

V/v triển khai thực hiện Lộ trình áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế;
- Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh;
- Các Chủ đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;
- Các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 17/3/2023, Thủ tướng Chính Phủ ban hành Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt Lộ trình áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2892/UBND-XD ngày 31/3/2023 về việc triển khai thực hiện lộ trình áp dụng BIM trong hoạt động xây dựng, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chuẩn bị các nguồn lực cần thiết cho việc áp dụng BIM theo lộ trình đã được Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt tại Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023, lưu ý một số nội dung sau:

**1. Đối tượng áp dụng:** Lộ trình áp dụng mô hình BIM trong hoạt động xây dựng áp dụng đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án sử dụng vốn khác.

**2. Mục đích áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM):**

- Việc áp dụng BIM trong quá trình thiết kế nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm thiết kế; tăng cường quá trình trao đổi thông tin giữa cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng, chủ đầu tư, tổ chức tư vấn, nhà thầu thi công xây dựng; trong quá trình thi công xây dựng nhằm hỗ trợ xây dựng phương án tổ chức thi công, tổ chức và quản lý các nguồn lực trong quá trình xây dựng, kiểm soát chất lượng xây dựng; trong quá trình nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào sử dụng nhằm hỗ trợ quá trình nghiệm thu, phục vụ cho giai đoạn quản lý, vận hành công trình xây dựng.

- Đối với các cơ quan quản lý nhà nước, việc sử dụng mô hình BIM như là công cụ để hỗ trợ trong quá trình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước (thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; cấp phép xây dựng; quản lý xây dựng; kiểm tra công tác nghiệm thu...).

**3. Lộ trình:**

- Giai đoạn 1: Từ năm 2023, áp dụng BIM bắt buộc đối với các công trình cấp I, cấp đặc biệt của các dự án đầu tư xây dựng mới sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công và đầu tư theo phương thức đối tác công tư bắt đầu thực hiện các công việc chuẩn bị dự án.

- Giai đoạn 2: Từ năm 2025, áp dụng BIM bắt buộc đối với các công trình cấp II trở lên của các dự án đầu tư xây dựng mới sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công và đầu tư theo phương thức đối tác công tư bắt đầu thực hiện các công việc chuẩn bị dự án.

- Đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng mới sử dụng vốn khác, Chủ đầu tư cung cấp tệp tin BIM khi thực hiện thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, xin cấp phép xây dựng, nghiệm thu công trình theo lộ trình sau: công trình cấp I, cấp đặc biệt từ năm 2024; từ năm 2026, bổ sung thêm công trình cấp II.

Toàn văn Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023, Hướng dẫn chi tiết áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) đối với công trình dân dụng và công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị (ban hành kèm theo Quyết định số 347/QĐ-BXD ngày 02/4/2021 của Bộ Xây dựng), Hướng dẫn chung áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) (ban hành kèm theo Quyết định số 348/QĐ-BXD ngày 02/4/2021 của Bộ Xây dựng) được đăng tải trên Website của Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế (<http://sxd.thuathienhue.gov.vn>);

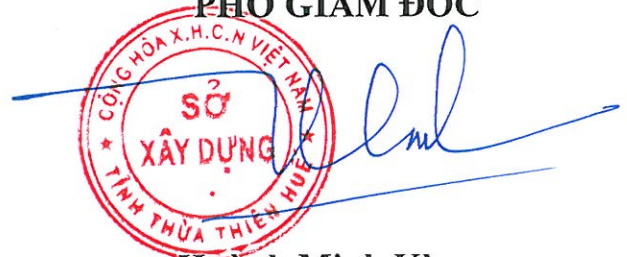
Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Sở XD: GD và các PGD;
- Lưu: VP, QLXD.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Minh Khang**