

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu (Tỷ lệ 1/2000)
Khu A – Đô thị mới An Vân Dương đối với khu đất có ký hiệu TM-DV5**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quy hoạch xây dựng trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu A – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2791/SXD-QHKT ngày 25 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu (Tỷ lệ 1/2000) Khu A – Đô thị mới An Vân Dương đối với khu đất có ký hiệu TM-DV5, gồm những nội dung như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Ranh giới khu đất điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch lộ giới 10,0m và khu đất ký hiệu LK5;
- Phía Nam giáp đường quy hoạch lộ giới 10,0m và khu đất ký hiệu LK6;
- Phía Đông giáp đường quy hoạch đường số 7 lộ giới 26,0m;
- Phía Tây giáp đường Phan Anh lộ giới 15,6m.

2. Quy mô khu đất: Khoảng 5.129m².**3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:****a) Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất:**

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất của khu đất có ký hiệu TM-DV5 với diện tích 5.129m² từ đất thương mại dịch vụ thành đất trường học có ký hiệu TH5.

b) Các yêu cầu về thông số quy hoạch kiến trúc:

- Mật độ xây dựng: $\leq 40\%$.
- Chiều cao công trình: ≤ 3 tầng.
- Chỉ giới xây dựng:
 - + Lùi $\geq 10,0m$ so với chỉ giới đường đỏ đối với đường quy hoạch số 7;
 - + Lùi $\geq 4,0m$ so với chỉ giới đường đỏ đối với các đường còn lại.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông Vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, QHXT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Phương