

Thừa Thiên Huế, ngày 13 tháng 01 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01 /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà VICOLAND.**

Địa chỉ: Phòng 705, tầng 7, tòa nhà Plaschem Tower, 562 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình Nhà xe Chung cư Vicoland (Nhà ở cho người có thu nhập thấp).

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà xe Chung cư Vicoland (Nhà ở cho người có thu nhập thấp).

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Phát triển dự án VICO thiết kế.

- Chủ trì thiết kế: KTS. Phan Quang Minh.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Tín An.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: KTS. Dương Huyền Ngọc Phú.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 11 tại khu vực 4, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Diện tích khu đất: 11.330 m².

+ Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

+ Độ lùi công trình: Theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình.

+ Diện tích xây dựng: 560 m².

+ Tổng diện tích sàn (tại cao độ +1,3m): 420 m².

+ Chiều cao công trình (so với cao độ nền sân): 2,4m (tính đến điểm cao nhất của lan can).

+ Chiều sâu công trình (so với cao độ nền sân): -1,7m.

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 349528 cấp ngày 25 tháng 3 năm 2010.

4. Văn bản có liên quan: Quyết định số 2533/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số nội dung Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu A – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế đối với khu đất có ký hiệu CHC3; Công văn số 5845/UBND-XD ngày



07/7/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh mật độ xây dựng dự án Khu chung cư Vicoland; Công văn số 081/2021/CV-VICOLAND ngày 10/6/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà VICOLAND về việc cam kết phần kinh phí làm nhà để xe chung cư Vicoland Huế; Công văn số 2144/SXD-QHKT ngày 11/6/2021 của Sở Xây dựng về việc đánh giá sự phù hợp của việc tăng mật độ xây dựng theo quy hoạch tại dự án Chung cư Vicoland; Công văn số 908/SXD-QHKT ngày 15/3/2021 của Sở Xây dựng về việc báo cáo kết quả lấy ý kiến phương án thiết kế nhà để xe tại dự án Chung cư Vicoland.

5. Ý kiến khác: Đề nghị chủ đầu tư tổ chức thực hiện theo các nội dung đã cam kết tại Công văn số 081/2021/CV-VICOLAND ngày 10/6/2021; Tăng cường phủ xanh công trình để tạo mỹ quan cho tổng thể khu vực; Thực hiện các nội dung về PCCC và bảo vệ môi trường theo đúng quy định.

6. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời hạn giấy phép hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Quản lý KVPTĐT tỉnh;
- UBND thành phố Huế;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLXD, QLN&TTBDS, QHKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Toàn Thắng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Thừa Thiên Huế, ngày..... tháng..... năm 20....

**SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
GIÁM ĐỐC**

