Người ký: Sở Xây dựng
Email: sxd@thuathienhue.gov.vn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1285/SXD-QLN&TTBĐS V/v thực hiện báo cáo số liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản Quý I/2022 theo Nghị định số 117/2015/NĐ-CP	*Thừa Thiên Huế, ngày 15 tháng 4 năm 2022*

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Công văn số 3195/UBND-NĐ ngày 05 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh và Công văn số 850/BXD-QLN ngày 15/3/2022 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện công bố thông tin quý I/2022 về nhà ở và thị trường bất động sản; Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế kính báo cáo như sau:

Theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng và UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã có Công văn số 845/SXD-QLN&TTBĐS ngày 17/3/2022 gửi các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đề nghị báo cáo số liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản Quý I/2022;

Trên cơ sở tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan; Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân tỉnh như sau: *(số liệu báo cáo Quý I/2022 theo Phụ lục kèm theo Công văn này)*.

Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế kính báo cáo Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận: - Như trên; - GĐ và các PGĐ Sở; - Lưu: VT, QLN&TTBĐS.	**KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** CỘNG HÒA X.H.C.N.V.N SỞ XÂY DỰNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ **Nguyễn Phước Bửu Hùng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1285/SXD-QLNCTTBDS V/v thực hiện báo cáo số liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản Quý I/2022 theo Nghị định số 117/2015/NĐ-CP	Thừa Thiên Huế, ngày 15 tháng 4 năm 2022

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Công văn số 2195/BXD-NĐ ngày 05 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh và Công văn số 850/BXD-QLN ngày 15/3/2022 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện công bố thông tin quý I/2022 về nhà ở và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế kính báo cáo như sau:

Theo đề nghị của Bộ Xây dựng và UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã có Công văn số 815/SXD-QLNCTTBDS ngày 17/3/2022 gửi các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đề nghị báo cáo số liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản Quý I/2022.

Trên cơ sở tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan; Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh như sau: Số liệu báo cáo Quý I/2022 là số liệu lũy kế theo Công văn mới.

Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế kính báo cáo Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND và các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLNCTTBDS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hùng

PHỤ LỤC
(Tổng hợp Quý I/2022)
(Kèm theo Công văn số 1283/SXD-QLN&TTBĐS ngày 15/4/2022 của Sở Xây dựng)

I. Tình hình thị trường bất động sản

1. Tổng quan tình hình thị trường bất động sản

2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản

2.1.Các văn bản do Ủy ban nhân dân tỉnh, cơ quan có thẩm quyền thuộc tỉnh ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản: Vừa quá, Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế đã thành lập Đoàn kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh từ năm 2020-2022

2.2. Về tình hình chung của thị trường bất động sản:

a) Số lượng các dự án phát triển nhà ở, dự án bất động sản được cấp phép, đang triển khai, đã hoàn thành: 08 dự án đang triển khai.

b) Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai (bao gồm nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở công nhân): 933 căn nhà ở, căn hộ thương mại.

c) Lượng giao dịch và tổng giá trị giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng: *(theo Phụ lục đình kèm)*.

d) Giá nhà ở và một số loại hình bất động sản khác (chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền, nhà ở xã hội): *(theo Phụ lục đình kèm)*.

đ) Giá cho thuê văn phòng; mặt bằng thương mại; khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng; bất động sản công nghiệp: *(theo Phụ lục đình kèm)*.

e) Tồn kho bất động sản.

2.3. Khó khăn, vướng mắc và ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 đối với các doanh nghiệp và thị trường bất động sản trên địa bàn, đề xuất giải pháp tháo gỡ.

- Thiếu hụt lực lượng lao động do đại dịch covid.

- Giá cả vật tư, vật liệu và giá nhân công biến động tăng cao.

II. Tổng hợp số liệu báo cáo trong Quý I/2022

1. Về dự án phát triển nhà ở

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở thương mại											
	Được cấp phép mới trong Quý I			Đang triển khai trong Quý I			Hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán trong Quý I			Hoàn thành trong Quý I		
	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà ở riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà ở riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà ở riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà ở riêng lẻ (căn)
Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế	-	-	-	8	644	580	4	644	289	4		142
Tổng	**-**	**-**	**-**	**8**	**644**	**580**	**4**	**644**	**289**	**4**		**142**

2. Về dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở (đất nền)

Đơn vị báo cáo	Dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở							
	Được cấp phép mới trong Quý I		Đang triển khai trong Quý I		Hoàn thành trong Quý I			
	Số lượng dự án	Quy mô (ô/nền)	Số lượng dự án	Quy mô (ô/nền)	Số lượng dự án		Quy mô (ô/nền)	
Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế	-	-	-	-	-	-	-	-
Tổng	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Về dự án nhà ở xã hội

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở xã hội							
	Được cấp phép mới trong Quý I		Đang triển khai trong Quý I		Hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán trong Quý I		Hoàn thành trong Quý I	
	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Số lượng (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)
Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế	-	-	-	-	-	-	-	-
Tổng	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Về dự án nhà ở công nhân

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở công nhân			
	Được cấp phép mới trong Quý I	Đang triển khai trong Quý I	Hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán trong Quý I	Hoàn thành trong Quý I

	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Số lượng (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)
Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế	-	-	-	-	-	-	-	-
Tổng	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng

Đơn vị báo cáo	Dự án du lịch nghỉ dưỡng														
	Được cấp phép					Đang triển khai					Hoàn thành				
	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số phòng	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số phòng	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số phòng
Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế	21		3.212		10.818	14		195		2.345	7		98		5.828
Tổng	**21**		**3.212**		**10.818**	**14**		**195**		**2.345**	**7**		**98**		**5.828**

6. Giá bán và cho thuê nhà ở và một số loại hình bất động sản khác

Đơn vị báo cáo	Giá bán (triệu đồng/m2)				Giá cho thuê (triệu đồng/m2)				
	Nhà ở riêng lẻ	Chung cư	Đất nền	Nhà ở xã hội	Văn phòng	Mặt bằng thương mại	Khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng	Bất động sản công nghiệp	Nhà ở xã hội
Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế	28	25	216-610	16,5	0,138-0,23			0,8-1,035	
Tổng	**28**	**25**	**216-610**	**16,5**	**0,138-0,23**			**0,874-0,920**	

7. Về lượng giao dịch Bất động sản, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS trong Quý I/2022				Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế	-	27	4334	189		
Tổng	-	***27***	***4.334***	***189***		

8. Tồn kho bất động sản

Bất động sản tồn kho là số lượng bất động sản của dự án đủ điều kiện đưa vào giao dịch theo quy định của pháp luật nhưng chưa giao dịch trong kỳ báo cáo: 138 căn.