

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 4 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03 /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà VICOLAND.**

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR – 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình Nhà bao che cụm bơm phòng cháy chữa cháy thuộc Nhà xe Chung cư Vicoland (Nhà ở cho người có thu nhập thấp).

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà bao che cụm bơm phòng cháy chữa cháy thuộc Nhà xe Chung cư Vicoland (Nhà ở cho người có thu nhập thấp).

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Phát triển dự án VICO thiết kế.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Tín An.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 11 tại khu vực 4, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Diện tích khu đất: 11.330 m².

+ Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

+ Độ lùi công trình: Theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình.

+ Diện tích xây dựng: 14,04 m².

+ Tổng diện tích sàn: 14,04 m².

+ Cốt nền: +1,0m so với cao độ nền sân.

+ Chiều cao công trình: 3,6m (so với cao độ nền sân).

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 349528 cấp ngày 25 tháng 3 năm 2010.

4. Văn bản có liên quan: Quyết định số 2533/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số nội dung Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu A – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế đối với khu đất có ký hiệu CHC3; Công văn số 5845/UBND-XD ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh mật độ xây dựng dự án Khu chung cư Vicoland; Văn bản số 31/PC07-Đ2 ngày 17/01/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thống nhất phương án



xây dựng nhà bao che cho trạm bơm PCCC; Bảng tổng hợp ý kiến của các hộ dân (kèm theo phụ lục ý kiến).

5. Ý kiến khác: Đề nghị chủ đầu tư tăng cường phủ xanh công trình để tạo mỹ quan cho tổng thể khu vực; Thực hiện các nội dung về PCCC và bảo vệ môi trường theo đúng quy định.

6. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời hạn giấy phép hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./. *Ah*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Quản lý KVPTĐT tỉnh;
- UBND thành phố Huế;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLXD, QLNN&TTBDS, QHKT.

Mikun

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Tiến Minh

H.C.N.VI
SỞ
DỰNG
A THIÊN

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Thừa Thiên Huế, ngày..... tháng..... năm 20....

SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
GIÁM ĐỐC

