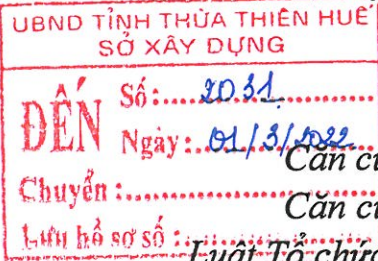


Số: 538 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 02 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết  
Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3 đối với khu đất có ký hiệu SN



### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của  
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của  
Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-  
CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy  
hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy  
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ  
Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng  
vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 21 tháng 09 năm 2015 của  
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tái định  
cư Thủy Dương giai đoạn 3 và Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5  
năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ)  
Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa  
Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2018 của  
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu E (tỷ lệ  
1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021  
của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân  
cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa  
Thiên Huế;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 479/SXD-QHKT ngày 17 tháng 02 năm 2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3 đối với khu đất có ký hiệu SN với những nội dung sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Ranh giới khu đất điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Bắc giáp đường Văn Tiến Dũng nối dài;  
- Phía Đông và phía Nam giáp đường quy hoạch 10,5m và khu vực dân cư hiện hữu;

- Phía Tây giáp đường quy hoạch 15,5m và dự án Khu TĐC Thủy Dương (giai đoạn 3);

2. Quy mô sử dụng đất: Khoảng 6.428,8m<sup>2</sup>.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

a) Về chức năng sử dụng đất: Điều chỉnh khu đất sự nghiệp (có ký hiệu SN) với diện tích khoảng 6.428,8m<sup>2</sup> thành 03 khu đất, bao gồm:

- Khu đất chức năng sử dụng đất là đất sự nghiệp (ký hiệu SN01) với diện tích khoảng 1.593,6m<sup>2</sup>;

- Khu đất chức năng sử dụng đất là đất thương mại dịch vụ (ký hiệu DV01) với diện tích khoảng 1.187,5m<sup>2</sup>;

- Khu đất chức năng sử dụng đất là thương mại dịch vụ (ký hiệu DV02) với diện tích khoảng 3.647,7m<sup>2</sup>.

b) Về các thông số quy hoạch:

- Khu đất SN01:

+ Chiều cao công trình: 02 – 05 tầng.

+ Mật độ xây dựng ≤ 40%.

- Khu đất DV01 và DV02:

+ Chiều cao công trình: ≤ 05 tầng.

+ Mật độ xây dựng ≤ 40%.

- Chỉ giới xây dựng: lùi ≥ 10m so với chỉ giới đường đỏ đối với tất cả các tuyến đường.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 21 tháng 09 năm 2015 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3; Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Thủy Dương không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy; Giám đốc Ban Quản lý phát triển Khu đô thị mới tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, QHXT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



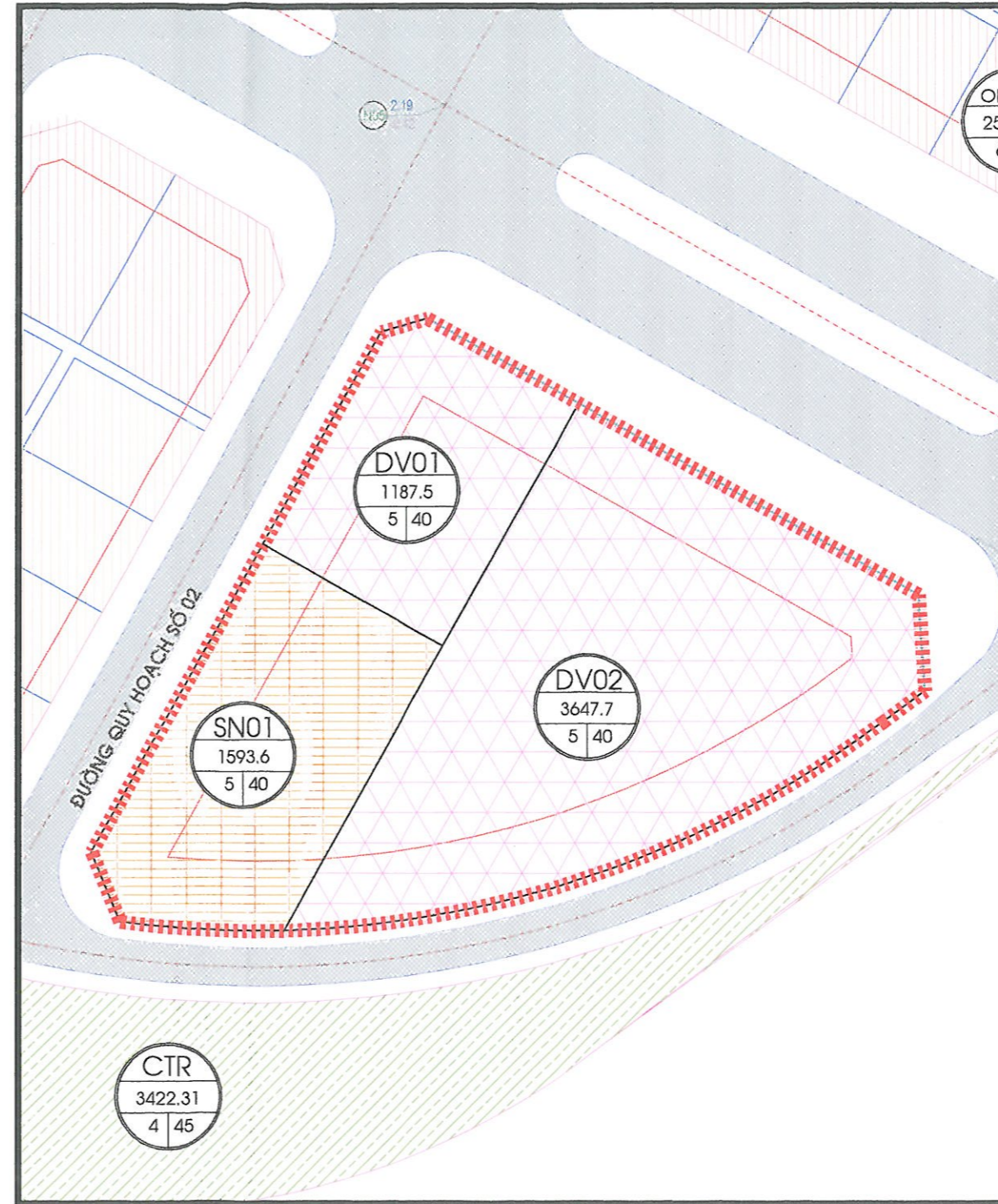
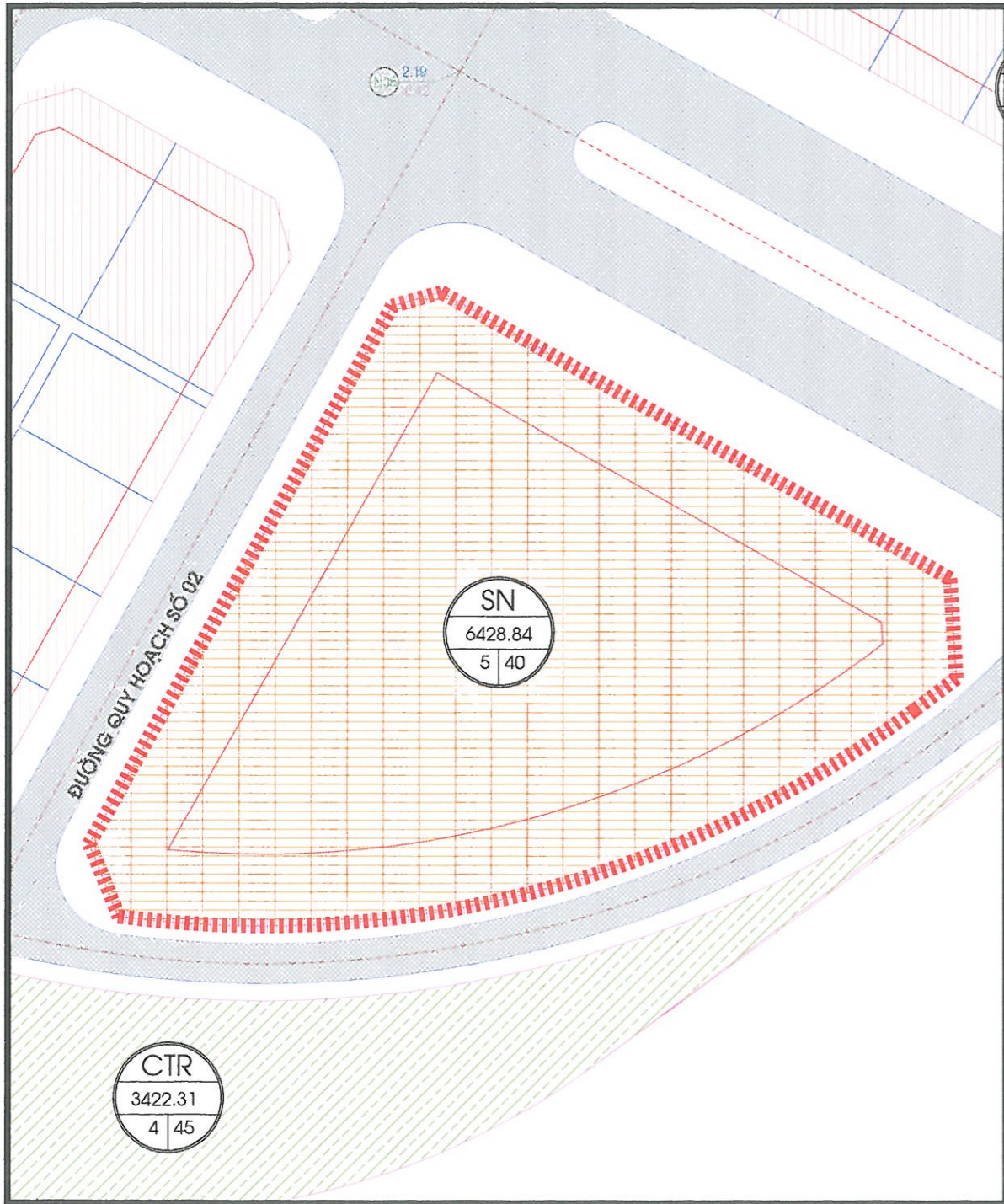
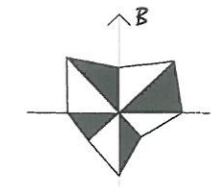
**Nguyễn Văn Phương**





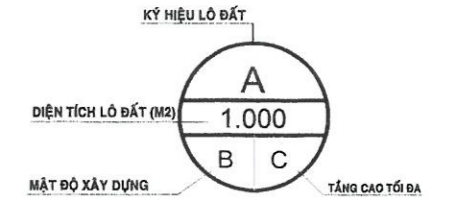
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỈ LỆ 1/500) KHU TÁI ĐỊNH CƯ THỦY DƯƠNG GIAI ĐOẠN 3,  
PHƯỜNG THỦY DƯƠNG, THỊ XÃ HƯƠNG THỦY, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 538.../QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



**GHI CHÚ**

PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH



**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 538/QĐ-UBND NGÀY 28 THÁNG 02 NĂM 2022

**CHỦ TỊCH**  
  
*Nguyễn Văn Phương*

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**  
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 479/SĐ-ĐKT NGÀY 17 THÁNG 02 NĂM 2022

**SỞ XÂY DỰNG**  
  
*Le Toàn Thắng*  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**CƠ QUAN ĐỀ XUẤT: BAN QUẢN LÝ KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH T.T.HUẾ**  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1843 /TTR-BQLKV NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2021

**GIÁM ĐỐC**  
  
*Nguyễn Minh Khang*

**KÝ HIỆU:**

- |  |   |  |                       |
|--|---|--|-----------------------|
|  | ĐẤT CÔNG TRÌNH SỰ NGHIỆP                            |  | ĐẤT CHÍNH TRANG       |
|  | ĐẤT Ở LIÊN KÉ                                       |  | ĐẤT Ở KẾT HỢP DỊCH VỤ |
|  | ĐẤT DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI (XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC) |  |                       |

**BẢN VẼ QUY HOẠCH (ĐÃ PHÊ DUYỆT)**

**KÝ HIỆU:**

- |  |   |  |                       |
|--|---|--|-----------------------|
|  | ĐẤT CÔNG TRÌNH SỰ NGHIỆP                            |  | ĐẤT CHÍNH TRANG       |
|  | ĐẤT Ở LIÊN KÉ                                       |  | ĐẤT Ở KẾT HỢP DỊCH VỤ |
|  | ĐẤT DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI (XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC) |  |                       |

**BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**