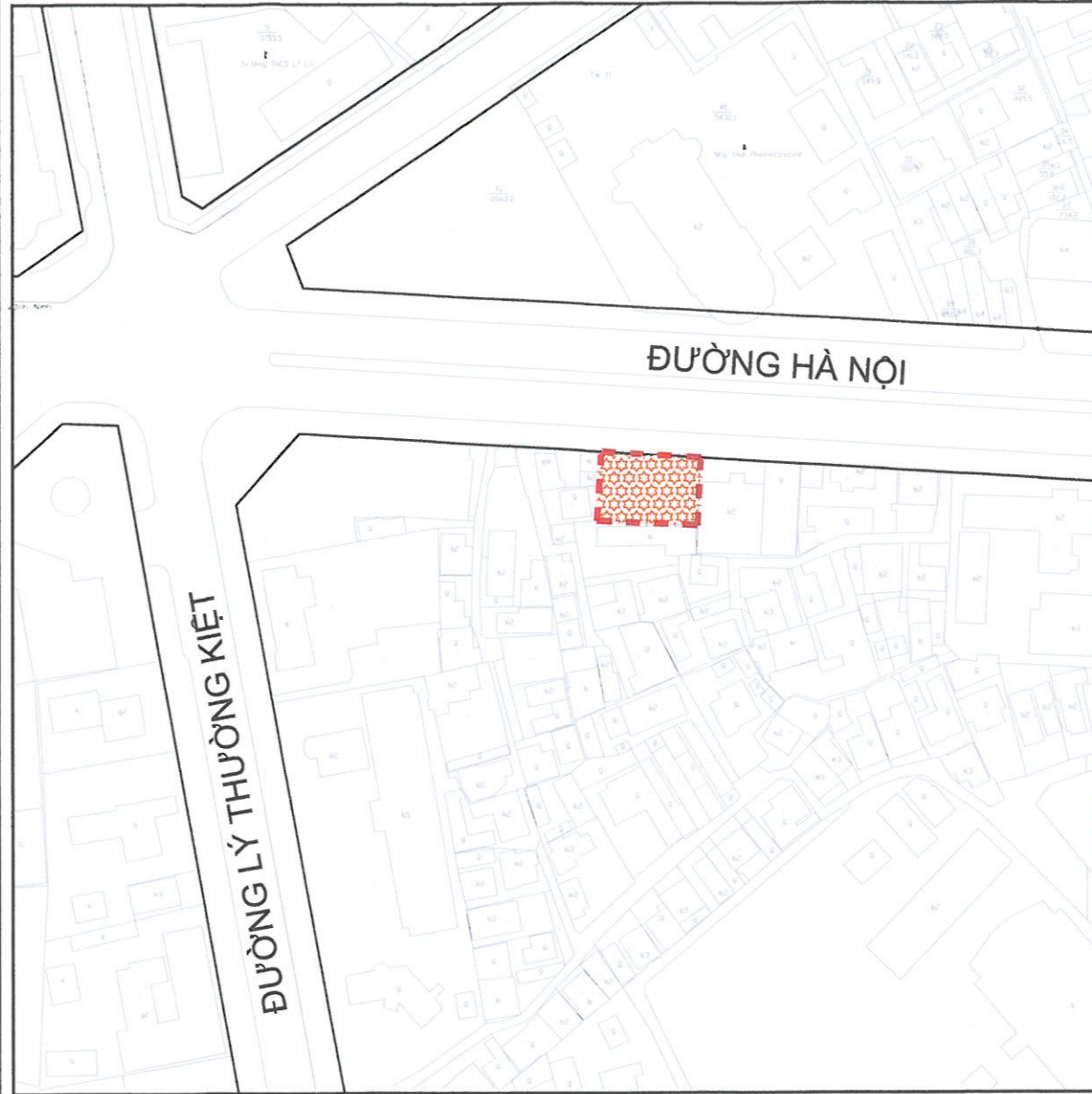
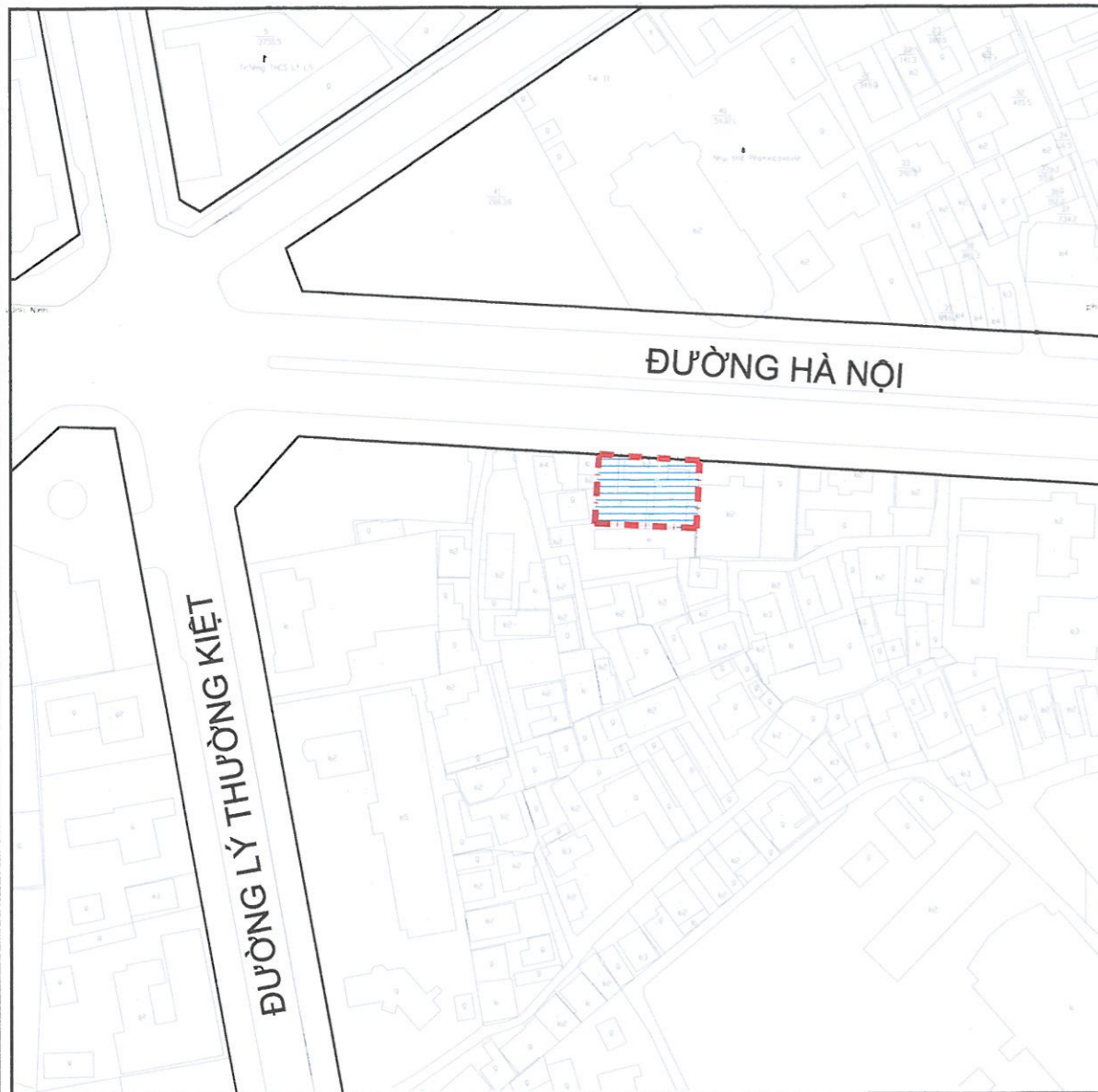
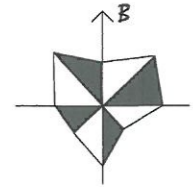



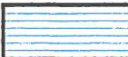

ĐIỀU CHỈNH (CỤC BỘ) QUY HOẠCH CHI TIẾT TRUNG TÂM PHÍA NAM, THÀNH PHỐ HUẾ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2247 /QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



GHI CHÚ

VỊ TRÍ KHU ĐẤT 16 ĐƯỜNG HÀ NỘI,
PHƯỜNG PHÚ NHUẬN, THÀNH PHỐ HUẾ

-  PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH
-  ĐẤT CƠ QUAN
-  ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ



Hoàng Hải Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 3373 /SXĐ-QHKT NGÀY 15 THÁNG 9 NĂM 2023



Hoàng Tiến Minh

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT: UBND THÀNH PHỐ HUẾ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 304/UBND NGÀY 5 THÁNG 9 NĂM 2023



Võ Lê Nhật

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU:

-  PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH
-  ĐẤT CƠ QUAN

| LOẠI ĐẤT | DIỆN TÍCH (M ²) | MĐXD (%) | HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT | TẦNG CAO |
|-------------|-----------------------------|----------|-------------------|----------|
| ĐẤT CƠ QUAN | Khoảng 450 | 50 | - | 09 |

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

-  PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH
-  ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

| LOẠI ĐẤT | DIỆN TÍCH (M ²) | MĐXD (%) | HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT | TẦNG CAO |
|------------------------|-----------------------------|----------|-------------------|-----------------------|
| ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ | Khoảng 450 | ≤80 | ≤9,6 lần | khoảng 09 tầng (≤37m) |

- Chỉ giới xây dựng:

- + Đối với khối công trình thấp tầng (<28m): trùng chỉ giới đường đỏ đường Hà Nội.
- + Đối với khối cao tầng (≥28m): lùi vào ≥6m so với chỉ giới đường đỏ đường Hà Nội.
- + Đối với tầng hầm (để xe - hạ tầng kỹ thuật): Trùng chỉ giới đường đỏ (khuyến khích lùi vào ≥1m). Cao độ trần của tầng hầm, bán hầm đối với phần nằm ngoài chỉ giới xây dựng (tầng nổi) không được cao hơn cao độ vỉa hè và phải có giải pháp bố trí cây xanh phù hợp.
- Lối lên xuống tầng hầm lùi ≥03m so với chỉ giới đường đỏ.
- + Đối với phía tiếp giáp đường kiệt hiện trạng và khu dân cư yêu cầu độ lùi đảm bảo phòng cháy chữa cháy.

BẢN VẼ QUY HOẠCH

(được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 27/7/2015 của UBND tỉnh TT Huế)

BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH