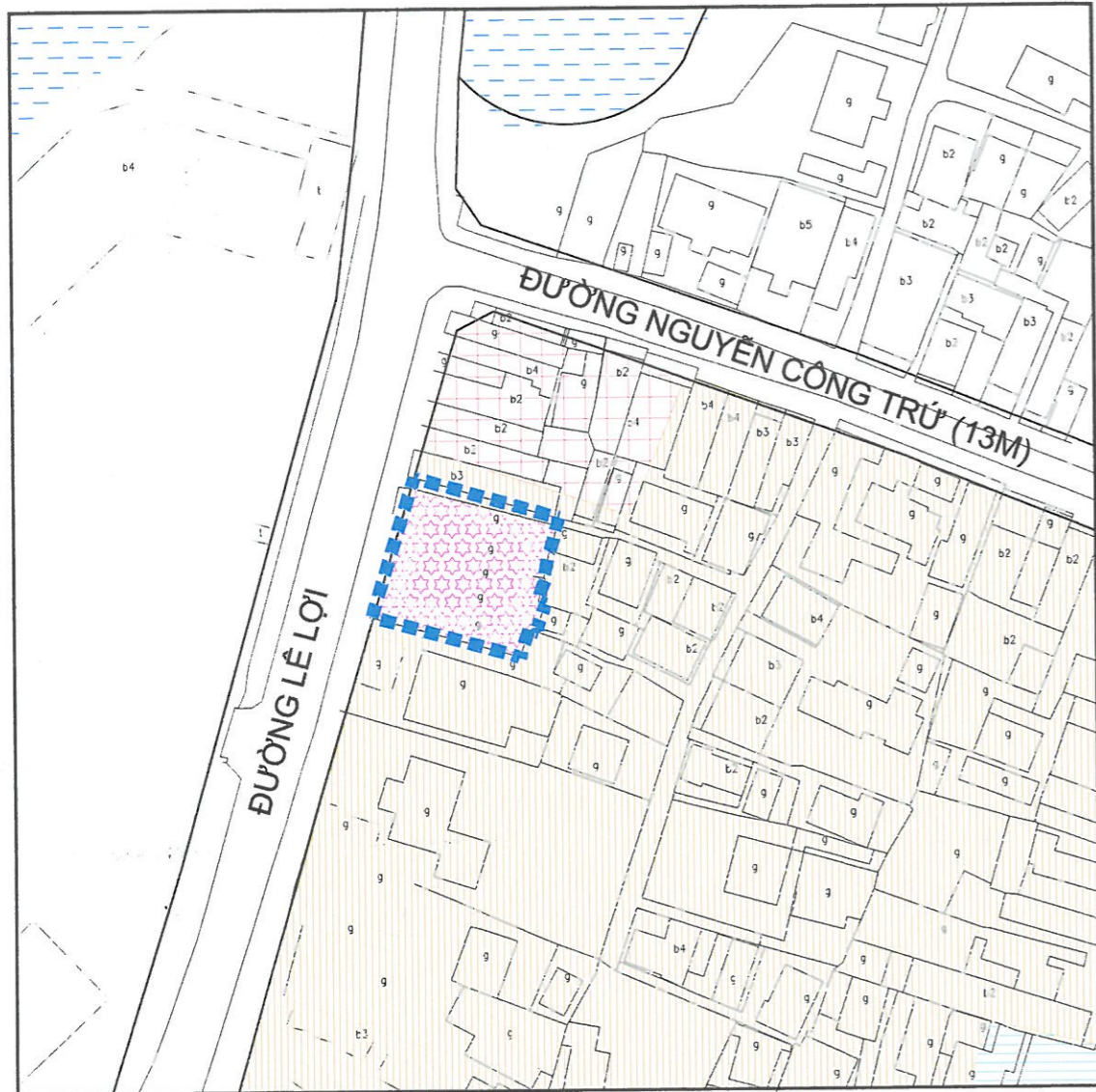
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phương

ĐIỀU CHỈNH (CỤC BỘ) QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TRUNG TÂM PHÍA NAM THÀNH PHỐ HUẾ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 486 /QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KẾT HỢP Ở
- ĐẤT Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT Ở
- ĐẤT GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ



Nguyễn Văn Phương

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 410/CXD NGÀY 10 THÁNG 02 NĂM 2022



PHÓ GIÁM ĐỐC
Lê Xuân Cường

CƠ QUAN LẬP
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 8913 /UBND-QH NGÀY 31 THÁNG 10 NĂM 2021



CHỦ TỊCH

Võ Lê Nhật

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

NỘI DUNG QUY HOẠCH:

- PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KẾT HỢP Ở
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT Ở

LOẠI ĐẤT	MĐXD (%)	TẦNG CAO
ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KẾT HỢP Ở	100	04 TẦNG

BẢN VẼ QUY HOẠCH

Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND tỉnh TT Huế

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

- PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT Ở

LOẠI ĐẤT	MĐXD (%)	TẦNG CAO
ĐẤT Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	80	18M
ĐẤT GIAO THÔNG	-	-
Đường kiệt hiện trạng phía Bắc khu đất mở rộng 4,0m (phạm vi lộ giới tính từ mép công trình hiện trạng mở về phía khu đất (mở về phía Nam))		

BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH