

Số: 2246 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500)
Chỉnh trang khu đất CTR4 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương,
tỉnh Thừa Thiên Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng – QCVN 01:2021/BXD;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 73/2016/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quy hoạch xây dựng trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu A (tỷ lệ 1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2015 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Chinh trang một phần Khu đất CTR4 thuộc Khu A - Khu đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2015 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Chinh trang một phần Khu đất CTR4 thuộc Khu A - Khu đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Chinh trang khu đất CTR4 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Chinh trang khu đất CTR4 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Chinh trang khu đất CTR4 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3285/SXD-QHKT ngày 11 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch phân lô thuộc Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Chinh trang khu đất CTR4 thuộc Khu A – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế đối với các lô đất A10, A12, A14, A16, A18, A19 gồm những nội dung như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Ranh giới điều chỉnh:

Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch tại phường Xuân Phú, thành phố Huế thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Chinh trang khu đất CTR4 thuộc Khu A - Khu đô thị mới An Vân Dương; ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp tuyến đường quy hoạch số 4;
- Phía Nam giáp phần đất kỹ thuật rộng 2m sau các lô đất;
- Phía Đông giáp lô đất có ký hiệu A8;
- Phía Tây giáp lô đất có ký hiệu A21;

2. Quy mô điều chỉnh: khoảng 900 m².

3. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh 06 lô đất ký hiệu: A10, A12, A14, A16, A18, A19 có diện tích

150m² (lô kích thước 7,5m x 20m) thành 09 lô đất có diện tích 100m² (lô kích thước 5,0m x 20m) có ký hiệu A10, A12, A14, A16, A18, A19, A22, A23, A24.

- Các lô đất sau khi điều chỉnh không bắt buộc ban hành thiết kế mẫu mà áp dụng các thông số quy hoạch theo Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Chính trang một phần Khu đất CTR4 thuộc Khu A - Khu đô thị mới An Vân Dương ban hành tại Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2015 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2015 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Chính trang khu đất CTR4 thuộc Khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế và các Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2020, Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Chính trang khu đất CTR4 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, QH.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hải Minh