

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1057 /SXD-QLN&TTBĐS

Thừa Thiên Huế, ngày 04 tháng 04 năm 2023

V/v Thực hiện công bố thông tin  
Quý I năm 2023 về Nhà ở và thị  
trường bất động sản

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2890/UBND-XD ngày 31/03/2023 về việc thực hiện công bố thông tin Quý I năm 2023 về Nhà ở và thị trường bất động sản; trên cơ sở đề nghị của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1018/BXD-QLN ngày 21 tháng 3 năm 2022 về việc thực hiện việc công bố thông tin Quý I năm 2023 về Nhà ở và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế đã có Công văn số 895/SXD-QLN&TTBĐS ngày 23/03/2023 gửi đến các cơ quan, đơn vị, Chủ đầu tư dự án Bất động sản đề nghị báo cáo số liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản Quý I năm 2023 gửi về Sở Xây dựng. Trên cơ sở số liệu báo cáo của các cơ quan, đơn vị, Chủ đầu tư, Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Hoàn thành xây dựng hệ thống thông tin và thường xuyên cập nhật, công bố thông tin theo quy định tại Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ.

- Sở Xây dựng thường xuyên cập nhật, công bố lên hệ thống thông tin của Bộ Xây dựng theo quy định tại Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ.

2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản Quý I năm 2023:

2.1. Các văn bản do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế, cơ quan có thẩm quyền thuộc tỉnh ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản: Không có.

2.2. Tình hình ban hành các chương trình, kế hoạch phát triển nhà.

- Đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2021-2025; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2023.

2.3. Tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương:

(tại Phụ lục kèm theo Công văn này)

2.4. Khó khăn, vướng mắc của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bất động sản trên địa bàn, đề xuất giải pháp tháo gỡ (nếu có).

- Thị trường bất động sản trong Quý I năm 2023 vẫn tồn tại 2 khó khăn cơ bản: vướng mắc pháp lý; khó khăn về nguồn vốn, trước hết là vốn tín dụng ngân hàng, kế đến là vốn trái phiếu doanh nghiệp, vốn từ thị trường chứng khoán và vốn huy động từ khách hàng dẫn đến nhiều doanh nghiệp thiếu vốn phải giãn tiến độ hoặc tạm dừng triển khai thực hiện dự án. Vì những khó khăn nêu trên mà nhiều



doanh nghiệp đã phải chọn giải pháp thay đổi phương án kinh doanh, tái cơ cấu hoạt động kinh doanh, thu hẹp quy mô đầu tư sản xuất kinh doanh, tinh giản tối đa bộ máy, giảm lực lượng lao động.

Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế kính báo cáo Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND Tỉnh (để b/c);
- GD và các PGD Sở;
- Website Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNT&TTBĐS.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Phước Bửu Hùng**



**PHỤ LỤC 1**  
**(Tổng hợp theo Quý I/2023)**

(Đính kèm Công văn số: 1057 /SXD-QLN&TTBDS ngày 04/04/2023 của Sở  
Xây dựng Thừa Thiên Huế)

**I. Tổng hợp số liệu báo cáo trong Quý I/2023**

**1. Về dự án phát triển nhà ở thương mại**

**Biểu 1**

STT	Dự án nhà ở TM							
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư		
			Diện tích	Tổng mức đầu tư		Đấu thầu	Đấu giá	Chỉ định nhà đầu tư
	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Tổng</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

**Biểu 2**

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở TM											
	Được cấp phép trong quý			Đang triển khai trong quý			Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý			Hoàn thành trong quý		
	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)
Liên danh Tập đoàn IUC - BGI				01		145						
Cty Cổ phần Aninvest				01		54				01		14
Công ty CP Đầu tư IMG Huế				01		168						
Công ty CPĐT và PT BĐS Cotana Capital				01		208				01		96
Công ty CPĐT An Dương				01		06				01		06
<b>Tổng</b>	-	-	-	05		581	-		-	03		116





## 4. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng

Biểu 1

STT	Dự án du lịch nghỉ dưỡng					
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư
			Diện tích	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)		
	Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái ven biển tại xã Giang Hải, huyện Phú Lộc, tỉnh TTH	Xã Giang Hải, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế	75,39ha	2.080.000	Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh TTH	Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh TTH
<b>Tổng</b>	-	-	-	-	-	-

Biểu 2

Đơn vị báo cáo	Dự án du lịch nghỉ dưỡng											
	Được cấp phép				Đang triển khai				Hoàn thành			
	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Tổng</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Giá bán và cho thuê nhà ở và một số loại hình bất động sản khác

Đơn vị báo cáo	Giá bán (triệu đồng/căn)				Giá cho thuê (triệu đồng)				
	Nhà ở riêng lẻ	Chung cư	Đất nền	Nhà ở xã hội	Văn phòng	Mặt bằng thương mại	Khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng	Bất động sản công nghiệp	Nhà ở xã hội
Công ty CP Đầu tư BĐS Phú Xuân	7.960								
Công ty CP Toyota Huế		25,5							
Cty CPĐT Sài Gòn – Huế								1,183	
Cty TNHH ĐT và PT hạ tầng KCN								0,800-1,035	

## 6. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS				Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
Công ty Cp Tập đoàn BGI				20	120.000.000.000	
Công ty CP Đầu tư BĐS Phú Xuân	-	-	-	3	24.102.095.000	
<b>Tổng</b>	-	-	-	<b>23</b>	<b>144.102.095.000</b>	

## 7. Tồn kho bất động sản

Tồn kho bất động sản là số lượng bất động sản của dự án đủ điều kiện đưa vào giao dịch theo quy định của pháp luật nhưng chưa giao dịch trong kỳ báo cáo: **703 căn.**

